



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 802 498	2 777 395
Sum inntekter		2 802 498	2 777 395
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Annen driftskostnad		1 356 299	825 145
Sum kostnader		1 726 099	1 194 945
Driftsresultat		1 076 399	1 582 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 689	9 286
Sum finansinntekter		27 689	9 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 339	61 326
Annen rentekostnad		699	185 500
Sum finanskostnader		291 038	246 826
Netto finans		-263 349	-237 540
Ordinært resultat før skattekostnad		813 050	1 344 910
Skattekostnad på resultat	2	178 871	295 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 179	1 049 029
Årsresultat		634 179	1 049 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 179	1 049 029
Totalresultat		634 179	1 049 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3	663 651	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 049 029
Overført fra annen egenkapital	3	-29 472	
Sum overføringer og disponeringer		634 179	1 049 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 692 062	14 048 549
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 692 062	14 048 549
Sum anleggsmidler		13 692 062	14 048 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 910	43 994
Konsernfordringer		796 188	
Sum fordringer		821 098	43 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 392	1 225 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 392	1 225 192
Sum omløpsmidler		847 489	1 269 186
SUM EIENDELER		14 539 551	15 317 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 057 513	1 086 985
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 057 513	1 086 985
Sum egenkapital		4 479 513	4 508 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	576 311	584 624
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		576 311	584 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			9 765 620
Sum annen langsiktig gjeld			9 765 620
Sum langsiktig gjeld		576 311	10 350 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 229	128 273
Betalbar skatt	2		299 081
Utbytte		9 406 794	
Annen kortsiktig gjeld		26 704	31 152
Sum kortsiktig gjeld		9 483 727	458 506
Sum gjeld		10 060 038	10 808 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 539 551	15 317 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412858

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 802 498	2 777 395
Sum inntekter		2 802 498	2 777 395
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		369 800	369 800
Annen driftskostnad		1 356 299	825 145
Sum kostnader		1 726 099	1 194 945
Driftsresultat		1 076 399	1 582 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 689	9 286
Sum finansinntekter		27 689	9 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		290 339	61 326
Annen rentekostnad		699	185 500
Sum finanskostnader		291 038	246 826
Netto finans		-263 349	-237 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	178 871	295 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 179	1 049 029
Årsresultat		634 179	1 049 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 179	1 049 029
Totalresultat		634 179	1 049 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
3			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	663 651	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 049 029



Overført fra annen egenkapital	3	-29 472	
Sum overføringer og disponeringer		634 179	1 049 029



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 692 062	14 048 549
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 692 062	14 048 549
Sum anleggsmidler		13 692 062	14 048 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 910	43 994
Konsernfordringer		796 188	
Sum fordringer		821 098	43 994
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		26 392	1 225 192
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		26 392	1 225 192
Sum omløpsmidler		847 489	1 269 186
SUM EIENDELER		14 539 551	15 317 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 057 513	1 086 985
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 057 513	1 086 985
Sum egenkapital		4 479 513	4 508 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	576 311	584 624
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		576 311	584 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			9 765 620
Sum annen langsiktig gjeld			9 765 620
Sum langsiktig gjeld		576 311	10 350 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 229	128 273
Betalbar skatt	2		299 081
Utbytte		9 406 794	
Annen kortsiktig gjeld		26 704	31 152
Sum kortsiktig gjeld		9 483 727	458 506
Sum gjeld		10 060 038	10 808 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 539 551	15 317 735



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Jul Pettersens Gate 2 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:29 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



Årsregnskap 2022

Jul Pettersens Gate 2 AS

Org.nr.: 914 619 319



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



Resultatregnskap

Jul Pettersens Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 802 498	2 777 395
Sum driftsinntekter		2 802 498	2 777 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Annen driftskostnad		1 356 299	825 145
Sum driftskostnader		1 726 099	1 194 945
Driftsresultat		1 076 399	1 582 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 689	9 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 339	61 326
Annen rentekostnad		699	185 500
Resultat av finansposter		-263 349	-237 540
Resultat før skattekostnad		813 050	1 344 910
Skattekostnad på resultat	2	178 871	295 881
Resultat		634 179	1 049 029
Årsresultat		634 179	1 049 029
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	663 651	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 049 029
Overført fra annen egenkapital	3	29 472	0
Sum overføringer		634 179	1 049 029

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



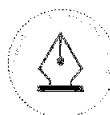
Balanse

Jul Pettersens Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 692 062	14 048 549
Sum varige driftsmidler		13 692 062	14 048 549
Sum anleggsmidler		13 692 062	14 048 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		796 188	0
Andre kortsiktige fordringer		24 910	43 994
Sum fordringer		821 098	43 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 392	1 225 192
Sum omløpsmidler		847 489	1 269 186
Sum eiendeler		14 539 551	15 317 735

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



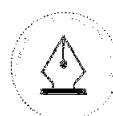
Balanse

Jul Pettersens Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 057 513	1 086 985
Sum opptjent egenkapital		1 057 513	1 086 985
Sum egenkapital		4 479 513	4 508 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	576 311	584 624
Sum avsetning for forpliktelser		576 311	584 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 765 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 765 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 229	128 273
Betalbar skatt	2	0	299 081
Konserngjeld		9 406 794	0
Annen kortsiktig gjeld		26 704	31 152
Sum kortsiktig gjeld		9 483 727	458 506
Sum gjeld		10 060 038	10 808 750
Sum egenkapital og gjeld		14 539 551	15 317 735

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



Balanse

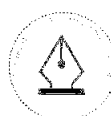
Jul Pettersens Gate 2 AS
Oslo, 20.04.2023
Styret i Jul Pettersens Gate 2 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anl u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 050 330	18 492 519	0	20 542 849
Tilgang	0	0	13 313	13 313
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 050 330	18 492 519	13 313	20 556 162
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	6 494 300	0	6 494 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	6 864 100	0	6 864 100
Balansført verdi 31.12.	2 050 330	11 628 419	13 313	13 692 062
Linær avskrivning		50 år	x år	
Årets ordinære avskrivninger		369 800	0	369 800

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Jul Pettersens Gate 2 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	187 184	299 081
Endring i utsatt skatt	-8 313	-3 200
Sum skattekostnad (inntekt)	178 871	295 881

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	813 050	1 344 910
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	813 050	1 344 910
Endring i midlertidige forskjeller	37 786	14 547
Beregnet alminnelig inntekt	850 835	1 359 458
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	850 835	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	1 359 458

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	37 786	2 619 596	2 657 382
Sum midlertidige forskjeller	37 786	2 619 596	2 657 382
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	37 786	2 619 596	2 657 382
Utsatt skatt 22%	-8 312	576 311	584 624



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	3 422 000	1 086 985	4 508 985
Årets resultat		634 179	634 179
Avgitt konsemsbidrag		-663 651	-663 651
Sum egenkapital 31.12.	3 422 000	1 057 513	4 479 513

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7492CF491B314B31AE0225A87C2BB832



Til generalforsamlingen i Jul Pettersens gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jul Pettersens gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Jul Pettersens gate 2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.