



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP HANSTEENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 855 825	20 016 729
Annen driftsinntekt		170 421	200 912
Sum inntekter		21 026 247	20 217 641
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 903 749	2 476 739
Annen driftskostnad	8	2 143 030	15 215 130
Sum kostnader		5 046 780	17 691 869
Driftsresultat		15 979 467	2 525 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 134	5 831
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		16 134	5 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 892	46 066
Annen rentekostnad		38	9 825
Sum finanskostnader		426 930	55 891
Netto finans		-410 796	-50 059
Ordinært resultat før skattekostnad		15 568 672	2 475 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 425 108	544 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 143 564	1 931 056
Årsresultat		12 143 564	1 931 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 143 564	1 931 056
Totalresultat		12 143 564	1 931 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	14 590 172	4 206 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 446 608	-2 275 138
Sum overføringer og disponeringer		12 143 564	1 931 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 682 103	74 289 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	159 838	392 765
Sum varige driftsmidler		75 841 941	74 682 642
Sum anleggsmidler		75 841 941	74 682 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 053	38 677
Sum fordringer		23 053	38 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	423 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 180	
Sum omløpsmidler		446 234	38 677
SUM EIENDELER		76 288 175	74 721 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	9	28 120 369	30 566 977
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 220 369	32 666 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		30 220 369	32 666 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 248 659	6 938 728
Sum avsetninger for forpliktelser		6 248 659	6 938 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	16 371 495	27 044 603
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 804 082	
Sum annen langsiktig gjeld		20 175 577	27 044 603
Sum langsiktig gjeld		26 424 236	33 983 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 848	1 499 912
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		34 901	27 215
Skyldig konsernbidrag	2	18 705 349	5 392 556
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	624 471	1 151 328
Sum kortsiktig gjeld		19 643 570	8 071 011
Sum gjeld		46 067 806	42 054 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 288 175	74 721 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343235

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP HANSTEENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 855 825	20 016 729
Annen driftsinntekt		170 421	200 912
Sum inntekter		21 026 247	20 217 641
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 903 749	2 476 739
Annen driftskostnad	8	2 143 030	15 215 130
Sum kostnader		5 046 780	17 691 869
Driftsresultat		15 979 467	2 525 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 134	5 831
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		16 134	5 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 892	46 066
Annen rentekostnad		38	9 825
Sum finanskostnader		426 930	55 891
Netto finans		-410 796	-50 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 425 108	544 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 143 564	1 931 056
Årsresultat		12 143 564	1 931 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 143 564	1 931 056
Totalresultat		12 143 564	1 931 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	14 590 172	4 206 194
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 446 608	-2 275 138
Sum overføringer og disponeringer		12 143 564	1 931 056





Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 682 103	74 289 877
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	159 838	392 765
Sum varige driftsmidler		75 841 941	74 682 642
Sum anleggsmidler		75 841 941	74 682 642

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 053	38 677
Sum fordringer		23 053	38 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	423 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 180	
Sum omløpsmidler		446 234	38 677

SUM EIENDELER		76 288 175	74 721 320
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	9	28 120 369	30 566 977
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 220 369	32 666 977

Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		30 220 369	32 666 977

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	6 248 659	6 938 728
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 248 659	6 938 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	16 371 495	27 044 603
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 804 082	
Sum annen langsiktig gjeld		20 175 577	27 044 603
Sum langsiktig gjeld		26 424 236	33 983 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 848	1 499 912
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		34 901	27 215
Skyldig konsernbidrag	2	18 705 349	5 392 556
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	624 471	1 151 328
Sum kortsiktig gjeld		19 643 570	8 071 011
Sum gjeld		46 067 806	42 054 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 288 175	74 721 320



Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i KLP Hansteensgate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Hansteensgate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Hansteensgate 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.


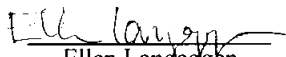
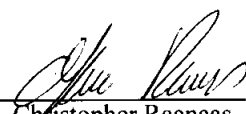


Resultatregnskap				
KLP Hansteensgate 2 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		20 855 825	20 016 729	
Annen driftsinntekt		170 421	200 912	
Sum driftsinntekter		<u>21 026 247</u>	<u>20 217 641</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 903 749	2 476 739	
Annen driftskostnad	8	2 143 030	15 215 130	
Sum driftskostnader		<u>5 046 780</u>	<u>17 691 869</u>	
Driftsresultat		<u>15 979 467</u>	<u>2 525 773</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		16 134	5 831	
Annen finansinntekt		1	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 892	46 066	
Annen rentekostnad		38	9 825	
Resultat av finansposter		<u>-410 796</u>	<u>-50 059</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 568 672	2 475 713	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 425 108	544 657	
Ordinært resultat		<u>12 143 564</u>	<u>1 931 056</u>	
Årsoverskudd		<u>12 143 564</u>	<u>1 931 056</u>	
Overføringer				
Netto avsatt/mottatt (-) konsernbidrag	9	14 590 172	4 206 194	
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 446 608	-2 275 138	
Sum overføringer		<u>12 143 564</u>	<u>1 931 056</u>	



