



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 623 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERJE STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 26 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 554 421	8 691 541
Sum inntekter		8 554 421	8 691 541
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 217 614	1 227 050
Avskrivning	4	307 310	341 706
Annen driftskostnad		3 539 794	3 793 735
Sum kostnader		5 064 718	5 362 491
Driftsresultat		3 489 703	3 329 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	392 029	109 301
Sum finansinntekter		392 029	109 301
Annen finanskostnad	5	62	19
Sum finanskostnader		62	19
Netto finans		391 967	109 282
Ordinært resultat før skattekostnad		3 881 670	3 438 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	854 252	756 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 027 418	2 681 899
Årsresultat		3 027 418	2 681 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	8	1 627 418	2 681 899
Sum overføringer og disponeringer		3 027 418	2 681 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 543 178	2 587 036
Sum immaterielle eiendeler		2 543 178	2 587 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 262 710	1 508 900
Maskiner og anlegg	4	161 000	138 620
Sum varige driftsmidler		1 423 710	1 647 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 708 335	9 425 629
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 708 335	10 425 629
Sum anleggsmidler		14 675 223	14 660 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 136	340 425
Sum fordringer		112 136	340 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 942 916	15 119 858
Sum omløpsmidler		19 055 052	15 460 283
SUM EIENDELER		33 730 275	30 120 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 163 437	25 536 019
Sum opptjent egenkapital		27 163 437	25 536 019
Sum egenkapital		30 113 437	28 486 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 776	289 394
Betalbar skatt	3	730 657	682 157
Skyldige offentlige avgifter		230 388	312 792
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	2 264 017	350 106
Sum kortsiktig gjeld		3 616 838	1 634 449
Sum gjeld		3 616 838	1 634 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 730 275	30 120 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608869

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 623 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 554 421	8 691 541
Sum inntekter		8 554 421	8 691 541
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 217 614	1 227 050
Avskrivning	4	307 310	341 706
Annen driftskostnad		3 539 794	3 793 735
Sum kostnader		5 064 718	5 362 491
Driftsresultat		3 489 703	3 329 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	392 029	109 301
Sum finansinntekter		392 029	109 301
Annen finanskostnad	5	62	19
Sum finanskostnader		62	19
Netto finans		391 967	109 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	854 252	756 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 027 418	2 681 899
Årsresultat		3 027 418	2 681 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	8	1 627 418	2 681 899
Sum overføringer og disponeringer		3 027 418	2 681 899



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 543 178	2 587 036
Sum immaterielle eiendeler		2 543 178	2 587 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 262 710	1 508 900
Maskiner og anlegg	4	161 000	138 620
Sum varige driftsmidler		1 423 710	1 647 520

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 708 335	9 425 629
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 708 335	10 425 629

Sum anleggsmidler		14 675 223	14 660 185
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 136	340 425
Sum fordringer		112 136	340 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 942 916	15 119 858
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		19 055 052	15 460 283
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 730 275	30 120 468
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	27 163 437	25 536 019
Sum opptjent egenkapital		27 163 437	25 536 019



Sum egenkapital		30 113 437	28 486 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 776	289 394
Betalbar skatt	3	730 657	682 157
Skyldige offentlige avgifter		230 388	312 792
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	2 264 017	350 106
Sum kortsiktig gjeld		3 616 838	1 634 449
Sum gjeld		3 616 838	1 634 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 730 275	30 120 468



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5900.00	500.00	2950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stortinden AS	4958.00	84.03%	Ordinære aksjer
Totinden AS	471.00	7.98%	Ordinære aksjer
Tretinden AS	471.00	7.98%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123959.00	1134115.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59127.00	59493.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26620.00	26828.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7907.00	6614.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1217613.00	1227050.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Terje Steiro Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Terje Steiro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>8 554 421</u>	<u>8 691 541</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 217 614	1 227 050
Avskrivning	4	307 310	341 706
Annen driftskostnad		<u>3 539 794</u>	<u>3 793 735</u>
Sum driftskostnader		<u>5 064 718</u>	<u>5 362 491</u>
Driftsresultat		<u>3 489 703</u>	<u>3 329 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	392 029	109 301
Annen finanskostnad	5	<u>62</u>	<u>19</u>
Netto finansposter		<u>391 967</u>	<u>109 282</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 881 670</u>	<u>3 438 332</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>854 252</u>	<u>756 433</u>
Årsresultat		<u>3 027 418</u>	<u>2 681 899</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 627 418</u>	<u>2 681 899</u>
Sum disponert		<u>3 027 418</u>	<u>2 681 899</u>



Terje Steiro Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 543 178</u>	<u>2 587 036</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 543 178</u>	<u>2 587 036</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 262 710</u>	<u>1 508 900</u>
Maskiner og anlegg	4	<u>161 000</u>	<u>138 620</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 423 710</u>	<u>1 647 520</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>9 708 335</u>	<u>9 425 629</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 708 335</u>	<u>10 425 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 675 223</u>	<u>14 660 185</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>112 136</u>	<u>340 425</u>
Sum fordringer		<u>112 136</u>	<u>340 425</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 942 916</u>	<u>15 119 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 055 052</u>	<u>15 460 283</u>
Sum eiendeler		<u>33 730 275</u>	<u>30 120 468</u>

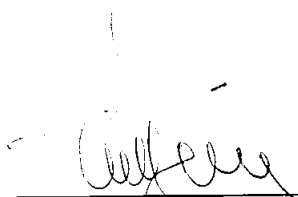


Terje Steiro Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	27 163 437	25 536 019
Sum opptjent egenkapital		27 163 437	25 536 019
Sum egenkapital		30 113 437	28 486 019
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		391 776	289 394
Betalbar skatt	3	730 657	682 157
Skyldige offentlige avgifter		230 388	312 792
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	2 264 017	350 106
Sum kortsiktig gjeld		3 616 838	1 634 449
Sum gjeld		3 616 838	1 634 449
Sum egenkapital og gjeld		33 730 275	30 120 468

31. desember 2022
Sortland, 25. april 2023


Terje Steiro
styrets leder


Ivar Steiro
styremedlem



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger innteksføres ved mottak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres i takt med fremdriften i leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene innteksføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 123 959	1 134 115
Arbeidsgiveravgift	59 127	59 493
Pensjonskostnader	26 620	26 828
Andre ytelser	7 907	6 614
Sum	<u>1 217 613</u>	<u>1 227 050</u>

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	810 393	716 344
Endring utsatt skatt	43 858	40 089
Årets totale skattekostnad	<u>854 251</u>	<u>756 433</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 881 670	3 438 332
Permanente forskjeller	1 291	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 353	-182 223
Alminnelig inntekt	3 683 608	3 256 109
Ytet konsernbidrag	-362 443	-155 394
Årets skattegrunnlag	<u>3 321 165</u>	<u>3 100 715</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	730 656	682 157

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-11 559 900	-11 759 253
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 559 900</u>	<u>-11 759 253</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 543 178	-2 587 036



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	833 082	28 852 762	233 195	29 919 039
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	83 500	83 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	833 082	28 852 762	316 695	30 002 539
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-28 423 134	-155 695	-28 578 829
Balansført pr. 31.12.2022	833 082	429 628	161 000	1 423 710
Årets avskrivninger	0	246 190	61 120	307 310
Økonomisk levetid		5 - 20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Terje Steiro Eiendom AS	Strandgata 26 8400 SORTLAND 1870 Sortland

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenlund Strand 1 AS	Sortland	100 %	100 %
Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33 %	33 %
Strandgata 31 Sortland AS	Sortland	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Akse- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Frydenlund Strand I AS	100 000	100	812 129	1 633 550	17 252
Blåbyen Eiendomsinvest AS	3 000 000	1 000	1 000 000	6 497 000	12 000
Strandgata 31 Sortland AS	1 000 000	1 000	8 896 206	8 919 435	195 204
Sum			10 708 335		

Oppgitt egenkapital og resultat for Blåbyen Eiendomsinvest AS er fra 2021 da regnskapet for 2022 ikke er klart ved avgivelse av regnskapet for Terje Steiro Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	517 837	155 394



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 900	500	2 950 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stortinden AS	4 958	84,03 %	84,03 %
Totinden AS	471	7,98 %	7,98 %
Tretinden AS	471	7,98 %	7,98 %
Sum	5 900	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 950 000	25 536 019	28 486 019
Årsresultat	0	3 027 419	3 027 419
Avsatt utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2022	2 950 000	27 163 438	30 113 438



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Terje Steiro Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Steiro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 25. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D7FIE-8MYST-EYL2N-1PZZY-4WEL-YP4HD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-25 17:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7FIE-8MYST-EYL2N-1PZZY-4WEL-YP4ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>