



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 589 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD TERRASSE AS
Forretningsadresse: Helle Eiendomsforvaltning Alf Helle
Helge Ingstads vei 26
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 100	1 489 589
Sum inntekter		1 489 100	1 489 589
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	652 151	944 991
Sum kostnader		652 151	944 991
Driftsresultat		836 949	544 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	2 021
Sum finansinntekter		1 281	2 021
Annen rentekostnad		53 602	58 623
Sum finanskostnader		53 602	58 623
Netto finans		-52 321	-56 602
Ordinært resultat før skattekostnad		784 628	487 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 843	
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 785	487 996
Årsresultat		679 785	487 996
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-679 785	-487 996
Sum overføringer og disponeringer		-679 785	-487 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	762 894	762 894
Sum varige driftsmidler		762 894	762 894
Sum anleggsmidler		762 894	762 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 904	61 509
Sum fordringer		101 904	61 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 597	1 125 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 597	1 125 891
Sum omløpsmidler		1 841 501	1 187 400
SUM EIENDELER		2 604 395	1 950 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 170	100 170
Sum innskutt egenkapital		100 170	100 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 154 879	475 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 154 879	475 094
Sum egenkapital		1 255 049	575 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 038 337	1 184 101
Øvrig langsiktig gjeld		8 200	8 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 537	1 192 301
Sum langsiktig gjeld		1 046 537	1 192 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 302	52 089
Betalbar skatt	5	104 843	
Annen kortsiktig gjeld	4	138 664	130 640
Sum kortsiktig gjeld		302 809	182 729
Sum gjeld		1 349 346	1 375 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 395	1 950 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811928

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 589 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Helle Forvaltning AS
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 934 589 203
HAFRSFJORD TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 100	1 489 589
Sum inntekter		1 489 100	1 489 589
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	652 151	944 991
Sum kostnader		652 151	944 991
Driftsresultat		836 949	544 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	2 021
Sum finansinntekter		1 281	2 021
Annen rentekostnad		53 602	58 623
Sum finanskostnader		53 602	58 623
Netto finans		-52 321	-56 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 843	
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 785	487 996
Årsresultat		679 785	487 996
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-679 785	-487 996
Sum overføringer og disponeringer		-679 785	-487 996



Organisasjonsnr: 934 589 203
HAFRSFJORD TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	762 894	762 894
Sum varige driftsmidler		762 894	762 894
Sum anleggsmidler		762 894	762 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 904	61 509
Sum fordringer		101 904	61 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 597	1 125 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 597	1 125 891
Sum omløpsmidler		1 841 501	1 187 400
SUM EIENDELER		2 604 395	1 950 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 170	100 170
Sum innskutt egenkapital		100 170	100 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 154 879	475 094
Sum opptjent egenkapital		1 154 879	475 094
Sum egenkapital		1 255 049	575 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 038 337	1 184 101



Øvrig langsiktig gjeld		8 200	8 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 537	1 192 301
Sum langsiktig gjeld		1 046 537	1 192 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 302	52 089
Betalbar skatt	5	104 843	
Annen kortsiktig gjeld	4	138 664	130 640
Sum kortsiktig gjeld		302 809	182 729
Sum gjeld		1 349 346	1 375 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 395	1 950 294



Organisasjonsnr: 934 589 203
HAFRSFJORD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	126.00	795.00	100170.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birgit Busch Iversen	6.00	4.76%	Ordinære aksjer
Andreas Finstad Busch	19.00	15.08%	Ordinære aksjer
Karin Finstad Busch	19.00	15.08%	Ordinære aksjer
Rolf Andreas Busch	25.00	19.84%	Ordinære aksjer
Tor-Aksel Busch	23.00	18.25%	Ordinære aksjer
Eirik Busch Iversen	8.00	6.35%	Ordinære aksjer
Henriette Lund Busch	6.00	4.76%	Ordinære aksjer
Julianne Lund Busch	6.00	4.76%	Ordinære aksjer
Karoline Lund Busch	6.00	4.76%	Ordinære aksjer
Tonje Busch Iversen	8.00	6.35%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	126.00	99.99%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



Hafsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5IL7G-3YK10-ZVLU8-SX85U-A3EKT-PP8FJ



Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 489 100</u>	<u>1 489 589</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>652 151</u>	<u>944 991</u>
Driftsresultat		<u>836 949</u>	<u>544 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 281	2 021
Annen finanskostnad		<u>53 602</u>	<u>58 623</u>
Netto finansposter		<u>-52 321</u>	<u>-56 602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>784 628</u>	<u>487 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>104 843</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>679 785</u>	<u>487 996</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>679 785</u>	<u>487 996</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5IL7G-3YKWO-ZVLU8-SX85U-A3EKT-PP8FJ



Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	762 894	762 894
Sum varige driftsmidler		<u>762 894</u>	<u>762 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>762 894</u>	<u>762 894</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		101 904	61 509
Sum fordringer		<u>101 904</u>	<u>61 509</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 739 597</u>	<u>1 125 891</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 841 501</u>	<u>1 187 400</u>
Sum eiendeler		<u>2 604 395</u>	<u>1 950 294</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5IL7G-3YKVI0-ZVLU8-SX85U-A3EKT-PP8FJ



Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 170	100 170
Sum innskutt egenkapital		100 170	100 170
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 154 879	475 094
Sum opptjent egenkapital		1 154 879	475 094
Sum egenkapital		1 255 049	575 264
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 038 337	1 184 101
Øvrig langsiktig gjeld		8 200	8 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 537	1 192 301
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 302	52 089
Betalbar skatt	5	104 843	0
Annen kortsiktig gjeld	4	138 663	130 639
Sum kortsiktig gjeld		302 808	182 728
Sum gjeld		1 349 345	1 375 030
Sum egenkapital og gjeld		2 604 395	1 950 294

31. desember 2021

Oslo, 27. juni 2022

Alf Helle
daglig leder

Rolf Busch
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5IL7G-3YKVI0-ZVLU8-SX85U-A3EKT-PP8FJ



Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har i regnskapsperioden mottatt kr 27 000 som honorar for forvaltningstjenester.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: 5IL7G-3YK1W0-ZVLU8-SX85U-A3EKT-PP8FJ



Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	762 894
Anskaffelseskost 31.12.	762 894
Balanseført pr. 31.12.	762 894

Selskapet eier 6 seksjoner av totalt 8 seksjoner i Hafrsfjordgate 2 i Oslo kommune. Skattemessig formuesverdi for seksjonene er NOK 81 080 064.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Bien Sparebank	1 172 642	1 304 101

Gjelden er sikret med pant i seksjon nr 1 i eiendommen. Formuesverdien av seksjonen er NOK 12 097 308.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	104 843	0
Årets totale skattekostnad	104 843	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	784 628	487 996
Permanente forskjeller	0	300
Alminnelig inntekt	784 628	488 296
Anvendt fremførbart underskudd	-308 068	-488 296
Årets skattegrunnlag	476 560	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 843	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-308 068
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-308 068
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-308 068
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God Regnskapsskikk for små selskaper

Penneo Dokumentnøkkel: 5IL7G-3YKVI0-ZVLU8-SX85U-A3EKT-PP8FJ



Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	126	795	100 170

Aksjene er av samme klasse og har lik stemme og utbytterett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birgit Busch Iversen	6	4,76 %	4,76 %
Andreas Finstad Busch	19	15,08 %	15,08 %
Karin Finstad Busch	19	15,08 %	15,08 %
Rolf Andreas Busch	25	19,84 %	19,84 %
Tor-Aksel Busch	23	18,25 %	18,25 %
Eirik Busch Iversen	8	6,35 %	6,35 %
Henriette Lund Busch	6	4,76 %	4,76 %
Julianne Lund Busch	6	4,76 %	4,76 %
Karoline Lund Busch	6	4,76 %	4,76 %
Tonje Busch Iversen	8	6,35 %	6,35 %
Sum	126	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 170	475 094	575 264
Årsresultat	0	679 785	679 785
Egenkapital 31.12.2021	100 170	1 154 879	1 255 049

Penneo Dokumentnøkkel: 5IL7G-3YK10-ZVLU8-SX85U-A3EKT-PP8FJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Helle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1258086

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-27 09:45:26 UTC



Alf Helle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1258086

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-27 09:45:26 UTC



Rolf Andreas Busch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1132202

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-27 11:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IL7G-3YKVO-ZVLU8-5X85U-A3EK1-PP8FJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>