



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 095 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 118	1 172 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 118</b>	<b>1 172 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 251	109 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		303 521	236 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 891</b>	<b>346 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 227</b>	<b>826 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		728	6 143
Annen finansinntekt		9 197	2 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 925</b>	<b>8 803</b>
Annen rentekostnad		434 747	392 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 747</b>	<b>392 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 822</b>	<b>-383 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 405</b>	<b>442 266</b>
Skattekostnad	4, 5	98 429	97 299
<b>Årsresultat</b>		<b>348 977</b>	<b>344 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Annen egenkapital	6	-51 023	-55 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 977</b>	<b>344 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 208 795	16 350 046
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 208 795</b>	<b>16 350 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 379 000	1 379 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 379 000</b>	<b>1 379 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 587 795</b>	<b>17 729 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 288	84 246
Andre kortsiktige fordringer	9	22 275	20 487
Konsernfordringer	8	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 563</b>	<b>104 733</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	212 000	212 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 753</b>	<b>6 487 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 877</b>	<b>6 961 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 766	6 991
Betalbar skatt	4	111 791	110 353
Skyldige offentlige avgifter		30 494	44 566
Utbytte	6	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 754	98 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 805</b>	<b>660 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 426 682</b>	<b>7 622 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 960 142</b>	<b>18 206 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 095 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 988 095 370  
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 118	1 172 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 118</b>	<b>1 172 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 251	109 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		303 521	236 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 891</b>	<b>346 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 227</b>	<b>826 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		728	6 143
Annen finansinntekt		9 197	2 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 925</b>	<b>8 803</b>
Annen rentekostnad		434 747	392 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 747</b>	<b>392 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 822</b>	<b>-383 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 405</b>	<b>442 266</b>
Skattekostnad	4, 5	98 429	97 299
<b>Årsresultat</b>		<b>348 977</b>	<b>344 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Annen egenkapital	6	-51 023	-55 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 977</b>	<b>344 968</b>



Organisasjonsnr: 988 095 370  
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 208 795	16 350 046
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 208 795</b>	<b>16 350 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 379 000	1 379 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 379 000</b>	<b>1 379 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 587 795</b>	<b>17 729 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 288	84 246
Andre kortsiktige fordringer	9	22 275	20 487
Konsernfordringer	8	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 563</b>	<b>104 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 784	372 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 784</b>	<b>372 768</b>
Sum omløpsmidler		372 347	477 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 960 142</b>	<b>18 206 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	10 433 460	10 484 484
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 433 460</b>	<b>10 484 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 533 460</b>	<b>10 584 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	460 124	473 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>460 124</b>	<b>473 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 119 753	6 275 800
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	212 000	212 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 753</b>	<b>6 487 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 877</b>	<b>6 961 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 766	6 991
Betalbar skatt	4	111 791	110 353
Skyldige offentlige avgifter		30 494	44 566
Utbytte	6	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 754	98 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 805</b>	<b>660 777</b>



Sum gjeld	7 426 682	7 622 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 960 142	18 206 547



Organisasjonsnr: 988 095 370  
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10119.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10119.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17932471.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17932471.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1723676.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16208795.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109251.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investering i tilknyttet selskap Stig Øie AS, Stavanger, 18,1% eierandel/stemmeandel

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stig Øie Bygg & Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stig Øie Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 348 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske  
Revisorforening

Mobiltilf.: 918 60 375



***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 16. januar 2025

Aven Revisjon AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Aven

Statsautorisert revisor



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS  
988 095 370

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 118	1 172 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 295 118</b>	<b>1 172 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-109 251	-109 251
Annen driftskostnad		-303 521	-236 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-422 891</b>	<b>-346 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 227</b>	<b>826 116</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		728	6 143
Annen finansinntekt		9 197	2 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 925</b>	<b>8 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-434 747	-392 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434 747</b>	<b>-392 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 822</b>	<b>-383 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 405</b>	<b>442 266</b>
Skattekostnad	4, 5	-98 429	-97 299
<b>Årsresultat</b>		<b>348 977</b>	<b>344 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Annen egenkapital	6	-51 023	-55 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 977</b>	<b>344 968</b>



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS  
988 095 370

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 208 795	16 350 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 208 795</b>	<b>16 350 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 379 000	1 379 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 379 000</b>	<b>1 379 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 587 795</b>	<b>17 729 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 288	84 246
Andre kortsiktige fordringer	9	22 275	20 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 563</b>	<b>104 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 784	372 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 784</b>	<b>372 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 347</b>	<b>477 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 960 142</b>	<b>18 206 547</b>



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS  
988 095 370

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 433 460	10 484 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 433 460</b>	<b>10 484 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 533 460</b>	<b>10 584 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	460 124	473 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>460 124</b>	<b>473 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 119 753	6 275 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	212 000	212 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 753</b>	<b>6 487 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 766	6 991
Betalbar skatt	4	111 791	110 353
Skyldige offentlige avgifter		30 494	44 566
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		77 754	98 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 805</b>	<b>660 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 426 682</b>	<b>7 622 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 960 142</b>	<b>18 206 547</b>

HUNDVÅG, 16.01.2025

Stig Øie  
styrets leder / daglig leder

John Reidar Pettersen  
styremedlem



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS  
988 095 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS  
988 095 370

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 119	0
<b>Sum</b>	<b>10 119</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 932 471
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 932 471</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 723 676
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>16 208 795</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 251

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 791	110 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 362	-13 054
<b>Skattekostnad</b>	<b>98 429</b>	<b>97 299</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	447 405	442 266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 736	59 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>508 141</b>	<b>501 604</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	111 791	110 353
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 791</b>	<b>110 353</b>



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS  
988 095 370

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 106 183	2 054 652	51 531
Gevinst- og tapskonto	46 025	36 820	9 205
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 152 208</b>	<b>2 091 472</b>	<b>60 736</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 152 208</b>	<b>2 091 472</b>	<b>60 736</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>473 486</b>	<b>460 124</b>	<b>13 362</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 484 484	10 584 484
Årsresultat	0	348 977	348 977
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 433 460</b>	<b>10 533 460</b>

## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 6 119 753

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 16 208 795

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	200 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap Stig Øie AS, Stavanger, 18,1% eierandel/stemmeandel

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Stig Øie	500	50,00	Ordinære
JRP EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	