



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 217 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOSSIUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dalaveien 19 6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Lossius Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 300	57 300
Annen driftskostnad	4	128 306	118 293
Sum kostnader		185 606	175 593
Driftsresultat		-180 606	-175 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	311 003	736 515
Annen finansinntekt	6	11 613	15 123
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	18 500	
Sum finansinntekter		341 116	751 638
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 250
Annen rentekostnad		41 651	40 961
Sum finanskostnader		41 651	52 211
Netto finans		299 465	699 427
Resultat før skattekostnad		118 858	523 835
Skattekostnad	7	9 193	
Årsresultat	8	109 665	523 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 665	523 835
Totalresultat		109 665	523 835
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			524 000
Avsatt til annen egenkapital		109 665	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-165
Sum overføringer og disponeringer		109 665	523 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	747 859	805 159
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		747 859	805 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 303 870	5 303 870
Lån til foretak i samme konsern	10	1 084 111	934 138
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Sum finansielle anleggsmidler		6 387 981	6 238 008
Sum anleggsmidler		7 135 840	7 043 167
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Konsernfordringer	10	311 003	736 515
Sum fordringer		311 003	736 515
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	163 000	144 500
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		163 000	144 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 391	24 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 391	24 462
Sum omløpsmidler		483 394	905 477
SUM EIENDELER		7 619 233	7 948 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 892	1 851 227
Sum opptjent egenkapital		1 960 892	1 851 227
Sum egenkapital	8	2 910 892	2 801 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 193	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 193	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	330 976	429 908
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		330 976	429 908
Sum langsiktig gjeld		340 169	429 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Kortsiktig konserngjeld	10	4 359 556	4 651 098
Annen kortsiktig gjeld		8 617	66 411
Sum kortsiktig gjeld		4 368 173	4 717 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		4 708 341	5 147 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 233	7 948 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328212

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 217 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSSIUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Dalaveien 19
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Lossius Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 976 217 454
LOSSIUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	57 300	57 300
Annen driftskostnad	4	128 306	118 293
Sum kostnader		185 606	175 593
Driftsresultat		-180 606	-175 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	5	311 003	736 515
Annen finansinntekt	6	11 613	15 123
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	6	18 500	
Sum finansinntekter		341 116	751 638
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			11 250
Annen rentekostnad		41 651	40 961
Sum finanskostnader		41 651	52 211
Netto finans		299 465	699 427
Resultat før skattekostnad		118 858	523 835
Skattekostnad	7	9 193	
Årsresultat	8	109 665	523 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		109 665	523 835
Totalresultat		109 665	523 835
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
			524 000
Avsatt til annen egenkapital			
		109 665	
Overført fra annen egenkapital			
			-165
Sum overføringer og disponeringer		109 665	523 835





Organisasjonsnr: 976 217 454
LOSSIUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	747 859	805 159
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		747 859	805 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 303 870	5 303 870
Lån til foretak i samme			
konsern	10	1 084 111	934 138
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10		
Sum finansielle		6 387 981	6 238 008
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 135 840	7 043 167
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Konsernfordringer	10	311 003	736 515
Sum fordringer		311 003	736 515
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	163 000	144 500
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		163 000	144 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 391	24 462



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 391	24 462
Sum omløpsmidler		483 394	905 477
SUM EIENDELER		7 619 233	7 948 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 892	1 851 227
Sum opptjent egenkapital		1 960 892	1 851 227
Sum egenkapital	8	2 910 892	2 801 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 193	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 193	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	330 976	429 908
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		330 976	429 908
Sum langsiktig gjeld		340 169	429 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Kortsiktig konserngjeld	10	4 359 556	4 651 098
Annen kortsiktig gjeld		8 617	66 411
Sum kortsiktig gjeld		4 368 173	4 717 509
Sum gjeld		4 708 341	5 147 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 233	7 948 644



Organisasjonsnr: 976 217 454
LOSSIUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lossius Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WLJPT-REHHT-HKG78-02WRE-IHV30-3FFVW



Resultatregnskap

Lossius Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 300	57 300
Annen driftskostnad	4	128 306	118 293
Sum driftskostnader		185 606	175 593
Driftsresultat		-180 606	-175 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	311 003	736 515
Annen finansinntekt	6	11 613	15 123
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	18 500	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	11 250
Annen rentekostnad		41 651	40 961
Resultat av finansposter		299 465	699 427
Resultat før skattekostnad		118 858	523 835
Skattekostnad	7	9 193	0
Årsresultat	8	109 665	523 835
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	524 000
Avsatt til annen egenkapital		109 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	165
Sum overføringer		109 665	523 835

