



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 639	754 588
Sum inntekter		1 058 639	754 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 093	201 504
Annen driftskostnad	2	370 510	642 911
Sum kostnader		577 603	844 415
Driftsresultat		481 036	-89 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	112
Sum finansinntekter		465	112
Annen rentekostnad		706 219	413 661
Sum finanskostnader		-706 219	-413 661
Netto finans		-705 754	-413 549
Resultat før skattekostnad		-224 717	-503 376
Skattekostnad	3, 4	-49 438	-110 743
Årsresultat		-175 279	-392 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 279	-392 633
Sum overføringer og disponeringer		-175 279	-392 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	788 620	739 182
Sum immaterielle eiendeler		788 620	739 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 436 142	14 616 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 825	105 375
Sum varige driftsmidler		14 514 966	14 722 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 303 586	15 461 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 620	44 505
Andre kortsiktige fordringer		0	20 469
Sum fordringer		4 620	64 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 416	198 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 416	198 260
Sum omløpsmidler		299 036	263 234
SUM EIENDELER		15 602 623	15 724 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 589 106	2 413 827
Sum opptjent egenkapital		-2 589 106	-2 413 827
Sum egenkapital		3 310 294	3 485 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 583 333	11 583 333
Øvrig langsiktig gjeld		466 878	445 332
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 211	12 028 665
Sum langsiktig gjeld		12 050 211	12 028 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 331	30 983
Skyldige offentlige avgifter		20 659	15 173
Annen kortsiktig gjeld		195 128	164 081
Sum kortsiktig gjeld		242 118	210 237
Sum gjeld		12 292 329	12 238 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 602 623	15 724 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360620

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 639	754 588
Sum inntekter		1 058 639	754 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 093	201 504
Annen driftskostnad	2	370 510	642 911
Sum kostnader		577 603	844 415
Driftsresultat		481 036	-89 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	112
Sum finansinntekter		465	112
Annen rentekostnad		706 219	413 661
Sum finanskostnader		-706 219	-413 661
Netto finans		-705 754	-413 549
Resultat før skattekostnad		-224 717	-503 376
Skattekostnad	3, 4	-49 438	-110 743
Årsresultat		-175 279	-392 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 279	-392 633
Sum overføringer og disponeringer		-175 279	-392 633



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	788 620	739 182
Sum immaterielle eiendeler		788 620	739 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 436 142	14 616 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 825	105 375
Sum varige driftsmidler		14 514 966	14 722 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 303 586	15 461 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 620	44 505
Andre kortsiktige fordringer		0	20 469
Sum fordringer		4 620	64 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 416	198 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 416	198 260
Sum omløpsmidler		299 036	263 234
SUM EIENDELER		15 602 623	15 724 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 589 106	2 413 827
Sum opptjent egenkapital		-2 589 106	-2 413 827
Sum egenkapital		3 310 294	3 485 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 583 333	11 583 333
Øvrig langsiktig gjeld		466 878	445 332
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 211	12 028 665
Sum langsiktig gjeld		12 050 211	12 028 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 331	30 983
Skyldige offentlige avgifter		20 659	15 173
Annen kortsiktig gjeld		195 128	164 081
Sum kortsiktig gjeld		242 118	210 237
Sum gjeld		12 292 329	12 238 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 602 623	15 724 475



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 639	754 588
Sum driftsinntekter		1 058 639	754 588
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-207 093	-201 504
Annen driftskostnad	2	-370 510	-642 911
Sum driftskostnader		-577 603	-844 415
Driftsresultat		481 036	-89 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		465	112
Sum finansinntekter		465	112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-706 219	-413 661
Sum finanskostnader		-706 219	-413 661
Netto finans		-705 754	-413 549
Resultat før skattekostnad		-224 717	-503 376
Skattekostnad	3, 4	49 438	110 743
Årsresultat		-175 279	-392 633
Overføringer			
Udekket tap		-175 279	-392 633
Sum overføringer		-175 279	-392 633



