



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMSMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 970	1 540 396
Sum inntekter		1 812 970	1 540 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 277	256 236
Annen driftskostnad	1	118 335	110 546
Sum kostnader		374 612	366 782
Driftsresultat		1 438 359	1 173 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 982	398
Annen renteinntekt			6 574
Sum finansinntekter		82 982	6 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 389	
Annen rentekostnad		382 459	479 791
Sum finanskostnader		448 848	479 791
Netto finans		-365 866	-472 819
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 493	700 794
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 948	81 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 545	619 755
Årsresultat		836 545	619 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 545	619 755
Totalresultat		836 545	619 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		422 387	
Avsatt til annen egenkapital		414 158	619 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	836 545	619 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		11 808 728	12 065 005
Sum varige driftsmidler	2	14 835 991	15 092 268
Sum anleggsmidler		14 835 991	15 092 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 230	
Andre kortsiktige fordringer			591
Konsernfordringer	6	4 974 078	9 781 228
Sum fordringer		4 976 308	9 781 819
Sum omløpsmidler		4 976 308	9 781 819
SUM EIENDELER		19 812 299	24 874 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 632 925	2 218 767
Sum opptjent egenkapital		2 632 925	2 218 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	2 791 925	2 377 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	197 852	81 039
Sum avsetninger for forpliktelser		197 852	81 039
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 200 000	16 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 920 000
Sum langsiktig gjeld		16 397 852	17 001 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 734	2 886
Skyldig offentlige avgifter		133	
Kortsiktig konserngjeld	6	541 522	5 423 431
Annen kortsiktig gjeld		79 133	68 963
Sum kortsiktig gjeld		622 522	5 495 280
Sum gjeld		17 020 374	22 496 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 812 299	24 874 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422011

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMSMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 596 518
NORHEIMSMARKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 970	1 540 396
Sum inntekter		1 812 970	1 540 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	256 277	256 236
Annen driftskostnad	1	118 335	110 546
Sum kostnader		374 612	366 782
Driftsresultat		1 438 359	1 173 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		82 982	398
Annen renteinntekt			6 574
Sum finansinntekter		82 982	6 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		66 389	
Annen rentekostnad		382 459	479 791
Sum finanskostnader		448 848	479 791
Netto finans		-365 866	-472 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 948	81 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 545	619 755
Årsresultat		836 545	619 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 545	619 755
Totalresultat		836 545	619 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		422 387	
Avsatt til annen egenkapital			
		414 158	619 755
Sum overføringer og disponeringer	4	836 545	619 755





Organisasjonsnr: 918 596 518
NORHEIMSMARKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		11 808 728	12 065 005
Sum varige driftsmidler	2	14 835 991	15 092 268
Sum anleggsmidler		14 835 991	15 092 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 230	
Andre kortsiktige fordringer			591
Konsernfordringer	6	4 974 078	9 781 228
Sum fordringer		4 976 308	9 781 819
Sum omløpsmidler		4 976 308	9 781 819
SUM EIENDELER		19 812 299	24 874 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 632 925	2 218 767
Sum opptjent egenkapital		2 632 925	2 218 767

Sum egenkapital	4	2 791 925	2 377 767
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	197 852	81 039
Sum avsetninger for forpliktelse		197 852	81 039

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 200 000	16 920 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 200 000	16 920 000
Sum langsiktig gjeld	16 397 852	17 001 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 734	2 886
Skyldig offentlige avgifter	133	
Kortsiktig konserngjeld	541 522	5 423 431
Annen kortsiktig gjeld	79 133	68 963
Sum kortsiktig gjeld	622 522	5 495 280
Sum gjeld	17 020 374	22 496 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 812 299	24 874 087



Organisasjonsnr: 918 596 518
NORHEIMSMARKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norheimsmarka 1 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 812 970	1 540 396
Sum driftsinntekter		1 812 970	1 540 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 277	256 236
Annen driftskostnad	1	118 335	110 546
Sum driftskostnader		374 612	366 782
Driftsresultat		1 438 359	1 173 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 982	398
Annen renteinntekt		0	6 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 389	0
Annen rentekostnad		382 459	479 791
Resultat av finansposter		-365 866	-472 819
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 493	700 794
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 948	81 039
Ordinært resultat		836 545	619 755
Årsresultat		836 545	619 755
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		422 387	0
Avsatt til annen egenkapital		414 158	619 755
Sum anvendelse	4	836 545	619 755



