



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnevollen 6  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 138	7 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 138</b>	<b>7 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 138	-7 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 518	4 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 370 000	1 360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 374 518</b>	<b>1 364 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 374 518</b>	<b>1 364 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 727	18 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 727</b>	<b>18 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 727</b>	<b>18 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 392 245</b>	<b>1 383 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 370	-10 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 630</b>	<b>19 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-18 244	-7 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 244</b>	<b>-7 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 387</b>	<b>12 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 370 858	1 370 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 392 245</b>	<b>1 383 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisheia 55  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 171 799  
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 138	7 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 138</b>	<b>7 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 138	-7 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 138</b>	<b>-7 106</b>



Organisasjonsnr: 929 171 799  
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	4 518	4 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 370 000	1 360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 374 518</b>	<b>1 364 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 374 518</b>	<b>1 364 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 727	18 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 727</b>	<b>18 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 727</b>	<b>18 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 392 245</b>	<b>1 383 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 370	-10 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 630</b>	<b>19 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 244	-7 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 244</b>	<b>-7 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 387</b>	<b>12 524</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 370 858	1 370 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 392 245</b>	<b>1 383 382</b>



Organisasjonsnr: 929 171 799  
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor fra og med stiftelsestidspunktet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 138	-7 106
Permanente forskjeller	0	-10 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 138</b>	<b>-17 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 614	-17 476	11 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 614	17 476	-11 138
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 295</b>	<b>-3 845</b>	<b>2 450</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Investering i tilknyttet selskap

<b>Firma</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Ulvenvegen Eiendom AS	03.10.22	Os	20%	20%
<b>Firma</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Egenkapital 2023</b>		
Ulvenvegen Eiendom AS	-16 534	7 374		

Posten "Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet" er utelukkende lån til Ulvenvegen Eiendom AS. Forfallstidspunkt på lånet er ikke fastsatt.



## **Note 5 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Ulvenvegen Eiendom AS. Se mer info i note 4.

Utover dette har selskapet ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen langsiktig gjeld med forfall etter fem år. Se også note 6 for mer info.

## **Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Lekven & Hovland Eiendom AS har en aksjekapital på kr 30.000 som består av 30 aksjer pålydende kr 1.000. Glenn Hovland Holding AS og Hallgeir Lekven Holding AS eier 50% av aksjene hver.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende lån til Lekven Entreprenør AS som er eid av Hallgeir Lekven Holding AS. Det er ikke fastsatt forfallstidspunkt på lånet. Lånet blir ikke rentebelastet.