



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 631 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borg Jonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 021 044	3 427 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 021 044</b>	<b>3 427 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 379	17 379
Annen driftskostnad	4,5,6	2 404 585	2 296 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 524 653</b>	<b>2 416 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 391</b>	<b>1 011 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 228	31 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 694</b>	<b>6 080</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 750</b>	<b>245 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 827</b>	<b>-207 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 530 618</b>	<b>1 042 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 530 618</b>	<b>1 042 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 563</b>	<b>803 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128 563	803 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 563</b>	<b>803 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 305 699	7 305 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	155 273	172 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 460 972</b>	<b>7 478 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 460 972</b>	<b>7 478 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 849	17 770
Andre fordringer	8	488 749	450 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 598</b>	<b>468 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 803	1 247 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448 803</b>	<b>1 247 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 401</b>	<b>1 716 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 439 373</b>	<b>9 194 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-2 074 659	-3 203 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 074 659</b>	<b>-3 203 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-2 068 559</b>	<b>-3 197 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 980 933	9 882 637
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 115 933</b>	<b>12 017 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 115 933</b>	<b>12 017 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 975	367 614
Annen kortsiktig gjeld		4 024	6 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 999</b>	<b>374 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 507 932</b>	<b>12 391 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 439 373</b>	<b>9 194 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 631 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borg Jonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 631 997  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 021 044	3 427 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 021 044</b>	<b>3 427 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 379	17 379
Annen driftskostnad	4,5,6	2 404 585	2 296 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 524 653</b>	<b>2 416 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 391</b>	<b>1 011 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 228	31 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 694</b>	<b>6 080</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 750</b>	<b>245 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 827</b>	<b>-207 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 530 618</b>	<b>1 042 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 530 618</b>	<b>1 042 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 563</b>	<b>803 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128 563	803 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 563</b>	<b>803 328</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 980 933	9 882 637
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 115 933</b>	<b>12 017 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 115 933</b>	<b>12 017 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 975	367 614
Annen kortsiktig gjeld		4 024	6 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 999</b>	<b>374 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 507 932</b>	<b>12 391 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 439 373</b>	<b>9 194 768</b>



Organisasjonsnr: 948 631 997  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Holtet Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 687 868	2 244 120	2 687 900	2 934 000
Innkrevde kostnader finans		1 333 176	1 183 812	1 333 100	1 409 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 021 044</b>	<b>3 427 932</b>	<b>4 021 000</b>	<b>4 343 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 690	12 690	12 700	13 400
Avskrivning	3	17 379	17 379	17 400	17 400
Revisjonshonorar	4	6 125	6 000	6 300	6 500
Forretningsførerhonorar		149 760	148 278	149 800	149 800
Drift og vedlikehold	5	532 702	576 618	485 000	670 000
TV/bredbånd		385 770	327 599	359 400	410 000
Forsikringer		358 874	309 282	358 900	402 000
Kommunale avgifter		652 637	580 341	900 000	860 000
Eiendomsskatt		267 488	267 487	267 500	267 500
Kostnader strøm, energi		36 626	36 190	39 500	39 500
Andre driftskostnader	6	14 603	44 937	18 800	20 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 524 653</b>	<b>2 416 800</b>	<b>2 705 300</b>	<b>2 946 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 391</b>	<b>1 011 132</b>	<b>1 315 700</b>	<b>1 396 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		34 228	31 145	0	0
Renteinntekter		42 694	6 080	0	0
Rentekostnader		444 750	245 028	429 500	496 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-367 827</b>	<b>-207 803</b>	<b>-429 500</b>	<b>-496 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 128 563</b>	<b>803 328</b>	<b>886 200</b>	<b>900 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 128 563	803 328	0	0



## Balance for Holtet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	7 305 699	7 305 699
Andre driftsmidler	3	155 273	172 652
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 460 972</b>	<b>7 478 351</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		40 849	17 770
Andre fordringer	8	488 749	450 859
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 448 774	1 247 759
Konto for skattetrekk-bundne midler		29	29
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 401</b>	<b>1 716 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 439 373</b>	<b>9 194 768</b>

Lag nr: 59. Holtet Borettslag Org. nr. 948 631 997

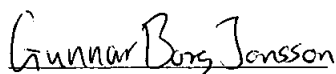


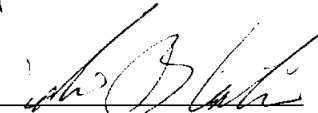
## Balanse for Holtet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		-2 074 659	-3 203 222
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-2 068 559</b>	<b>-3 197 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 980 933	9 882 637
Borettsinnskudd	12	2 135 000	2 135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 115 933</b>	<b>12 017 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1	4 582
Leverandørgjeld		387 975	367 614
Påløpte renter		4 023	2 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 999</b>	<b>374 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 507 932</b>	<b>12 391 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 439 373</b>	<b>9 194 768</b>

Holtet Borettslag

Sted: Borgenheugen, dato: 17/3 2024

  
Gunnar Borg Jónsson  
Styreleder

  
Joakim Kristiansen  
Styremedlem

  
Carina Marie Nome  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes optak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 342 164</b>	<b>398 588</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 128 563	803 328
Tilbakeføring avskrivninger	17 379	17 379
Avdrag lån	-901 704	-877 132
Nytt Lån	0	1 000 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>244 238</b>	<b>943 576</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 586 402</b>	<b>1 342 164</b>
Omløpsmidler	1 978 401	1 716 417
Kortsiktig gjeld	-391 999	-374 254
<b>Disponible midler</b>	<b>1 586 402</b>	<b>1 342 164</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Søppelcontainere 7 stk.	Brannvarslere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 125	65 230
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 125	65 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 421	45 661
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 704	19 569
Årets avskrivninger :	10 856	6 523
Anskaffelsesar :	2016	2016
Antatt levetid i år :	20	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	394 020	443 550
6603 Vedlikehold uteområde	128 682	93 068
6609 Egenandel forsikring	10 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>532 702</b>	<b>576 618</b>

Vedlikehold omfatter løpende vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det byttet dører i Sørbybakken, utbedret vannskade, byttet dør/vinduer/kledning i enkelte boenheter og kjøpt inn trafikkmalning til uteområdet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	300	290
6490 Leie Container	0	34 392
6500 Verktøy og redskap	5 105	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	750	1 975
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 556	4 546
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 443	2 191
7771 Diverse purregebyr og renter	-426	-332
<b>Sum</b>	<b>14 603</b>	<b>44 937</b>

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973	7 305 699
<b>Sum</b>	<b>7 305 699</b>

Tomtene med Gnr. 1050 og Bnr. 102, 152,153 og 171 ble kjøpt i 1973.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	488 749	450 859
<b>Sum</b>	<b>488 749</b>	<b>450 859</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-3 197 122	-4 000 450
Årets resultat	1 128 563	803 328
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 068 559</b>	<b>-3 197 122</b>



## Noter

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366380772	12135026830	12132141779
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2015
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	30.06.2036	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	11 425 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	991 364	8 117 784	773 489
Avdrag i perioden:	30 867	601 312	269 525
Lånesaldo 31.12:	960 497	7 516 472	503 964

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	165 566	1 490 094
	2	161 764	323 528
	22	157 623	3 467 706
	8	155 451	1 243 608
	20	122 800	2 456 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 2 135 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Holtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holtet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 128 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor