



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 23 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 212	1 661 910
Sum inntekter		1 651 212	1 661 910
Kostnader			
Avskrivning	2	353 142	315 410
Annen driftskostnad	3	420 275	177 115
Sum kostnader		773 417	492 525
Driftsresultat		877 795	1 169 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253	265
Sum finansinntekter		253	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 037	379 614
Annen finanskostnad		297 668	304
Sum finanskostnader		626 705	379 918
Netto finans		-626 452	-379 653
Ordinært resultat før skattekostnad		251 343	789 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 356	173 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 987	615 957
Årsresultat		195 987	615 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 236 506	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 040 519	-3 884 043
Sum overføringer og disponeringer		195 987	615 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 239 844	16 300 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	255 922	327 879
Sum varige driftsmidler		16 495 766	16 628 868
Sum anleggsmidler		16 495 766	16 628 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	60 740	331 604
Andre fordringer	7	2 006 485	5 913
Sum fordringer		2 067 225	337 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 031	196 898
Sum omløpsmidler		2 681 256	534 415
SUM EIENDELER		19 177 022	17 163 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 852 100	2 852 100
Overkurs	5		966 960
Sum innskutt egenkapital		2 852 100	3 819 060
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		73 559
Sum opptjent egenkapital			73 559
Sum egenkapital		2 852 100	3 892 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	765 733	769 731
Sum avsetninger for forpliktelser		765 733	769 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 627 232	
Øvrig langsiktig gjeld	6		7 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 232	7 146 507
Sum langsiktig gjeld		14 392 965	7 916 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 325	5 792
Betalbar skatt	4	59 354	165 442
Skyldige offentlige avgifter		60 858	66 725
Annen kortsiktig gjeld	7	1 807 420	5 116 467
Sum kortsiktig gjeld		1 931 957	5 354 426
Sum gjeld		16 324 922	13 270 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 177 022	17 163 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355600

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 23 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 918 871 977
ESPEHAUGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 212	1 661 910
Sum inntekter		1 651 212	1 661 910
Kostnader			
Avskrivning	2	353 142	315 410
Annen driftskostnad	3	420 275	177 115
Sum kostnader		773 417	492 525
Driftsresultat		877 795	1 169 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253	265
Sum finansinntekter		253	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 037	379 614
Annen finanskostnad		297 668	304
Sum finanskostnader		626 705	379 918
Netto finans		-626 452	-379 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 356	173 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 987	615 957
Årsresultat		195 987	615 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 236 506	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 040 519	-3 884 043
Sum overføringer og disponeringer		195 987	615 957



Organisasjonsnr: 918 871 977
ESPEHAUGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 239 844	16 300 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	255 922	327 879
Sum varige driftsmidler		16 495 766	16 628 868

Sum anleggsmidler		16 495 766	16 628 868
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	60 740	331 604
Andre fordringer	7	2 006 485	5 913
Sum fordringer		2 067 225	337 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 031	196 898
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 681 256	534 415
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 177 022	17 163 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 852 100	2 852 100
Overkurs	5		966 960
Sum innskutt egenkapital		2 852 100	3 819 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		73 559
Sum opptjent egenkapital			73 559

Sum egenkapital		2 852 100	3 892 619
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	765 733	769 731
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		765 733	769 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 627 232	
Øvrig langsiktig gjeld	6		7 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 232	7 146 507
Sum langsiktig gjeld		14 392 965	7 916 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 325	5 792
Betalbar skatt	4	59 354	165 442
Skyldige offentlige avgifter		60 858	66 725
Annen kortsiktig gjeld	7	1 807 420	5 116 467
Sum kortsiktig gjeld		1 931 957	5 354 426
Sum gjeld		16 324 922	13 270 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 177 022	17 163 283



Organisasjonsnr: 918 871 977
ESPEHAUGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	9507.00	2852100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note



Espehaugen 23 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LZWLO-6G22W-T8GQK-NYM7C-LZE00-6E0Y2



Espehaugen 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 212	1 661 910
Sum driftsinntekter		<u>1 651 212</u>	<u>1 661 910</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	353 142	315 410
Annen driftskostnad	3	420 275	177 115
Sum driftskostnader		<u>773 417</u>	<u>492 525</u>
Driftsresultat		<u>877 795</u>	<u>1 169 385</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 037	379 614
Annen finanskostnad		297 668	304
Netto finansposter		<u>-626 452</u>	<u>-379 653</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>251 343</u>	<u>789 732</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>55 356</u>	<u>173 775</u>
Årsresultat		<u>195 987</u>	<u>615 957</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 236 506	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 040 519	-3 884 043
Sum disponert		<u>195 987</u>	<u>615 957</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LZWLO-6G22W-T8GQK-NYM7C-LZE00-6E0Y2