Balanse			
KLP Hansteensgate 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 682 103	74 289 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	159 838	392 765
Sum varige driftsmidler		<u>75 841 941</u>	<u>74 682 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 841 941</u>	<u>74 682 642</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 053	38 677
Sum fordringer		<u>23 053</u>	<u>38 677</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	423 180	0
Sum omløpsmidler		<u>446 234</u>	<u>38 677</u>
Sum eiendeler		<u>76 288 175</u>	<u>74 721 320</u>



Balanse			
KLP Hansteensgate 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	9	28 120 369	30 566 977
Sum innskutt egenkapital		<u>30 220 369</u>	<u>32 666 977</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 220 369</u>	<u>32 666 977</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 248 659	6 938 728
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 248 659</u>	<u>6 938 728</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	16 371 495	27 044 603
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 804 082	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 175 577</u>	<u>27 044 603</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 848	1 499 912
Skyldig offentlige avgifter		34 901	27 215
Skyldig konsernbidrag	2	18 705 349	5 392 556
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	624 471	1 151 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 643 570</u>	<u>8 071 011</u>
Sum gjeld		<u>46 067 806</u>	<u>42 054 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 288 175</u>	<u>74 721 320</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i KLP Hansteensgate 2 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Hansteensgate 2 AS		Side 3	



KLP Hansteensgate 2 AS - Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsikt gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlike hold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Hansteensgate 2 AS - Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler							
	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 784 454	0	3 500 000	96 250 089	5 740 257	2 023 657	120 298 457
Tilgang	0	17 080 430	0	0	0	0	17 080 430
Avgang	-12 784 454	0	0	0	0	0	-12 784 454
Anskaffelseskost 31.12	-	17 080 430	3 500 000	96 250 089	5 740 257	2 023 657	124 594 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-427 011	0	-40 734 865	-5 726 799	-1 863 819	-48 752 493
Balanseført verdi 31.12	0	16 653 419	3 500 000	55 515 224	13 458	159 838	75 841 941
Avskrivninger belastet felleskostnader	0	0	0	0	0	232 928	232 928
Årets avskrivninger	0	-427 011	0	-1 902 713	-574 026	-232 928	-3 136 678
Sum avskrivninger							-2 903 749
<i>Økonomisk levetid</i>	-	20 år	-	50 år	10 år	3 år	
<i>Avskrivningsplan</i>	Ingen avskr	lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til morselskap	18 705 349	5 392 556
Langsiktig gjeld morselskap	16 371 495	27 044 603
Sum	35 076 844	32 437 159

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 371 495	27 044 603

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	423 180	-802 532
Sum	423 180	-802 532

KLP Hansteensgate 2 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har per 31.12 kr 423.180 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Hansteensgate 2 AS disponerer innestående beløp i sin daglig drift der total kredittamme er kr 4 000 000.

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.



KLP Hansteensgate 2 AS - Noter 2020

Noter 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 100 000 består av 2 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Noter 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Hansteensgt 2 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Noter 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	28 402 996	31 539 672
Netto midlertidige forskjeller	28 402 996	31 539 672
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	28 402 996	31 539 672
Utsatt skatt (22 %)	-6 248 659	-6 938 728
Utsatt skatt i balansen	-6 248 659	-6 938 728

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	15 568 672	2 475 713
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	15 568 672	2 475 713
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 136 676	2 916 844
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	18 705 349	5 392 556
Avgitt konsernbidrag	-18 705 349	-5 392 556
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 115 177	1 186 362
Sum betalbar skatt	4 115 177	1 186 362
Endring i utsatt skatt	-690 069	-641 705
Skattekostnad	3 425 108	544 657

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 115 177	1 186 362
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 115 177	-1 186 362
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Hansteensgate 2 AS - Noter 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (inkl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 100 000	30 566 977	0	32 666 977
Årets resultat	0	0	12 143 564	12 143 564
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatt)	0	-2 446 608	-12 143 564	-14 590 172
Egenkapital 31.12	2 100 000	28 120 369	0	30 220 369

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Det er forskuddsbetalt kr 4 000 000 i leie fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært, over leieperioden 01.01.2020-31.05.2040.