Penneo Dokumentmøkket: WLPT-REHHT-HKG78-02WRE-IHV30-3FFVW



Balanse Lossius Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	747 859	805 159
Sum varige driftsmidler		747 859	805 159
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 303 870	5 303 870
Lån til foretak i samme konsern	10	1 084 111	934 138
Sum finansielle anleggsmidler		6 387 981	6 238 008
Sum anleggsmidler		7 135 840	7 043 167
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	10	311 003	736 515
Sum fordringer		311 003	736 515
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	163 000	144 500
Sum investeringer		163 000	144 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 391	24 462
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 391	24 462
Sum omløpsmidler		483 394	905 477
Sum eiendeler		7 619 233	7 948 644

Perneo Dokumentmøkket: WLJPT-REHHT-HKG78-02WRE-IHV30-3FFVW



Balanse Lossius Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 960 892	1 851 227
Sum opptjent egenkapital		<u>1 960 892</u>	<u>1 851 227</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 910 892</u>	<u>2 801 227</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	9 193	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 193</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	330 976	429 908
Sum annen langsiktig gjeld		<u>330 976</u>	<u>429 908</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	10	4 359 556	4 651 098
Annen kortsiktig gjeld		8 617	66 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 368 173</u>	<u>4 717 509</u>
Sum gjeld		<u>4 708 341</u>	<u>5 147 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 619 233</u>	<u>7 948 644</u>

Styret i Lossius Holding AS

Cathrine Lossius Sagli
styreleder/daglig leder

Lorentz Anton Lossius Sagli
styremedlem

Perneo Dokumentmøkket: WLJPT-REHHT-HKG78-02WRE-IHV30-3FFVW



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomhet og hvor denne drives

Lossius Holding AS er et holding- og eiendomsselskap. Selskapets virksomhet består i å eie og forvalte aksjer samt å eie, drifte og leie ut nærings- og boligeiendommer. Utleievirksomheten drives hovedsakelig gjennom selskapets eiendommer beliggende i Sjursvikveien i Kristiansund.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs- /utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Regnskapsprinsipper forts.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 052 158	171 861	1 224 018
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 052 158	171 861	1 224 018
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	304 299	171 861	476 159
Balanseført verdi 31.12	747 859	0	747 859
Årets avskrivning	57 300	0	57 300
Prosent for ord. avskr.	5-20	20-50	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Lofotkompaniet AS	Kristiansund	92 %	92 %	2 221	8 205 709
Lorentz A Lossius AS	Kristiansund	100 %	100 %	377 874	4 393 391

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskaper.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Lorentz A Lossius AS har ytet konsernbidrag på kr 311 003.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	132 409	163 000	18 500
Sum	132 409	163 000	18 500

Penneo Dokumentmøkket: WLJPT-REHHT-HKG78-02WRE-IHV30-3FFVW



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 193	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 193	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 858	523 835
Permanente forskjeller	-18 500	-3 419
Endring i midlertidige forskjeller	39 062	17 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 420	-538 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 421	-162 033
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 421	162 033
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 766	-20 944	24 822
Gevinst - og tapskonto	56 962	71 203	14 241
Sum	11 196	50 259	39 062
Aksjer og andre verdipapirer	30 591	12 091	-18 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-139 420	-139 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	77 071	77 071
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	41 787	0	-41 787
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 193	0	-9 193

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	950 000	0	0	0	1 851 227	2 801 227
Årets resultat					109 665	109 665
Pr 31.12.2025	950 000	0	0	0	1 960 892	2 910 892



Noter til regnskapet 2025

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	330 976	429 908
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	747 859	805 159
Sum	747 859	805 159

Det er stilt pant i eiendeler i datterselskaper med tilsammen kr 5 000 000.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	1 084 111	934 138
Andre fordringer	311 003	736 515
Sum fordringer	1 395 114	1 670 653
Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	4 359 556	4 651 098
Sum gjeld	4 359 556	4 651 098

Penneo Dokumentmøkket: WLJPT-REHHT-HKG78-02WRE-IHV30-3FFVW



Noter til regnskapet 2025

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	950 000	1	950 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Cathrine Lossius Sagli	950 000	100 %
Sum	950 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Cathrine Lossius Sagli	styrets leder/daglig leder	950 000
------------------------	----------------------------	---------

Penneo Dokumentnøkkel: WLJPT-REHHT-HKG78-02WRE-IHV30-3FFVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Lossius Sagli

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-563384

IP: 77.223.xxx.xxx

2026-03-03 14:58:42 UTC



QES



Cathrine Lossius Sagli

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-563384

IP: 77.223.xxx.xxx

2026-03-03 14:58:42 UTC



QES



LORENTZ ANTON LOSSIUS SAGLI

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3898010

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-04 16:20:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WLJPT-REHHT-HKG78-02WRE-IHV30-3FFW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Lossius Holding AS



