



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG  
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 688 000	2 688 000
Annen driftsinntekt		34 520	28 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 722 520</b>	<b>2 716 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	171 150	148 330
Avskrivning på driftsmidler	4	487 000	497 000
Annen driftskostnad		1 694 245	1 519 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 395</b>	<b>2 164 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 125</b>	<b>551 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 906	8 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 906</b>	<b>8 783</b>
Annen rentekostnad		475 706	308 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 706</b>	<b>308 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 801</b>	<b>-300 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			251 647
Overført fra annen egenkapital		-87 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 860 012	11 144 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 860 012</b>	<b>11 144 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 860 012</b>	<b>11 144 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 403	172 403
Andre kortsiktige fordringer		94 039	90 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 442</b>	<b>262 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 283 802	2 440 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 283 802</b>	<b>2 440 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 550 244</b>	<b>2 702 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 410 256</b>	<b>13 847 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 56 á 2.200	7	123 200	123 200
Annen innskutt egenkapital		196 000	196 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 200</b>	<b>319 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 580 179	4 667 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 580 179</b>	<b>4 667 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 899 379</b>	<b>4 987 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 095 945	8 291 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 095 945</b>	<b>8 291 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 095 945</b>	<b>8 291 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 771	304 614
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld		266 161	264 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 932</b>	<b>568 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 510 877</b>	<b>8 860 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 410 256</b>	<b>13 847 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG  
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 704 202  
AS LØBERGSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 688 000	2 688 000
Annen driftsinntekt		34 520	28 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 722 520</b>	<b>2 716 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	171 150	148 330
Avskrivning på driftsmidler	4	487 000	497 000
Annen driftskostnad		1 694 245	1 519 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 395</b>	<b>2 164 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 125</b>	<b>551 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 906	8 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 906</b>	<b>8 783</b>
Annen rentekostnad		475 706	308 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 706</b>	<b>308 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 801</b>	<b>-300 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			251 647
Overført fra annen egenkapital		-87 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 095 945	8 291 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 095 945</b>	<b>8 291 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 095 945</b>	<b>8 291 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 771	304 614
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld		266 161	264 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 932</b>	<b>568 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 510 877</b>	<b>8 860 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 410 256</b>	<b>13 847 308</b>



Organisasjonsnr: 930 704 202  
AS LØBERGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**AS Løbergsbygg**



**AS LØBERGSBYGG**

**Årsberetning 2023**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

AS Løbergsbygg er et boligaksjeselskap som driver utleie av boliger til sine aksjonærer i Bergen Kommune.

**Stilling og resultat**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2023 for AS Løbergsbygg er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytre miljø**


Selskapets påvirker ikke det ytre miljø. Restavfall og papiravfall leveres til offentlig mottak.

**Likestilling**

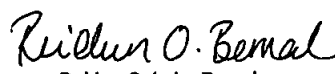
Styret, inklusiv varamedlemmer, består av 4 kvinner og 1 mann.

Bergen, den 6. februar 2024

I styret for AS Løbergsbygg



Janne Mosland  
styreleder



Reidun Opheim Bernal  
styremedlem



Kristina Britt Hempel  
nestleder



<b>Resultatregnskap</b>			
AS Løbergsbygg			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 688 000	2 688 000
Annen driftsinntekt		34 520	28 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 722 520</b>	<b>2 716 740</b>
Lønnskostnad	2, 3	171 150	148 330
Avskrivning på driftsmidler	4	487 000	497 000
Annen driftskostnad		1 694 245	1 519 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 352 395</b>	<b>2 164 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 125</b>	<b>551 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 906	8 783
Annen rentekostnad		475 706	308 994
Resultat av finansposter		-457 801	-300 211
Resultat før skattekostnad		-87 676	251 647
<b>Resultat</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Årsoverskudd/Årsunderskudd</b>	<b>1</b>	<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	251 647
Overført fra annen egenkapital		87 676	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 676</b>	<b>251 647</b>



<b>Balanse</b>			
AS Løbergsbygg			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 860 012	11 144 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 860 012</b>	<b>11 144 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 860 012</b>	<b>11 144 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 403	172 403
Andre kortsiktige fordringer		94 039	90 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 442</b>	<b>262 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>2 283 802</b>	<b>2 440 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 550 244</b>	<b>2 702 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 410 256</b>	<b>13 847 308</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AS Løbergsbygg</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 56 á 2.200	7	123 200	123 200
Leieboerinnskudd		196 000	196 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>319 200</u>	<u>319 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 580 179	4 667 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 580 179</u>	<u>4 667 854</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 899 379</u>	<u>4 987 054</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 095 945	8 291 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>8 095 945</u>	<u>8 291 548</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 771	304 614
Annen kortsiktig gjeld		266 161	264 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>414 932</u>	<u>568 706</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 510 877</u>	<u>8 860 254</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>13 410 256</u>	<u>13 847 308</u>

Bergen, 06.02.2024  
Styret i AS Løbergsbygg

  
Mosland Janne  
Styreleder

  
Hempel Kristina  
Styremedlem

  
Bernal Reidun Opheim  
styremedlem

AS Løbergsbygg Side 5



## AS Løbergsbygg as - Noter til regnskapet 2023

### Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I tillegg er det utarbeidet driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12. i samsvar med forskriften for borettslag.

Selskapet leier ut leiligheter hvor leien inntektsføres etter hvert som den påløper.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Vedlikehold som har verdi over flere år aktiveres for avskrivning over velikeholdets forventede levetid. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Fordringer er oppført til pålydende.

### Note nr. 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnadene består av kr. 150 000 i styrehonorar.

I tillegg kommer kr. 21 150 i arbeidsgiveravgift

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

–

### Note nr. 3 – Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. På dette grunnlag er det ikke innført tjenstepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 183 215	16 534 820	19 718 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		202 500	202 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 183 215</b>	<b>16 737 320</b>	<b>19 920 535</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 783 215	6 277 308	9 060 523
= Bokført verdi 31.12.23	<b>400 000</b>	<b>10 460 012</b>	<b>10 860 012</b>
Årets ordinære avskrivninger		487 000	487 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-30 år	



## AS Løbergsbygg as - Noter til regnskapet 2023

### Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller kr. 6.330.000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 8 095 945

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Boligleiligheter kr. 10 860 012

### Note nr. 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr. 0

### Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr. 123.200, fordelt på 56 aksjer à kr. 2.200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er leietakerne som hver har 1 aksje.