



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 032 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB INVEST KOMPANI AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 941
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 079	8 240 330
Annen driftsinntekt		435 861	335 724
Sum inntekter		1 284 940	8 576 054
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		-158 800
Varekostnad	7	231 195	5 332 939
Lønnskostnad	1	866 205	732 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	30 851
Annen driftskostnad	1	251 852	292 108
Sum kostnader		1 380 102	6 230 068
Driftsresultat		-95 162	2 345 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 972	2 600
Annen finansinntekt		5 222	
Sum finansinntekter		21 194	2 600
Annen rentekostnad		262 880	280 439
Sum finanskostnader		262 880	280 439
Netto finans		-241 687	-277 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 849	2 068 148
Skattekostnad på resultat	4	-73 958	454 993
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-262 891	1 613 155
Årsresultat	3	-262 891	1 613 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 891	1 613 155
Totalresultat		-262 891	1 613 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	280 000	2 200 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-542 891	-586 845
Sum overføringer og disponeringer		-262 891	1 613 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 607	
Sum immaterielle eiendeler		65 607	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 930 071	6 930 071
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	26 403	57 254
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 956 474	6 987 325
Sum anleggsmidler		7 022 081	6 987 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		33 925	13 000
Andre kortsiktige fordringer	8	203 980	2 000 148
Sum fordringer		237 905	2 013 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 894	1 272 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 894	1 272 638
Sum omløpsmidler		284 799	3 285 787
SUM EIENDELER		7 306 880	10 273 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 977	2 240 868
Sum opptjent egenkapital		1 697 977	2 240 868
Sum egenkapital	3	1 797 977	2 340 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		8 351
Sum avsetninger for forpliktelser			8 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 038 792	5 224 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 792	5 224 612
Sum langsiktig gjeld		5 038 792	5 232 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 027	20 728
Betalbar skatt	4		288 607
Skyldig offentlige avgifter		85 009	110 036
Utbytte	3	280 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	82 076	79 911
Sum kortsiktig gjeld		470 111	2 699 281
Sum gjeld		5 508 904	7 932 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 880	10 273 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623902

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 032 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB INVEST KOMPANI AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 941
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 079	8 240 330
Annen driftsinntekt		435 861	335 724
Sum inntekter		1 284 940	8 576 054
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		-158 800
Varekostnad	7	231 195	5 332 939
Lønnskostnad	1	866 205	732 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	30 851
Annen driftskostnad	1	251 852	292 108
Sum kostnader		1 380 102	6 230 068
Driftsresultat		-95 162	2 345 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 972	2 600
Annen finansinntekt		5 222	
Sum finansinntekter		21 194	2 600
Annen rentekostnad		262 880	280 439
Sum finanskostnader		262 880	280 439
Netto finans		-241 687	-277 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-336 849	2 068 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 958	454 993
Årsresultat	3	-262 891	1 613 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 891	1 613 155
Totalresultat		-262 891	1 613 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	280 000	2 200 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-542 891	-586 845
Sum overføringer og disponeringer		-262 891	1 613 155



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 607	
Sum immaterielle eiendeler		65 607	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 930 071	6 930 071
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 9	26 403	57 254
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 956 474	6 987 325
Sum anleggsmidler		7 022 081	6 987 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		33 925	13 000
Andre kortsiktige fordringer	8	203 980	2 000 148
Sum fordringer		237 905	2 013 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	46 894	1 272 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 894	1 272 638
Sum omløpsmidler		284 799	3 285 787
SUM EIENDELER		7 306 880	10 273 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 977	2 240 868
Sum opptjent egenkapital		1 697 977	2 240 868
Sum egenkapital	3	1 797 977	2 340 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		8 351
Sum avsetninger for forpliktelses			8 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 038 792	5 224 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 792	5 224 612
Sum langsiktig gjeld		5 038 792	5 232 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 027	20 728
Betalbar skatt	4		288 607
Skyldig offentlige avgifter		85 009	110 036
Utbytte	3	280 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	82 076	79 911
Sum kortsiktig gjeld		470 111	2 699 281
Sum gjeld		5 508 904	7 932 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 880	10 273 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rehab Invest Kompani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 032 201