Resultatregnskap

Lossius Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 300	57 300
Annen driftskostnad	4	128 306	118 293
Sum driftskostnader		185 606	175 593
Driftsresultat		-180 606	-175 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	311 003	736 515
Annen finansinntekt	6	11 613	15 123
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	18 500	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	11 250
Annen rentekostnad		41 651	40 961
Resultat av finansposter		299 465	699 427
Resultat før skattekostnad		118 858	523 835
Skattekostnad	7	9 193	0
Årsresultat	8	109 665	523 835
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	524 000
Avsatt til annen egenkapital		109 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	165
Sum overføringer		109 665	523 835



Balanse Lossius Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	747 859	805 159
Sum varige driftsmidler		747 859	805 159
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 303 870	5 303 870
Lån til foretak i samme konsern	10	1 084 111	934 138
Sum finansielle anleggsmidler		6 387 981	6 238 008
Sum anleggsmidler		7 135 840	7 043 167
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	10	311 003	736 515
Sum fordringer		311 003	736 515
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	163 000	144 500
Sum investeringer		163 000	144 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 391	24 462
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 391	24 462
Sum omløpsmidler		483 394	905 477
Sum eiendeler		7 619 233	7 948 644



Balanse
Lossius Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 960 892	1 851 227
Sum opptjent egenkapital		<u>1 960 892</u>	<u>1 851 227</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 910 892</u>	<u>2 801 227</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	9 193	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 193</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	330 976	429 908
Sum annen langsiktig gjeld		<u>330 976</u>	<u>429 908</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	10	4 359 556	4 651 098
Annen kortsiktig gjeld		8 617	66 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 368 173</u>	<u>4 717 509</u>
Sum gjeld		<u>4 708 341</u>	<u>5 147 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 619 233</u>	<u>7 948 644</u>

Styret i Lossius Holding AS

Cathrine Lossius Sagli
styreleder/daglig leder

Lorentz Anton Lossius Sagli
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomhet og hvor denne drives

Lossius Holding AS er et holding- og eiendomsselskap. Selskapets virksomhet består i å eie og forvalte aksjer samt å eie, drifte og leie ut nærings- og boligeiendommer. Utleievirksomheten drives hovedsakelig gjennom selskapets eiendommer beliggende i Sjursvikveien i Kristiansund.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs- /utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Regnskapsprinsipper forts.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 052 158	171 861	1 224 018
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 052 158	171 861	1 224 018
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	304 299	171 861	476 159
Balanseført verdi 31.12	747 859	0	747 859
Årets avskrivning	57 300	0	57 300
Prosent for ord. avskr.	5-20	20-50	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Lofotkompaniet AS	Kristiansund	92 %	92 %	2 221	8 205 709
Lorentz A Lossius AS	Kristiansund	100 %	100 %	377 874	4 393 391

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskaper.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Lorentz A Lossius AS har ytet konsernbidrag på kr 311 003.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	132 409	163 000	18 500
Sum	132 409	163 000	18 500



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 193	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 193	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 858	523 835
Permanente forskjeller	-18 500	-3 419
Endring i midlertidige forskjeller	39 062	17 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 420	-538 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 421	-162 033
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 421	162 033
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 766	-20 944	24 822
Gevinst - og tapskonto	56 962	71 203	14 241
Sum	11 196	50 259	39 062
Aksjer og andre verdipapirer	30 591	12 091	-18 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-139 420	-139 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	77 071	77 071
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	41 787	0	-41 787
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 193	0	-9 193

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	950 000	0	0	0	1 851 227	2 801 227
Årets resultat					109 665	109 665
Pr 31.12.2025	950 000	0	0	0	1 960 892	2 910 892



Noter til regnskapet 2025

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	330 976	429 908
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	747 859	805 159
Sum	747 859	805 159

Det er stilt pant i eiendeler i datterselskaper med tilsammen kr 5 000 000.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	1 084 111	934 138
Andre fordringer	311 003	736 515
Sum fordringer	1 395 114	1 670 653
Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	4 359 556	4 651 098
Sum gjeld	4 359 556	4 651 098



Noter til regnskapet 2025

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	950 000	1	950 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Cathrine Lossius Sagli	950 000	100 %
Sum	950 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Cathrine Lossius Sagli	styrets leder/daglig leder	950 000
------------------------	----------------------------	---------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Lossius Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lossius Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBSFE-572GF-F5OSD-BKZIN-CFH2U-388FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 10:15:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UB5FE-572GF-F5OSD-BKIZN-CFH2U-388FX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.