



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 011 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kvisvik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 613 246	1 602 046
Sum inntekter		1 613 246	1 602 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 171 631	1 206 694
Sum kostnader		1 228 681	1 263 745
Driftsresultat		384 565	338 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 597	15 707
Sum finansinntekter		3 597	15 707
Annen rentekostnad		172 297	199 044
Sum finanskostnader		172 297	199 044
Netto finans		168 699	183 337
Ordinært resultat før skattekostnad		215 865	154 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 865	154 965
Årsresultat		215 865	154 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 865	154 964
Sum overføringer og disponeringer		215 865	154 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	106 677	103 008
Sum varige driftsmidler		106 677	103 008
Sum anleggsmidler		106 677	103 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 783
Andre fordringer	12	345 344	345 675
Sum fordringer		345 344	365 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 753	1 366 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 753	1 366 117
Sum omløpsmidler		1 749 097	1 731 575
SUM EIENDELER		1 855 775	1 834 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 782 166	-2 998 031
Sum opptjent egenkapital		-2 782 166	-2 998 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-2 782 166	-2 998 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 609 479	4 790 869
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 479	4 790 869
Sum langsiktig gjeld		4 609 479	4 790 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 879	0
Annen kortsiktig gjeld	14	22 582	41 745
Sum kortsiktig gjeld		28 462	41 745
Sum gjeld		4 637 940	4 832 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 775	1 834 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390705

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 011 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kvisvik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 876 011 182
SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 613 246	1 602 046
Sum inntekter		1 613 246	1 602 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 171 631	1 206 694
Sum kostnader		1 228 681	1 263 745
Driftsresultat		384 565	338 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 597	15 707
Sum finansinntekter		3 597	15 707
Annen rentekostnad		172 297	199 044
Sum finanskostnader		172 297	199 044
Netto finans		168 699	183 337
Ordinært resultat før skattekostnad		215 865	154 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 865	154 965
Årsresultat		215 865	154 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 865	154 964
Sum overføringer og disponeringer		215 865	154 964



Organisasjonsnr: 876 011 182
SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

106 677

103 008

Sum varige driftsmidler

106 677

103 008

Sum anleggsmidler

106 677

103 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

19 783

Andre fordringer

12

345 344

345 675

Sum fordringer

345 344

365 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 403 753

1 366 117

Sum bankinnskudd,

1 403 753

1 366 117

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 749 097

1 731 575

SUM EIENDELER

1 855 775

1 834 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 782 166

-2 998 031

Sum opptjent egenkapital

-2 782 166

-2 998 031

Sum egenkapital

15

-2 782 166

-2 998 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

4 609 479

4 790 869



Sum annen langsiktig gjeld		4 609 479	4 790 869
Sum langsiktig gjeld		4 609 479	4 790 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 879	0
Annen kortsiktig gjeld	14	22 582	41 745
Sum kortsiktig gjeld		28 462	41 745
Sum gjeld		4 637 940	4 832 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 775	1 834 583



Organisasjonsnr: 876 011 182
SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandakerveien 46 sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandakerveien 46 sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 215 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sandakerveien 46 sameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

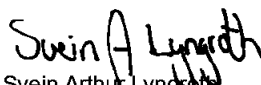
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 689 830	1 704 610
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	215 865	154 964
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-181 390	-163 830
Endring i andre langsiktige poster	-3 669	-5 915
B. Endring arbeidskapital	30 806	-14 780
C. Arbeidskapital	1 720 636	1 689 830
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 749 097	1 731 575
Kortsiktig gjeld	-28 462	-41 745
C. Arbeidskapital	1 720 636	1 689 830

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 609 874	1 597 109	1 617 000	1 600 283
Sum leieinntekt		1 609 874	1 597 109	1 617 000	1 600 283
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	3 372	4 937	0	0
Sum annen inntekt		3 372	4 937	0	0
Sum inntekt		1 613 246	1 602 046	1 617 000	1 600 283
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	169 229	195 959	175 000	178 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	168 569	127 763	130 000	134 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	329 040	306 646	330 000	332 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 369	55 903	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	51 184	80 223	100 000	150 000
Revisjonshonorar	9	5 550	5 456	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		90 928	88 278	76 000	93 000
Andre honorar	10	21 120	25 072	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	2 807	4 000	4 000
TV/bredbånd		209 754	205 980	212 000	214 000
Provisjonskostnad		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		2 050	1 550	2 000	2 000
Forsikringer		120 617	104 884	121 000	130 000
Andre kostnader	11	2 221	6 173	11 000	11 000
Sum kostnad		1 228 681	1 263 745	1 233 000	1 320 000
Driftsresultat før IN		384 565	338 301	384 000	280 283
Driftsresultat etter IN		384 565	338 301	384 000	280 283
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 300	14 729	3 000	3 000
Andel av renteinntekt i sameie	2	297	978	0	0
Rentekostnad		172 297	199 044	196 000	163 607
Netto finansposter		168 699	183 337	193 000	160 607
Årsresultat		215 865	154 964	191 000	119 676
Overført sameiekapital		215 865	154 964	0	0
SUM OVERFØRINGER		215 865	154 964	0	0