Resultatregnskap

Rehab Invest Kompani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		849 079	8 240 330
Annen driftsinntekt		435 861	335 724
Sum driftsinntekter		1 284 940	8 576 054
Varekostnad	7	231 195	5 332 939
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	0	-158 800
Lønnskostnad	1	866 205	732 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	30 851
Annen driftskostnad	1	251 852	292 108
Sum driftskostnader		1 380 102	6 230 068
Driftsresultat		-95 162	2 345 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 972	2 600
Annen finansinntekt		5 222	0
Annen rentekostnad		262 880	280 439
Resultat av finansposter		-241 687	-277 839
Resultat før skattekostnad		-336 849	2 068 148
Skattekostnad på resultat	4	-73 958	454 993
Resultat	3	-262 891	1 613 155
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-262 891	1 613 155
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	280 000	2 200 000
Overført fra annen egenkapital	3	542 891	586 845
Sum overføringer		-262 891	1 613 155



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 607	0
Sum immaterielle eiendeler		65 607	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 930 071	6 930 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	26 403	57 254
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 956 474	6 987 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 022 081	6 987 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 925	13 000
Andre kortsiktige fordringer	8	203 980	2 000 148
Sum fordringer		237 905	2 013 148
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 894	1 272 638
Sum omløpsmidler		284 799	3 285 787
Sum eiendeler		7 306 880	10 273 112



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 977	2 240 868
Sum opptjent egenkapital		1 697 977	2 240 868
Sum egenkapital	3	1 797 977	2 340 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	8 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 038 792	5 224 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 792	5 224 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 027	20 728
Betalbar skatt	4	0	288 607
Skyldig offentlige avgifter		85 009	110 036
Utbytte	3	280 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	82 076	79 911
Sum kortsiktig gjeld		470 111	2 699 281
Sum gjeld		5 508 904	7 932 244
Sum egenkapital og gjeld		7 306 880	10 273 112

Ski, 23.06.2023

Styret i Rehab Invest Kompani AS

Vidar Rasmussen
styreleder/daglig leder



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2022

953 032 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	760 380	672 314
Arbeidsgiveravgift	107 039	90 577
Refusjoner	-1 236	-29 921
Andre ytelser	21	0
Sum	866 205	732 970

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	735 639	0
Sum	735 639	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 000 for revisjon, og kr. 9 900 for bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Rehab Invest Kompani AS

Side 5



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2022

953 032 201

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rehab Invest Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 240 868	2 340 868
Pr 01.01.2022	100 000	2 240 868	2 340 868
Årets resultat		-262 891	-262 891
Utbytte		-280 000	-280 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 697 977	1 797 977

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	288 607
Endring i utsatt skatt	-73 958	166 386
Skattekostnad ordinært resultat	-73 958	454 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 849	2 068 148
Permanente forskjeller	675	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 220	24 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-781 057
Skattepliktig inntekt	-299 954	1 311 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	288 607
Sum betalbar skatt i balansen	0	288 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 739	37 959	26 220

Rehab Invest Kompani AS

Side 6



Rehab Invest Kompani AS	Noter	2022	953 032 201
Fordringer	-10 000	0	10 000
Sum	1 739	37 959	36 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 954	0	299 954
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-298 215	37 959	336 174
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-65 607	8 351	73 958

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 27 172.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 019 094	-82 412
Sum	-5 019 094	-82 412
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 930 071	6 930 071
Driftstilbehør	26 403	52 803
Varelager	13 009	0
Sum	6 969 483	6 982 874
Pantet størrelse		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pant varelager	2 000 000	2 000 000
Pant motorvogn	229 263	229 263

Note 7 Varelager

Varelager er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prosjekter i arbeid	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

**Rehab Invest Kompani AS**

Noter 2022

953 032 201

Note 8 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	2022	2021
Vidar Rasmussen	190 972	2 000 148
Sum	190 972	2 000 148

Mellomværet vil bli avregnet mot avsatt utbytte. Det er beregnet renter på mellomvær.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 930 070	416 823	7 346 892
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 930 070	416 823	7 346 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		390 419	390 419
= Bokført verdi 31.12.22	6 930 070	26 403	6 956 473
Årets ordinære avskrivninger		30 851	30 851
Økonomisk levetid		0-10 år	



Årsregnskap 2022

Rehab Invest Kompani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 032 201