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	788 620	739 182
Sum immaterielle eiendeler		788 620	739 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 436 142	14 616 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 825	105 375
Sum varige driftsmidler		14 514 966	14 722 059
Sum anleggsmidler		15 303 586	15 461 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 620	44 505
Andre kortsiktige fordringer		0	20 469
Sum fordringer		4 620	64 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 416	198 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 416	198 260
Sum omløpsmidler		299 036	263 234
SUM EIENDELER		15 602 623	15 724 475



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 589 106	-2 413 827
Sum opptjent egenkapital		-2 589 106	-2 413 827
Sum egenkapital		3 310 294	3 485 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 583 333	11 583 333
Øvrig langsiktig gjeld		466 878	445 332
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 211	12 028 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 331	30 983
Skyldige offentlige avgifter		20 659	15 173
Annen kortsiktig gjeld		195 128	164 081
Sum kortsiktig gjeld		242 118	210 237
Sum gjeld		12 292 329	12 238 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 602 623	15 724 475

Stavanger, 10.04.2024

Merete Underhaug
styrets leder

Harald Espedal
styremedlem

Stig Grythe
styremedlem

Anne Langeland Espedal
styremedlem / daglig leder



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	15 600 872	132 751	15 733 423
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	15 600 872	132 751	15 733 423
Akk. av/nedskr. pr 1/1	984 188	27 376	1 011 564
+ Ordinære avskrivninger	180 543	26 550	207 093
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 164 731	53 926	1 218 657
Balanseført verdi pr 31/12	14 436 142	78 825	14 514 966
Prosentats for ord.avskr	2-20%	20%	

Kostnader som vedrører oppgradering av bygget er aktivert på bygget, mens vedlikehold er kostnadsført i regnskapsåret. Verdien på bygget er antatt høyere enn kostpris.

Bygget består av en næringsdel og en boligdel.

Andel av bygget som vedrører boligdel er ikke avskrivbar, næringsdelen avskrives over 50 år.

Inventar tilknyttet næringsbygget avskrives over 5 år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisor i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 438	-110 743
Skattekostnad	-49 438	-110 743
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-224 717	-503 376
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-118 181	219 626
Skattepliktig inntekt	-342 898	-283 750

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-54 316	-114 157	59 841
Omløpsmidler	-178 022	0	-178 022
Fremførbart underskudd	-3 127 581	-3 470 479	342 898
Netto forskjeller	-3 359 919	-3 584 636	224 717
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 359 919	-3 584 636	224 717
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-739 182	-788 620	49 438

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espedal & Co AS	50	50,00	Ordinære
Trallfa AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 799 400	-2 413 827	3 485 573
Årsresultat	0	0	-175 279	-175 279
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 799 400	-2 589 106	3 310 294



 BankID Signing
Stig Grythe
2024-04-09

 BankID Signing
Merete Underhaug
2024-04-09

 BankID Signing
Harald Espedal
2024-04-09

 BankID Signing
Anne Langeland Espedal
2024-04-10

Arsoppgjør for

VESTVENDT EIENDOM AS

913202058

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 639	754 588
Sum driftsinntekter		1 058 639	754 588
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-207 093	-201 504
Annen driftskostnad	2	-370 510	-642 911
Sum driftskostnader		-577 603	-844 415
Driftsresultat		481 036	-89 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		465	112
Sum finansinntekter		465	112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-706 219	-413 661
Sum finanskostnader		-706 219	-413 661
Netto finans		-705 754	-413 549
Resultat før skattekostnad		-224 717	-503 376
Skattekostnad	3, 4	49 438	110 743
Årsresultat		-175 279	-392 633
Overføringer			
Udekket tap		-175 279	-392 633
Sum overføringer		-175 279	-392 633

