



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDSTEINEN AS
Forretningsadresse: Raadhusgaten 17A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torleiv Sundelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 000	194 600
Annen driftsinntekt		100 000	80 500
Sum inntekter		506 000	275 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 281	2 374
Annen driftskostnad	1	280 106	193 076
Sum kostnader		285 387	195 450
Driftsresultat		220 613	79 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 185	120 521
Annen finansinntekt		1 806 731	403 119
Sum finansinntekter		1 931 916	523 640
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 210 435	
Annen rentekostnad		45 380	37 797
Annen finanskostnad		220 086	
Sum finanskostnader		1 475 901	37 797
Netto finans		456 015	485 843
Ordinært resultat før skattekostnad		676 628	565 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 421	38 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 207	527 033
Årsresultat	4	432 207	527 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 207	527 033
Totalresultat		432 207	527 033
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 207	527 033
Sum overføringer og disponeringer		432 207	527 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			609 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 714 673	1 687 401
Investeringer i aksjer og andeler		4 281 216	2 302 466
Sum finansielle anleggsmidler		5 995 889	4 599 255
Sum anleggsmidler		8 234 813	6 838 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 313	98 554
Sum fordringer		54 313	98 554
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 696 444	3 825 335
Andre finansielle instrumenter		291 365	255 319
Sum investeringer		2 987 809	4 080 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 704	107 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 704	107 134
Sum omløpsmidler		3 550 826	4 286 342
SUM EIENDELER		11 785 639	11 124 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	47 547	47 547
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 152 580	10 120 373
Sum opptjent egenkapital		10 152 580	10 120 373
Sum egenkapital	4	10 200 127	10 167 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 185 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 000	
Sum langsiktig gjeld		1 185 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 281	20 625
Betalbar skatt	2	244 422	38 460
Annen kortsiktig gjeld		139 809	897 515
Sum kortsiktig gjeld		400 512	956 600
Sum gjeld		1 585 512	956 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 785 639	11 124 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903970

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDSTEINEN AS
Forretningsadresse: Raadhusgaten 17A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torleiv Sundelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 000	194 600
Annen driftsinntekt		100 000	80 500
Sum inntekter		506 000	275 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 281	2 374
Annen driftskostnad	1	280 106	193 076
Sum kostnader		285 387	195 450
Driftsresultat		220 613	79 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 185	120 521
Annen finansinntekt		1 806 731	403 119
Sum finansinntekter		1 931 916	523 640
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 210 435	
Annen rentekostnad		45 380	37 797
Annen finanskostnad		220 086	
Sum finanskostnader		1 475 901	37 797
Netto finans		456 015	485 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 421	38 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 207	527 033
Årsresultat	4	432 207	527 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 207	527 033
Totalresultat		432 207	527 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 207	527 033
Sum overføringer og disponeringer		432 207	527 033



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom		2 238 924	2 238 924	
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern				609 388
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet				1 714 673
Investeringer i aksjer og				
andeler				4 281 216
Sum finansielle		5 995 889	4 599 255	
anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 234 813	6 838 179	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Andre kortsiktige				
fordringer				54 313
Sum fordringer		54 313	98 554	
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer				2 696 444
Andre finansielle				
instrumenter				291 365
Sum investeringer		2 987 809	4 080 654	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.				508 704
Sum bankinnskudd,		508 704	107 134	
kontanter og lignende				
Sum omløpsmidler		3 550 826	4 286 342	
SUM EIENDELER		11 785 639	11 124 521	



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	47 547	47 547
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 152 580	10 120 373
Sum opptjent egenkapital		10 152 580	10 120 373

Sum egenkapital	4	10 200 127	10 167 920
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 185 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 000	
Sum langsiktig gjeld		1 185 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 281	20 625
Betalbar skatt	2	244 422	38 460
Annen kortsiktig gjeld		139 809	897 515
Sum kortsiktig gjeld		400 512	956 600

Sum gjeld		1 585 512	956 600
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 785 639	11 124 521
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

Grundsteinen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Grundsteinen AS'** årsregnskap som viser et resultat på kr 432 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kjøpveggen 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 22 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankinfo: 8083 05 06467
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22 juni 2022

En Revisjon AS

Chr Fr Eriksen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Grundsteinen AS- side 2



Årsregnskap 2021 Grundsteinen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 072 868



Grundsteinen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		406 000	194 600
Annen driftsinntekt		100 000	80 500
Sum driftsinntekter		506 000	275 100
Lønnskostnad	1	5 281	2 374
Annen driftskostnad	1	280 106	193 076
Sum driftskostnader		285 387	195 450
Driftsresultat		220 613	79 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 185	120 521
Annen finansinntekt		1 806 731	403 119
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 210 435	0
Annen rentekostnad		45 380	37 797
Annen finanskostnad		220 086	0
Resultat av finansposter		456 015	485 843
Ordinært resultat før skattekostnad		676 628	565 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 421	38 460
Ordinært resultat		432 207	527 033
Årsresultat	4	432 207	527 033
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		32 207	527 033
Sum overføringer		432 207	527 033



Grundsteinen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		<u>2 238 924</u>	<u>2 238 924</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	609 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 714 673	1 687 401
Investeringer i aksjer og andeler		4 281 216	2 302 466
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 995 889</u>	<u>4 599 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 234 813</u>	<u>6 838 179</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 313	98 554
Sum fordringer		<u>54 313</u>	<u>98 554</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 696 444	3 825 335
Andre finansielle instrumenter		291 365	255 319
Sum investeringer		<u>2 987 809</u>	<u>4 080 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 704	107 134
Sum omløpsmidler		<u>3 550 826</u>	<u>4 286 342</u>
Sum eiendeler		<u>11 785 639</u>	<u>11 124 521</u>



Grundsteinen AS

Balans

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	47 547	47 547
Sum innskutt egenkapital		<u>47 547</u>	<u>47 547</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 152 580	10 120 373
Sum opptjent egenkapital		<u>10 152 580</u>	<u>10 120 373</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 200 127</u>	<u>10 167 920</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 185 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 185 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandergjeld		16 281	20 625
Betalbar skatt	2	244 422	38 460
Annen kortsiktig gjeld		139 809	897 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 512</u>	<u>956 600</u>
Sum gjeld		<u>1 586 512</u>	<u>956 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 785 639</u>	<u>11 124 521</u>

Frederiksted, 22.06.2022
Styret i Grundsteinen AS


Jølle Torbjørn Sundelin
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er uttignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

--



Note 1 Lønnskostnader

Grundsteinen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 421	38 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	244 421	38 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	676 628	565 493
Permanente forskjeller	434 376	-390 676
Skattepliktig inntekt	1 111 004	174 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 422	38 460
Sum betalbar skatt i balansen	244 422	38 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grundsteinen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 547	1,0	47 547
Sum	47 547		47 547

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Torleiv Sundelin	47 547	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Torleiv Sundelin	styreleder/daglig leder	47 547
Totalt antall aksjer		47 547

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	47 547	0	10 120 373	10 167 920
Pr. 01.01.2021	47 547	0	10 120 373	10 167 920
Årets resultat			432 207	432 207
Tilleggsutbytte 2021			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2021	47 547	0	10 152 580	10 200 127