Balanse 2020 Sandakerveien 46 sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	106 677	103 008
Sum anleggsmidler		106 677	103 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 783
Andre kortsiktige fordringer	12	1 757	15 304
Forskuddsbetalte kostnader		343 587	330 371
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 403 753	1 366 117
Sum omløpsmidler		1 749 097	1 731 575
SUM EIENDELER		1 855 775	1 834 583

446 Sandakerveien 46 sameie Org. nr 876011182



Balanse 2020 Sandakerveien 46 sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 782 166	-2 998 031
Sum opptjent egenkapital		-2 782 166	-2 998 031
Sum egenkapital	15	-2 782 166	-2 998 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 609 479	4 790 869
Sum langsiktig gjeld		4 609 479	4 790 869
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 177	23 225
Leverandørgjeld		5 879	0
Påløpne renter		831	1 155
Annen kortsiktig gjeld	14	16 574	17 365
Sum kortsiktig gjeld		28 462	41 745
Sum gjeld		4 637 940	4 832 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 775	1 834 583

Sted: _____

Dato: _____

Morten Kvisvik Larsen
Styreleder_____
Per Torsvik Steinsvåg
Styremedlem_____
Elise Gutsveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/ sikkerhet for låneoppt

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 235 772	1 220 694
3619 Dugnadstillegg	15 000	15 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	186 008	196 498
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	173 094	164 917
Sum	1 609 874	1 597 109

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 23,08% i Sameiet Gårdsplassen. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Gårdsplassen er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	169 229	195 959
Sum	169 229	195 959



Noter årsregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 100
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	39 272	38 652
6360 Annet renhold	38 306	0
6361 Fast renhold	76 089	69 521
6364 Matteleie	10 574	10 399
6392 Containerleie/tømming	1 975	5 884
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 353	2 207
Sum	168 569	127 763

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	329 040	306 646
Sum	329 040	306 646

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 369	5 277
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	50 521
6552 Driftsmateriell	0	105
Sum	1 369	55 903

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	5 250	22 000
6603 Vedlikehold elektro	15 519	29 342
6610 Andre vaktmestertjenester	1 738	0
6616 Vedlikehold vaskeri	14 096	0
6619 Dugnadsutbetaling	0	2 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 821	4 800
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6644 Fasade/balkonger	0	8 375
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 063
6648 Vedlikehold dører og porter	8 760	2 563
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 081
Sum	51 184	80 223



Noter årsregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 550	5 456
Sum	5 550	5 456

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 960	14 728
6730 Teknisk honorar	7 160	10 344
Sum	21 120	25 072

Konto 6714 gjelder faktura for IN avtale. Kostnad på konto 6730 gjelder faktura for befaaring for eiendom, bygningskade.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 722
7719 Møter, div. styret	0	676
7770 Betalingskostnader	993	1 009
7772 Omkostninger inkasso	168	0
7773 Omkostninger innkreving	556	544
7795 Husleietap	504	1 221
Sum	2 221	6 173

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1514 Ompostering av gjeld	1 600	11 252
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 527
1570 Andre kortsiktige fordringer	157	525
Sum	1 757	15 304

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer er renteinntekt fra BBL Klare Finans for 2020 år.



Noter årsregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125207098
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 510 000
Lånesaldo 01.01:	4 790 869
Avdrag i perioden:	181 390
Lånesaldo 31.12:	4 609 479
Saldo 5 år frem i tid:	3 611 055

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125207098	1	151 472	151 472
	1	150 686	150 686
	3	143 607	430 821
	4	142 820	571 280
	4	140 461	561 844
	5	139 674	698 370
	3	134 955	404 865
	1	119 223	119 223
	3	118 437	355 311
	3	116 077	348 231
	1	77 870	77 870
	1	70 071	70 071
	1	66 072	66 072
	1	64 499	64 499
	1	63 712	63 712
	1	61 419	61 419
	1	60 566	60 566
	2	57 420	114 840
	1	53 487	53 487
	1	47 981	47 981
	2	46 407	92 814
	1	44 048	44 048

Det er et usikret lån som ble benyttet i forbindelse med vedlikeholdsprosjekt.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	16 574	17 115
2979 Andre forskudd	0	250
Sum	16 574	17 365



Noter årsregnskap 2020 Sandakerveien 46 sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 998 031	215 865	-2 782 166
Sum opptjent egenkapital	-2 998 031	215 865	-2 782 166
Sum egenkapital	-2 998 031	215 865	-2 782 166

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sandakerveien 46 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandakerveien 46 sameie

Styreleder	Morten Kvisvik Larsen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Elise Gutsveen (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Per Torsvik Steinsvåg (sign.)	26.03.2021