Norheimsmarka 1 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		11 808 728	12 065 005
Sum varige driftsmidler	2	14 835 991	15 092 268
Sum anleggsmidler		14 835 991	15 092 268
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 230	0
Andre kortsiktige fordringer		0	591
Konsernfordringer	6	4 974 078	9 781 228
Sum fordringer		4 976 308	9 781 819
Sum omløpsmidler		4 976 308	9 781 819
Sum eiendeler		19 812 299	24 874 087



Norheimsmarka 1 AS


Årsregnskap 2021

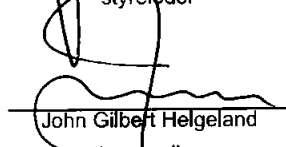
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 632 925	2 218 767
Sum opptjent egenkapital		2 632 925	2 218 767
Sum egenkapital	4	2 791 925	2 377 767
Gjeld			
Utsatt skatt	7	197 852	81 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 200 000	16 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 734	2 886
Skyldig offentlige avgifter		133	0
Konserngjeld	6	541 522	5 423 431
Annen kortsiktig gjeld		79 133	68 963
Sum kortsiktig gjeld		622 522	5 495 280
Sum gjeld		17 020 374	22 496 319
Sum egenkapital og gjeld		19 812 299	24 874 087

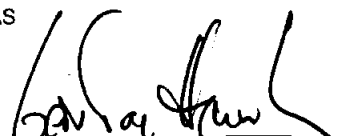
Haugesund, 05.04.2022


Styret i Norheimsmarka 1 AS


Ole Birger Glæver
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem

Norheimsmarka 1 AS


Geir Tore Henriksen
styremedlem


Knut Andreas Sand
styremedlem

Side 3



Norheimsmarka 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Dnb og Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 9.500,- og annen bistand utgjør kr 28.041,-.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 813 851		3 027 263	-	15 841 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	12 813 851	-	3 027 263	-	15 841 114
Akk. avskrivninger 31.12	1 005 123		-	-	1 005 123
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	1 005 123	-	-	-	1 005 123
Bokført verdi pr. 31.12	11 808 728	-	3 027 263	-	14 835 991
Årets avskrivninger	256 277	-			256 277
Økonomisk levetid	50 år				

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	5,3	159 000
Sum	30 000		159 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugaland Handelspark AS	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	159 000	-	2 218 767	2 377 767
Årets resultat	-	-	836 545	836 545
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-422 387	-422 387
Egenkapital 31.12	159 000	-	2 632 925	2 791 925

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 200 000	16 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	16 200 000	16 920 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	14 835 991	15 092 268
Kundefordringer	-	-
Totalt	14 835 991	15 092 268

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ovenfor øvrige konsernselskap i form av krysspant.

Dette knytter seg til lån gitt til DnB tilhørende følgende konsernselskap:

Norheim 1B AS, org.nr: 993 201 413
Norheim 1C AS, org.nr: 893 201 432
Norheim 1D AS, org.nr: 993 201 448
Norheim 1G AS, org.nr: 917 951 101
Norheimsmarka 3 AS, org.nr: 917 794 065
Norheimsmarka 7 AS, org.nr: 918 597 670
Norheimsmarka 9 AS, org.nr: 918 596 461
Norheimsmarka 11 AS, org.nr: 920 938 868

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernkontoordning	4 974 078	3 379 078	541 522	5 423 431
Fordring Haugaland Handelspark AS	-	6 402 149	-	-
Sum	4 974 078	9 781 227	541 522	5 423 431

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernintern gjeld	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	119 135	-
Endring i utsatt skatt	116 813	81 039
Skattekostnad ordinært resultat	235 948	81 039

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 072 493	700 794
Endring i midlertidige forskjeller	-148 510	-175 551
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-382 460	-525 244
Avgitt konsernbidrag	-541 522	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-



**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,
samt netto skatteeffekt av disse:**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	852 309	692 044	-160 265
Gevinst og tapskonto	47 019	58 774	11 755
Fremførbart underskudd	-	-382 460	-382 460
Sum	899 328	368 358	-530 970
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	197 852	81 039	-116 813
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	197 852	81 039	-116 813



KPMG AS
Kamsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Norheimsmarka 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norheimsmarka 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Norheimsmarka 1 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 5. april 2022
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor