



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 648 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TWINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Terje Lindgren Graslijordet 20A 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		150 100	4 163 162
Sum inntekter		150 100	4 203 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 704	13 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		202 982	627 110
Sum kostnader		274 686	640 835
Driftsresultat		-124 586	3 562 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	
Annen finansinntekt		3 913	172
Sum finansinntekter		8 464	172
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 113
Annen rentekostnad		3 130	22 461
Annen finanskostnad			3 484
Sum finanskostnader		3 130	112 059
Netto finans		5 334	-111 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 252	3 450 440
Skattekostnad på resultat		-26 090	780 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 162	2 669 924
Årsresultat		-93 162	2 669 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 162	2 669 924
Totalresultat		-93 162	2 669 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	875 000
Avsatt til annen egenkapital			1 794 924
Overført fra annen egenkapital		-993 162	
Sum overføringer og disponeringer		-93 162	2 669 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 372 254	1 372 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 500
Sum varige driftsmidler	2	1 372 254	1 382 754
Sum anleggsmidler		1 372 254	1 382 754
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 738	2 476 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 738	2 476 438
Sum omløpsmidler		1 320 738	2 476 438
SUM EIENDELER		2 692 992	3 859 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 425	2 730 587
Sum opptjent egenkapital		1 737 425	2 730 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 772 425	2 765 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		767 931	932 572
Sum avsetninger for forpliktelser		767 931	932 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 906
Sum annen langsiktig gjeld			5 906
Sum langsiktig gjeld		767 931	938 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 085	14 068
Betalbar skatt		138 551	120 459
Skyldig offentlige avgifter			10 600
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		152 636	155 127
Sum gjeld		920 567	1 093 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 992	3 859 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439102

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 648 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lindgren
Graslijordet 20A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		150 100	4 163 162
Sum inntekter		150 100	4 203 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 704	13 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		202 982	627 110
Sum kostnader		274 686	640 835
Driftsresultat		-124 586	3 562 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	
Annen finansinntekt		3 913	172
Sum finansinntekter		8 464	172
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			86 113
Annen rentekostnad		3 130	22 461
Annen finanskostnad			3 484
Sum finanskostnader		3 130	112 059
Netto finans		5 334	-111 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-119 252	3 450 440
Skattekostnad på resultat		-26 090	780 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 162	2 669 924
Årsresultat		-93 162	2 669 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 162	2 669 924
Totalresultat		-93 162	2 669 924
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	875 000
Avsatt til annen egenkapital			1 794 924
Overført fra annen egenkapital		-993 162	



Sum overføringer og
disponeringer

-93 162

2 669 924



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 372 254	1 372 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		10 500
Sum varige driftsmidler	2	1 372 254	1 382 754
Sum anleggsmidler		1 372 254	1 382 754
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 320 738	2 476 438
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 320 738	2 476 438
Sum omløpsmidler		1 320 738	2 476 438
SUM EIENDELER		2 692 992	3 859 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 425	2 730 587
Sum opptjent egenkapital		1 737 425	2 730 587
Sum egenkapital		1 772 425	2 765 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		767 931	932 572
Sum avsetninger for			
forpliktelseser		767 931	932 572



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		5 906
Sum annen langsiktig gjeld		5 906
Sum langsiktig gjeld	767 931	938 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 085	14 068
Betalbar skatt	138 551	120 459
Skyldig offentlige avgifter		10 600
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	152 636	155 127
Sum gjeld	920 567	1 093 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 692 992	3 859 192



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Twinco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 648 494



RESULTATREGNSKAP

TWINCO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		150 100	4 163 162
Sum driftsinntekter		150 100	4 203 162
Lønnskostnad	1	71 704	13 725
Annen driftskostnad		202 982	627 110
Sum driftskostnader		274 686	640 835
Driftsresultat		-124 586	3 562 327
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 551	0
Annen finansinntekt		3 913	172
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	86 113
Annen rentekostnad		3 130	22 461
Annen finanskostnad		0	3 484
Resultat av finansposter		5 334	-111 887
Resultat før skattekostnad		-119 252	3 450 440
Skattekostnad på resultat		-26 090	780 516
Årsresultat		-93 162	2 669 924
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		900 000	875 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 794 924
Overført fra annen egenkapital		993 162	0
Sum overføringer		-93 162	2 669 924



BALANSE

TWINCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 372 254	1 372 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 500
Sum varige driftsmidler	2	1 372 254	1 382 754
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 372 254	1 382 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 738	2 476 438
Sum omløpsmidler		1 320 738	2 476 438
Sum eiendeler		2 692 992	3 859 192



BALANSE

TWINCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 737 425	2 730 587
Sum opptjent egenkapital		1 737 425	2 730 587
Sum egenkapital		1 772 425	2 765 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		767 931	932 572
Sum avsetning for forpliktelser		767 931	932 572
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	5 906
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 085	14 068
Betalbar skatt		138 551	120 459
Skyldig offentlige avgifter		0	10 600
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		152 636	155 127
Sum gjeld		920 567	1 093 605
Sum egenkapital og gjeld		2 692 992	3 859 192

14.05.2024

Styret i Twinco Eiendom AS

Terje Lindgren
styreleder/daglig leder

Trond Arne Berg
styremedlem



TWINCO EIENDOM AS

980 648 494

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Twinco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 372 254	10 500	1 382 754
- Avgang i året		10 500	10 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 372 254	0	1 372 254
= Bokført verdi 31.12.23	1 372 254	0	1 372 254