



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Kallaks vei 17  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 328 550         | 329 300         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>328 550</b>  | <b>329 300</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 123 899         | 123 899         |
| Annen driftskostnad  |      | 148 330         | 80 497          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>272 229</b>  | <b>204 396</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>56 321</b>   | <b>124 904</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 81              | 93              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>81</b>       | <b>93</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 185 452         | 134 432         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>185 452</b>  | <b>134 432</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-185 371</b> | <b>-134 339</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -129 050        | -9 435          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 2 880 179        | 3 004 078        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 880 179        | 3 004 078        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 880 179        | 3 004 078        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 15 115           | 24 000           |
| Sum fordringer                             |      | 15 115           | 24 000           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 85 260           | 169 053          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 85 260           | 169 053          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 100 375          | 193 053          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 980 554</b> | <b>3 197 131</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 40 000           | 40 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>34 430</b>    | <b>34 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 2    | 359 499          | 230 449          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-359 499</b>  | <b>-230 449</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-325 069</b>  | <b>-196 019</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 2 457 124        | 2 522 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    | 840 000          | 840 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 297 124</b> | <b>3 362 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 297 124</b> | <b>3 362 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 8 500            | 31 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 500</b>     | <b>31 150</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 305 624</b> | <b>3 393 150</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 980 554</b> | <b>3 197 131</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Kallaks vei 17  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 328 550         | 329 300         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>328 550</b>  | <b>329 300</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 123 899         | 123 899         |
| Annen driftskostnad  |             | 148 330         | 80 497          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>272 229</b>  | <b>204 396</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>56 321</b>   | <b>124 904</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 81              | 93              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>81</b>       | <b>93</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 185 452         | 134 432         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>185 452</b>  | <b>134 432</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-185 371</b> | <b>-134 339</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -129 050        | -9 435          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 2 880 179        | 3 004 078        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 880 179        | 3 004 078        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 880 179        | 3 004 078        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 15 115           | 24 000           |
| Sum fordringer                             |      | 15 115           | 24 000           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 85 260           | 169 053          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 85 260           | 169 053          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 100 375          | 193 053          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 980 554</b> | <b>3 197 131</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 40 000           | 40 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 34 430           | 34 430           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 2 | 359 499          | 230 449          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-359 499</b>  | <b>-230 449</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-325 069</b>  | <b>-196 019</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 | 2 457 124        | 2 522 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 840 000          | 840 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 297 124</b> | <b>3 362 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 297 124</b> | <b>3 362 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 8 500            | 31 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 500</b>     | <b>31 150</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 305 624</b> | <b>3 393 150</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 980 554</b> | <b>3 197 131</b> |



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3097472.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



3097472.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
867293.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2230179.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
123899.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FIRKLØVER EIENDOM AS**  
918076328  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FIRKLØVER EIENDOM AS  
918 076 328

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 328 550         | 329 300         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>328 550</b>  | <b>329 300</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -123 899        | -123 899        |
| Annen driftskostnad  |      | -148 330        | -80 497         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-272 229</b> | <b>-204 396</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>56 321</b>   | <b>124 904</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 81              | 93              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>81</b>       | <b>93</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -185 452        | -134 432        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-185 452</b> | <b>-134 432</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-185 371</b> | <b>-134 339</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -129 050        | -9 435          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-129 050</b> | <b>-9 435</b>   |



FIRKLØVER EIENDOM AS  
918 076 328

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 880 179        | 3 004 078        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 880 179</b> | <b>3 004 078</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 880 179</b> | <b>3 004 078</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 15 115           | 24 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 115</b>    | <b>24 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 85 260           | 169 053          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>85 260</b>    | <b>169 053</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>100 375</b>   | <b>193 053</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 980 554</b> | <b>3 197 131</b> |



FIRKLØVER EIENDOM AS  
918 076 328

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 40 000           | 40 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>34 430</b>    | <b>34 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 2    | -359 499         | -230 449         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-359 499</b>  | <b>-230 449</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-325 069</b>  | <b>-196 019</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 457 124        | 2 522 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 840 000          | 840 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 297 124</b> | <b>3 362 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 500            | 31 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 500</b>     | <b>31 150</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 305 624</b> | <b>3 393 150</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 980 554</b> | <b>3 197 131</b> |

Indre Østfold, 31.05.2024

Lars-Henrik Moe  
styrets leder

Joakim Moe  
styremedlem

Kristoffer Moe  
styremedlem

Marthe Moe  
styremedlem



FIRKLØVER EIENDOM AS  
918 076 328

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 097 472              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 097 472</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -867 293               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 230 179</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 123 899                |

### Note 2 - Udekket tap

Styret er klar over at aksjekapitalen i selskapet er tapt og har satt i gang tiltak for å bedre situasjonen. Utleieboligen i selskapet er avskrevet fra kjøpstidspunkt og dette er hovedårsaken til at egenkapital er svak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



**FIRKLØVER EIENDOM AS**  
918 076 328

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.