 BankID Signing
Sig Grythe
2024-04-09

 BankID Signing
Merete Underhaug
2024-04-09

 BankID Signing
Harald Espedal
2024-04-09

 BankID Signing
Anne Langeland Espedal
2024-04-10



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

788 620

788 620

14 436 142

78 825

14 514 966

15 303 586

4 620

0

4 620

294 416

294 416

299 036

15 602 623

739 182

739 182

14 616 685

105 375

14 722 059

15 461 241

44 505

20 469

64 974

198 260


198 260


263 234

15 724 475

 BankID Signing
Stig Grythe
2024-04-09

 BankID Signing
Merete Underhaug
2024-04-09

 BankID Signing
Harald Espedal
2024-04-09


 BankID Signing
Anne Langeland Espedal
2024-04-10




VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

 BankID Signing
Stig Grythe
2024-04-09

 BankID Signing
Merete Underhaug
2024-04-09

 BankID Signing
Harald Espedal
2024-04-09

 BankID Signing
Anne Langeland Espedal
2024-04-10

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 5, 6

31.12.2023 100 000

100 000

Overkurs

6

5 799 400

5 799 400

Sum innskutt egenkapital

5 899 400

5 899 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

-2 589 106

-2 413 827

Sum opptjent egenkapital

-2 589 106

-2 413 827

Sum egenkapital

3 310 294

3 485 573

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

11 583 333

11 583 333

Øvrig langsiktig gjeld

466 878

445 332

Sum annen langsiktig gjeld

12 050 211

12 028 665

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

26 331

30 983

Skyldige offentlige avgifter

20 659

15 173

Annen kortsiktig gjeld

195 128

164 081

Sum kortsiktig gjeld

242 118

210 237

Sum gjeld

12 292 329

12 238 902

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 602 623

15 724 475

Stavanger, 10.04.2024

Merete Underhaug
styrets leder

Harald Espedal
styremedlem

Stig Grythe
styremedlem

Anne Langeland Espedal
styremedlem / daglig leder



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

 BankID Signing
Sig Grythe
2024-04-09
 BankID Signing
Merete Underhaug
2024-04-09
 BankID Signing
Harald Espedal
2024-04-09
 BankID Signing
Anne Langeland Espedal
2024-04-10

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	15 600 872	132 751	15 733 423
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	15 600 872	132 751	15 733 423
Akk. av/nedskr. pr 1/1	984 188	27 376	1 011 564
+ Ordinære avskrivninger	180 543	26 550	207 093
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 164 731	53 926	1 218 657
Balanseført verdi pr 31/12	14 436 142	78 825	14 514 966
Prosentstøtte for ord.avskr	2-20%	20%	

Kostnader som vedrører oppgradering av bygget er aktivert på bygget, mens vedlikehold er kostnadsført i regnskapsåret. Verdien på bygget er antatt høyere enn kostpris.

Bygget består av en næringsdel og en boligdel.

Andel av bygget som vedrører boligdel er ikke avskrivbar, næringsdelen avskrives over 50 år.

Inventar tilknyttet næringsbygget avskrives over 5 år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisor i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

 BankID Signing
Sig Grythe
2024-04-09
 BankID Signing
Merete Underhaug
2024-04-09
 BankID Signing
Harald Espedal
2024-04-09
 BankID Signing
Anne Langeland Espedal
2024-04-10

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 438	
Skattekostnad	-49 438	-110 743
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-224 717	-503 376
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-118 181	219 626
Skattepliktig inntekt	-342 898	-283 750

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-54 316	-114 157	59 841
Omløpsmidler	-178 022	0	-178 022
Fremførbart underskudd	-3 127 581	-3 470 479	342 898
Netto forskjeller	-3 359 919	-3 584 636	224 717
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 359 919	-3 584 636	224 717
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-739 182	-788 620	49 438

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espedal & Co AS	50	50,00	Ordinære
Trallfa AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 799 400	-2 413 827	3 485 573
Årsresultat	0	0	-175 279	-175 279
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 799 400	-2 589 106	3 310 294