



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 010	
Leieinntekter fast eiendom		728 641	
Sum inntekter		779 651	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 112	77 680
Annen driftskostnad	2, 3, 5	573 244	290 452
Sum kostnader		779 356	368 132
Driftsresultat		295	-368 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 470	13
Sum finansinntekter		1 470	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 967	34 918
Annen rentekostnad		52 107	7
Annen finanskostnad		10 250	
Sum finanskostnader		85 324	34 925
Netto finans		-83 854	-34 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 559	-403 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-18 707	-88 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 852	-314 376
Årsresultat		-64 852	-314 376
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-64 852	-314 376
Sum overføringer og disponeringer		-64 852	-314 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 108 560	7 679 887
Sum varige driftsmidler		10 108 560	7 679 887
Sum anleggsmidler		10 108 560	7 679 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 535	142 230
Konsernfordringer	11	140 000	
Sum fordringer		279 535	142 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	275 558	193 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 558	193 477
Sum omløpsmidler		555 093	335 707
SUM EIENDELER		10 663 653	8 015 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 100 aksjer à kr 1,00)	8, 9	116 100	116 100
Annen innskutt egenkapital		109 200	
Sum innskutt egenkapital		225 300	116 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	5 651 330	5 716 181
Sum opptjent egenkapital		5 651 330	5 716 181
Sum egenkapital	8	5 876 630	5 832 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	533 061	520 968
Sum avsetninger for forpliktelser		533 061	520 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	11	941 645	918 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 645	918 678
Sum langsiktig gjeld		3 974 706	1 439 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	472 635	394 818
Kortsiktig konserngjeld	11		261 845
Annen kortsiktig gjeld		339 683	87 005
Sum kortsiktig gjeld		812 318	743 667
Sum gjeld		4 787 024	2 183 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 663 653	8 015 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342712

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 072
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 010	
Leieinntekter fast eiendom		728 641	
Sum inntekter		779 651	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 112	77 680
Annen driftskostnad	2, 3, 5	573 244	290 452
Sum kostnader		779 356	368 132
Driftsresultat		295	-368 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 470	13
Sum finansinntekter		1 470	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 967	34 918
Annen rentekostnad		52 107	7
Annen finanskostnad		10 250	
Sum finanskostnader		85 324	34 925
Netto finans		-83 854	-34 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-18 707	-88 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 852	-314 376
Årsresultat		-64 852	-314 376
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-64 852	-314 376
Sum overføringer og disponeringer		-64 852	-314 376



Utsatt skatt	7	533 061	520 968
Sum avsetninger for forpliktelser		533 061	520 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	11	941 645	918 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 645	918 678
Sum langsiktig gjeld		3 974 706	1 439 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	472 635	394 818
Kortsiktig konserngjeld	11		261 845
Annen kortsiktig gjeld		339 683	87 005
Sum kortsiktig gjeld		812 318	743 667
Sum gjeld		4 787 024	2 183 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 663 653	8 015 594



Organisasjonsnr: 812 755 072
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	974 000	8 123 611	9 097 611
Tilgang i året	0	2 634 785	2 634 785
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	974 000	10 758 396	11 732 396
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 623 836)	(1 623 836)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	974 000	9 134 560	10 108 560
Årets avskrivninger		206 112	206 112
Økonomisk levetid		25 - 100 år	
Avskrivningsplan		1 - 4 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(83 559)	(403 045)
Konsernbidrag	140 000	
+/- Permanente forskjeller	(1 470)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(52 474)	(81 184)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 497)	
Årets skattegrunnlag	0	(484 229)
+/- Endring i utsatt skatt	12 093	17 861
+/- Skatt på konsernbidrag	(30 800)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 707)	(88 669)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(106 530)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 376 672	2 429 146	(52 474)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 638)	(6 141)	(2 497)
Sum midlertidige forskjeller	2 368 034	2 423 005	(54 971)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	520 968	533 061	(12 093)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	116 100		5 716 181	5 832 281
Årets resultat			(64 852)	(64 852)
Konsernbidrag		109 200		109 200
Egenkapital 31.12.2021	116 100	109 200	5 651 330	5 876 630

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	116 100	1,00	116 100,00
Sum	116 100		116 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	116 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	116 100	100,00%	



Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2021 inkluderer bankinnskudd i Dikeveien 50 Eiendom AS kr 275 558 som relaterer seg til konsernkontosystemet.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken er det stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.
- Eiendom gnr. 208 bnr. 1661 snr. 1, 2, 3, 4 og 5 i Fredrikstad pålydende kr. 15 mill
- Eiendom gnr. 1049 bnr. 426 i Sarpsborg pålydende kr. 6 mill

Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 70 mill.

Tubus Barnehage Eiendom AS

- Eiendom gnr 2077, bnr 136 i Sarpsborg pålydende kr 15 mill.

Dikeveien 50 Eiendom AS

- Eiendom gnr 731, bnr 60 i Fredrikstad pålydende kr 10 mill.

Note 11 - Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring konsern

Selskap	2021	2020
Nedre Glommen Holding AS	140 000	0

Kortsiktig leverandørgjeld, konsern

Selskap	2021	2020
Barnehagenett AS	452 799	394 817

Kortsiktig gjeld

Selskap	2021	2020
Barnehagenett AS	0	261 845

Langsiktig konserngjeld

Selskap	2021	2020
Nedre Glommen Holding AS	941 645	918 678



Note 12 - Pantestillelser og garanti

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 108 560	7 679 887
Sum	10 108 560	7 679 887

Av langsiktig gjeld på kr 2 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Panterent pålydende kr 10 000 000 i gnr 731, bnr 60, Fredrikstad (3004).