



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Edvard Bennett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 824	196 824
Sum inntekter		196 824	196 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 679	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 785	2 785
Annen driftskostnad		112 729	117 619
Sum kostnader		137 193	144 365
Driftsresultat		59 631	52 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Netto finans		-10	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		59 641	52 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 641	52 462
Årsresultat		59 641	52 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 641	-52 462
Sum overføringer og disponeringer		-59 641	-52 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 300	15 085
Sum varige driftsmidler		12 300	15 085
Sum anleggsmidler		12 300	15 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 130	710
Sum fordringer		2 130	710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 171	379 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 171	379 866
Sum omløpsmidler		435 301	380 576
SUM EIENDELER		447 601	395 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 181	386 540
Sum opptjent egenkapital		446 181	386 540
Sum egenkapital		446 181	386 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 902
Annen kortsiktig gjeld		1 420	219
Sum kortsiktig gjeld		1 420	9 121
Sum gjeld		1 420	9 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 601	395 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332648

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Edvard Bennett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 914 212 227
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 824	196 824
Sum inntekter		196 824	196 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 679	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 785	2 785
Annen driftskostnad		112 729	117 619
Sum kostnader		137 193	144 365
Driftsresultat		59 631	52 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Netto finans		-10	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 641	52 462
Årsresultat		59 641	52 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 641	-52 462
Sum overføringer og disponeringer		-59 641	-52 462



Organisasjonsnr: 914 212 227
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	12 300	15 085
Sum varige driftsmidler		12 300	15 085
Sum anleggsmidler		12 300	15 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 130	710
Sum fordringer		2 130	710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		433 171	379 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 171	379 866
Sum omløpsmidler		435 301	380 576
SUM EIENDELER		447 601	395 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		446 181	386 540
Sum opptjent egenkapital		446 181	386 540
Sum egenkapital		446 181	386 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		0	8 902
Annen kortsiktig gjeld			
		1 420	219
Sum kortsiktig gjeld		1 420	9 121



Sum gjeld	1 420	9 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	447 601	395 661



Organisasjonsnr: 914 212 227
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		196 824	196 824	196 800	196 800
Sum inntekter		196 824	196 824	196 800	196 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	19 000	21 000	21 000	19 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 679	2 961	2 961	2 679
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	0
Avskrivninger eiendeler	4	2 785	2 785	2 785	2 785
Verktøy, inventar, rekvisita		404	1 556	3 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		3 202	19 093	2 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		9 871	1 805	50 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		1 883	3 198	3 000	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 900
Forretningsførerhonorar		40 876	38 156	40 750	43 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	476	1 000	0
Forsikring		49 021	45 904	50 500	54 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 427	1 681	2 000	1 500
Sum driftskostnader		137 193	144 365	196 246	160 864
Driftsresultat		59 631	52 459	554	35 936
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10	3	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10	-3	0	0
Årets resultat		59 641	52 462	554	35 936
Overført til/fra annen egenkapital		-59 641	-52 462	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	12 300	15 085
Sum anleggsmidler		12 300	15 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 130	710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		433 171	379 866
Sum omløpsmidler		435 301	380 576
SUM EIENDELER		447 601	395 661

221 Sameiet Tjøsvolltunet, orgnr. 914212227



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		386 540	334 078
Årets resultat		59 641	52 462
Sum opptjent egenkapital		446 181	386 540
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 420	219
Leverandørgjeld		0	8 902
Sum kortsiktig gjeld		1 420	9 121
Sum gjeld		1 420	9 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 601	395 661

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Charles Edvard Bennett
Styreleder

Mai Elin Nordal
Medlem

Sandra Lauvåsvåg Hetland
Medlem



Noter 2023 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	371 455	316 208
Årets resultat	59 641	52 462
Tilbakeføring avskrivninger	2 785	2 785
B. Årets endringer disponible midler	62 426	55 247
C. Disponible midler pr 31.12	433 881	371 455
Avstemming		
Omløpsmidler	435 301	380 576
Kortsiktig gjeld	1 420	9 121
Disponible midler	433 881	371 455



Noter 2023 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	19 000	21 000
Sum	19 000	21 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 961
Sum	2 679	2 961



Noter 2023 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 849
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 549
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 300
Årets avskrivninger :	2 785
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjøsvolltunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjøsvolltunet

Styreleder	Charles Edvard Bennett (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Sandra Lauvåsvåg Hetland (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Mai Elin Nordal (sign.)	21.02.2024