



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 443 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBARIUM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 923443215

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 132 059	
Annen inntekt		218 934	
Sum inntekter		29 350 993	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	18 483 114	
Annen driftskostnad	2	10 002 607	
Sum kostnader		28 485 720	
Driftsresultat		865 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396 875	1
Sum finansinntekter		1 396 875	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 975 054	
Annen rentekostnad		8 652 984	
Annen finanskostnad		106 273	
Sum finanskostnader		14 734 311	
Netto finans		-13 337 436	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 472 164	1
Skattekostnad på ordinært resultat	4	717 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 189 338	1
Årsresultat	6	-13 189 338	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 189 338	1
Totalresultat		-13 189 338	1
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		-13 189 338	1
Sum overføringer og disponeringer		-13 189 338	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	443 842 225	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		496 360	
Sum varige driftsmidler	3	444 338 586	
Sum anleggsmidler		444 338 586	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 315	
Andre kortsiktige fordringer		6 282 071	
Sum fordringer		6 634 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 582 144	24 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 582 144	24 431
Sum omløpsmidler		22 216 530	24 431
SUM EIENDELER		466 555 116	24 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		52 343 825	-5 569
Sum opptjent egenkapital		52 343 825	-5 569
Sum egenkapital	6	52 373 825	24 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	413 466 807	
Sum annen langsiktig gjeld		413 466 807	
Sum langsiktig gjeld		413 466 807	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		714 483	
Sum kortsiktig gjeld		714 483	
Sum gjeld		414 181 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 555 116	24 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251810

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 443 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBARIUM STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 443 215
HERBARIUM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 132 059	
Annen inntekt		218 934	
Sum inntekter		29 350 993	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	18 483 114	
Annen driftskostnad	2	10 002 607	
Sum kostnader		28 485 720	
Driftsresultat		865 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396 875	1
Sum finansinntekter		1 396 875	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 975 054	
Annen rentekostnad		8 652 984	
Annen finanskostnad		106 273	
Sum finanskostnader		14 734 311	
Netto finans		-13 337 436	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	717 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 189 338	1
Årsresultat	6	-13 189 338	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 189 338	1
Totalresultat		-13 189 338	1
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Overført annen egenkapital		-13 189 338	1
Sum overføringer og disponeringer		-13 189 338	1



Organisasjonsnr: 923 443 215
HERBARIUM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	443 842 225	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		496 360	
Sum varige driftsmidler	3	444 338 586	

Sum anleggsmidler		444 338 586	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		352 315	
Andre kortsiktige fordringer		6 282 071	
Sum fordringer		6 634 385	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 582 144	24 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 582 144	24 431

Sum omløpsmidler		22 216 530	24 431
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		466 555 116	24 431
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 343 825	-5 569
Sum opptjent egenkapital		52 343 825	-5 569

Sum egenkapital	6	52 373 825	24 431
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	413 466 807	
Sum annen langsiktig gjeld		413 466 807	
Sum langsiktig gjeld		413 466 807	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		714 483	
Sum kortsiktig gjeld		714 483	
Sum gjeld		414 181 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 555 116	24 431



Organisasjonsnr: 923 443 215
HERBARIUM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Herbarium Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 443 215



Resultatregnskap

Herbarium Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		29 132 059	0
Annen inntekt		218 934	0
Sum driftsinntekter		<u>29 350 993</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	18 483 114	0
Annen driftskostnad	2	10 002 607	0
Sum driftskostnader		<u>28 485 720</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>865 272</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396 875	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 975 054	0
Annen rentekostnad		8 652 984	0
Annen finanskostnad		106 273	0
Resultat av finansposter		<u>-13 337 436</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 472 164	1
Skattekostnad på ordinært resultat	4	717 174	0
Ordinært resultat		<u>-13 189 338</u>	<u>1</u>
Årets overskudd (årets underskudd)	6	<u>-13 189 338</u>	<u>1</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-13 189 338	1
Sum overføringer		<u>-13 189 338</u>	<u>1</u>



Balanse

Herbarium Stavanger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	443 842 225	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		496 360	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>444 338 586</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>444 338 586</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		352 315	0
Andre kortsiktige fordringer		6 282 071	0
Sum fordringer		<u>6 634 385</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 582 144	24 431
Sum omløpsmidler		<u>22 216 530</u>	<u>24 431</u>
Sum eiendeler		<u>466 555 116</u>	<u>24 431</u>



Balanse

Herbarium Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>52 343 825</u>	<u>-5 569</u>
Sum opptjent egenkapital		52 343 825	-5 569
Sum egenkapital	6	<u>52 373 825</u>	<u>24 431</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>413 466 807</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		413 466 807	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>714 483</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		714 483	0
Sum gjeld		<u>414 181 290</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>466 555 116</u>	<u>24 431</u>

Oslo, 17.03.2021

Lars Christian Haram
styreleder

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem



Herbarium Stavanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 134 806. Annen revisjonsbistand for 2020 utgjør kr 90 981.



Herbarium Stavanger AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk	Bygningsm essig anlegg	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Tilgang kjøpte driftsmidler	304 484 586	95 990 913	55 886 610	1 593 561	12 208 104	17 948 400	488 112 174
Anskaffelseskost 31.12.2020	304 484 586	95 990 913	55 886 610	1 593 561	12 208 104	17 948 400	488 112 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	26 457 220	9 829 894	6 389 273	1 097 201	0	0	43 773 589
Bokført verdi per 31.12.2020	278 027 366	86 161 019	49 497 337	496 360	12 208 104	17 948 400	444 338 585
Årets avskrivninger	6 089 692	9 599 091	2 794 331	0	0	0	18 483 114
Avskrivningssatser	2,000 %	10,000 %	5,000 %	0,000 %	0 %	0 %	

Selskapet er overtakende selskap i fusjon med Herbarium Sentrumsbygg AS i 2020, og alle driftsmidlene er ervervet i forbindelse med fusjonen.



Herbarium Stavanger AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	717 174	0
Skattekostnad ordinært resultat	717 174	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 472 164	1
Permanente forskjeller	108 248	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-883 541	0
Skattepliktig inntekt	-13 247 457	-5 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	1.1.20*	Endring
Varige driftsmidler	46 453 219	43 762 038	-2 691 181
Gevinst – og tapskonto	-1 807 640	0	1 807 640
Sum	44 645 579	43 762 038	-883 541
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 274 945	-47 027 488	13 247 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 629 366	5 569	-15 623 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 259 881	-3 259 881
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-717 174	-717 174

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

* Selskapet er overtakende selskap i omvendt mor-datter fusjon med Herbarium Sentrumsbygg AS. Midlertidige forskjeller fra innfusjonert selskap har regnskapsmessig effekt fra 1.1.20.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Herbarium Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1 30 000
Sum	30 000	1 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Herbarium Stavanger AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	30 000	30 000	100 %	100 %



Herbarium Stavanger AS

Sum	30 000	30 000	100 %	100 %
------------	---------------	---------------	--------------	--------------

Herbarium Stavanger AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 569	24 431
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 569	24 431
Årets resultat			-13 189 338	-13 189 338
Fusjon			65 538 732	65 538 732
Pr. 31.12.2020	30 000	0	52 343 825	52 373 825

Selskapet er overtakende selskap i fusjon med Herbarium Sentrumsbygg AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	413 466 807	0
Sum	413 466 807	0

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 5 975 054. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringsseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier en kombinert bygning bestående av handel, kontor og parkering. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Herbarium Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herbarium Stavanger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Herbarium Stavanger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-18 09:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.