Espehaugen 23 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 239 844	16 300 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	255 922	327 879
Sum varige driftsmidler		<u>16 495 766</u>	<u>16 628 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 495 766</u>	<u>16 628 868</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 740	331 604
Andre fordringer	7	<u>2 006 485</u>	<u>5 913</u>
Sum fordringer		<u>2 067 225</u>	<u>337 517</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>614 031</u>	<u>196 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 681 256</u>	<u>534 415</u>
Sum eiendeler		<u>19 177 022</u>	<u>17 163 283</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LZWLO-6G22W-T8GQK-NYM7C-LZE00-6E0Y2



Espehaugen 23 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 852 100	2 852 100
Overkurs	5	0	966 960
Sum innskutt egenkapital		<u>2 852 100</u>	<u>3 819 060</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	73 559
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>73 559</u>
Sum egenkapital		<u>2 852 100</u>	<u>3 892 619</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>765 733</u>	<u>769 731</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>765 733</u>	<u>769 731</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 627 232	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	7 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 627 232</u>	<u>7 146 507</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 325	5 792
Betalbar skatt	4	59 354	165 442
Skyldige offentlige avgifter		60 858	66 725
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 807 420</u>	<u>5 116 467</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 931 957</u>	<u>5 354 426</u>
Sum gjeld		<u>16 324 922</u>	<u>13 270 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 177 022</u>	<u>17 163 283</u>

31. desember 2023
Bergen, 19. mars 2024

Bente Aarbakke Oestreich
Styremedlem

Christer Aarbakke Oestreich
Styremedlem, daglig leder

Tore-Jørn G. Oestreich
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LZWLO-6G22W-T8GQK-NYM7C-LZE00-6E0Y2



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 590 108	516 247	19 106 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	220 040	0	220 040
Anskaffelseskost 31.12.	18 810 148	516 247	19 326 395
Akk.avskrivning 31.12.	-2 570 304	-260 325	-2 830 629
Balanseført pr. 31.12.	16 239 844	255 922	16 495 766
Årets avskrivninger	281 185	71 957	353 142
Økonomisk levetid	10/50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 6 824 792, men avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	59 354	165 442
Endring utsatt skatt	-3 998	8 333
Årets totale skattekostnad	55 356	173 775
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	251 343	789 732
Permanente forskjeller	275	154
Endring i midlertidige forskjeller	18 171	-37 877
Årets skattegrunnlag	269 789	752 009
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 354	165 442
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 480 605	3 498 776
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 480 605	3 498 776
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	765 733	769 731



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 852 100	966 960	73 559	3 892 619
Årsresultat	0	0	195 987	195 987
Avsatt utbytte	0	-966 960	-1 236 506	-2 203 466
Egenkapital 31.12.	2 852 100	0	-966 960	1 885 140

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til Oestreich Holding AS	0	7 146 507
Nedbetalingslån Nordea	13 627 232	0
Sum pantsikret gjeld	13 627 232	7 146 507
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg	9 009 672	9 286 221
Tomt	6 824 793	6 824 793
Sum	15 834 465	16 111 014

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for nedbetalingslån til Nordea.

I tillegg har mormor stillet selvskyldnerkausjon på NOK 14 000 000 knyttet til selskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	1 996 394	0
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	1 236 506	4 500 000
Annen langsiktig gjeld	0	7 146 507
Sum	1 236 506	11 646 507

Penneo Dokumentnøkkel: LZWLO-6G22W-T8GQK-NYM7C-LZE00-6E0Y2



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	9 507	2 852 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich AS	300	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oestreich, Christer Aarbakke

Daglig leder

På vegne av: Fana Stål AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2132644

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-10 14:08:32 UTC



Oestreich, Christer Aarbakke

Styremedlem

På vegne av: Fana Stål AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2132644

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-10 14:08:32 UTC



Oestreich, Tore-Jørn Garmann

Styreleder

På vegne av: Fana Stål AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1084346

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-10 15:40:12 UTC



Oestreich, Bente Aarbakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2947330

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-10 19:10:19 UTC



Penneo Dokumentnummer: LZWLO-6G22W-T8GOK-NYM7C-LZE00-6E0Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Espehaugen 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 23 AS som viser et overskudd på kr 195 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. mars 2024

Acceptor Revisjon AS

Sturla Johnsen
statsautorisert revisor