Resultatregnskap

Rehab Invest Kompani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		849 079	8 240 330
Annen driftsinntekt		435 861	335 724
Sum driftsinntekter		1 284 940	8 576 054
Varekostnad	7	231 195	5 332 939
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	0	-158 800
Lønnskostnad	1	866 205	732 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	30 851
Annen driftskostnad	1	251 852	292 108
Sum driftskostnader		1 380 102	6 230 068
Driftsresultat		-95 162	2 345 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 972	2 600
Annen finansinntekt		5 222	0
Annen rentekostnad		262 880	280 439
Resultat av finansposter		-241 687	-277 839
Resultat før skattekostnad		-336 849	2 068 148
Skattekostnad på resultat	4	-73 958	454 993
Resultat	3	-262 891	1 613 155
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-262 891	1 613 155
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	280 000	2 200 000
Overført fra annen egenkapital	3	542 891	586 845
Sum overføringer		-262 891	1 613 155



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 607	0
Sum immaterielle eiendeler		65 607	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 930 071	6 930 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	26 403	57 254
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 956 474	6 987 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 022 081	6 987 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 925	13 000
Andre kortsiktige fordringer	8	203 980	2 000 148
Sum fordringer		237 905	2 013 148
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 894	1 272 638
Sum omløpsmidler		284 799	3 285 787
Sum eiendeler		7 306 880	10 273 112



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 977	2 240 868
Sum opptjent egenkapital		1 697 977	2 240 868
Sum egenkapital	3	1 797 977	2 340 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	8 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 038 792	5 224 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 792	5 224 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 027	20 728
Betalbar skatt	4	0	288 607
Skyldig offentlige avgifter		85 009	110 036
Utbytte	3	280 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	82 076	79 911
Sum kortsiktig gjeld		470 111	2 699 281
Sum gjeld		5 508 904	7 932 244
Sum egenkapital og gjeld		7 306 880	10 273 112

Ski, 23.06.2023

Styret i Rehab Invest Kompani AS

Vidar Rasmussen
styreleder/daglig leder



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2022

953 032 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	760 380	672 314
Arbeidsgiveravgift	107 039	90 577
Refusjoner	-1 236	-29 921
Andre ytelser	21	0
Sum	866 205	732 970

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	735 639	0
Sum	735 639	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 000 for revisjon, og kr. 9 900 for bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Rehab Invest Kompani AS

Side 5



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2022

953 032 201

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rehab Invest Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 240 868	2 340 868
Pr 01.01.2022	100 000	2 240 868	2 340 868
Årets resultat		-262 891	-262 891
Utbytte		-280 000	-280 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 697 977	1 797 977

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	288 607
Endring i utsatt skatt	-73 958	166 386
Skattekostnad ordinært resultat	-73 958	454 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 849	2 068 148
Permanente forskjeller	675	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 220	24 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-781 057
Skattepliktig inntekt	-299 954	1 311 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	288 607
Sum betalbar skatt i balansen	0	288 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 739	37 959	26 220

Rehab Invest Kompani AS

Side 6



Rehab Invest Kompani AS	Noter	2022	953 032 201
Fordringer	-10 000	0	10 000
Sum	1 739	37 959	36 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 954	0	299 954
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-298 215	37 959	336 174
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-65 607	8 351	73 958

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 27 172.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 019 094	-82 412
Sum	-5 019 094	-82 412
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 930 071	6 930 071
Driftstilbehør	26 403	52 803
Varelager	13 009	0
Sum	6 969 483	6 982 874
Pantet størrelse		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pant varelager	2 000 000	2 000 000
Pant motorvogn	229 263	229 263

Note 7 Varelager

Varelager er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prosjekter i arbeid	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

**Rehab Invest Kompani AS**

Noter 2022

953 032 201

Note 8 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	2022	2021
Vidar Rasmussen	190 972	2 000 148
Sum	190 972	2 000 148

Mellomværet vil bli avregnet mot avsatt utbytte. Det er beregnet renter på mellomvær.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 930 070	416 823	7 346 892
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 930 070	416 823	7 346 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		390 419	390 419
= Bokført verdi 31.12.22	6 930 070	26 403	6 956 473
Årets ordinære avskrivninger		30 851	30 851
Økonomisk levetid		0-10 år	



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Rehab Invest Kompani AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rehab Invest Kompani AS som viser et underskudd på NOK 262 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





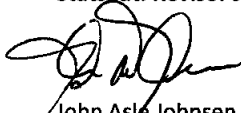
Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. Juli 2023

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS



John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor