



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTINA AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Doksrød Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	15 205	13 253
Sum kostnader		15 205	13 253
Driftsresultat		-15 205	-13 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 270	29 790
Sum finansinntekter		83 270	29 790
Annen rentekostnad		7 438	19 916
Sum finanskostnader		7 438	19 916
Netto finans		75 832	9 874
Ordinært resultat før skattekostnad		60 627	-3 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 347	-744
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 280	-2 635
Årsresultat		47 280	-2 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 280	-2 635
Totalresultat		47 280	-2 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 280	
Overført fra annen egenkapital			-2 635
Sum overføringer og disponeringer		47 280	-2 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 623 433	3 249 232
Sum finansielle anleggsmidler		6 623 433	3 249 232
Sum anleggsmidler		6 623 433	3 249 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	40 487	
Sum fordringer		40 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 360 893	6 930 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 360 893	6 930 193
Sum omløpsmidler		4 401 380	6 930 193
SUM EIENDELER		11 024 813	10 179 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	186 486	186 486
Overkurs	6	2 239 094	2 239 094
Sum innskutt egenkapital		2 425 580	2 425 580
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		7 016 946	6 969 666
Sum opptjent egenkapital		7 016 946	6 969 666
Sum egenkapital		9 442 525	9 395 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 347	5 552
Annen kortsiktig gjeld		68 941	778 627
Sum kortsiktig gjeld	7	82 288	784 179
Sum gjeld		1 582 288	784 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 024 813	10 179 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438626

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTINA AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Doksrød Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8		
Annen driftskostnad	2	15 205	13 253
Sum kostnader		15 205	13 253
Driftsresultat		-15 205	-13 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		83 270	29 790
Sum finansinntekter		83 270	29 790
Annen rentekostnad			
		7 438	19 916
Sum finanskostnader		7 438	19 916
Netto finans		75 832	9 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
		60 627	-3 379
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	13 347	-744
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 280	-2 635
Årsresultat		47 280	-2 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		47 280	-2 635
Totalresultat		47 280	-2 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		47 280	
Overført fra annen egenkapital			
			-2 635
Sum overføringer og disponeringer		47 280	-2 635



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

8

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

4

6 623 433

3 249 232

**Sum finansielle
anleggsmidler**

6 623 433

3 249 232

Sum anleggsmidler

6 623 433

3 249 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7

40 487

Sum fordringer

40 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 360 893

6 930 193

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

4 360 893

6 930 193

Sum omløpsmidler

4 401 380

6 930 193

SUM EIENDELER

11 024 813

10 179 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

186 486

186 486

Overkurs

6

2 239 094

2 239 094

Sum innskutt egenkapital

2 425 580

2 425 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 016 946

6 969 666

Sum opptjent egenkapital

7 016 946

6 969 666

Sum egenkapital

9 442 525

9 395 246



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 347	5 552
Annen kortsiktig gjeld		68 941	778 627
Sum kortsiktig gjeld	7	82 288	784 179
Sum gjeld		1 582 288	784 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 024 813	10 179 425



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	186486.00	1.00	186486.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karianne Doksrød Utengen	186486.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	186486.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Utengen Eiendom AS	50.00%	50.00%	2086843.00	-13027.00
Gjellebekk Eiendom AS	50.00%	50.00%	516725.00	289483.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Investina AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Investina AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



OSLO
REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Investina AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Investina AS

Org.nr. 991 709 703

2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Investina AS

**Noter til årsregnskap 2020****Investina AS****1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 5.227 for revisjon og kr 8.250 for annen bistand. Mva kommer i tillegg med kr 1.729.

3. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	60.667
Betalbar skatt 22 %	13.347
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad/-inntekt	13.347

Utsatt skatt:	2020	2019
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Utsatt skatt 3% av utbytte	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	0	0

4. Investeringer

Navn	Aksje- kapital	Eie/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
Tilknyttet selskap					
Utengen Eiendom AS	250.000	50 %	250	500	1
Gjellebekk Eiendom AS	200.000	50 %	200	500	6.623.432
Sum					6.623.433



Noter til årsregnskap 2020

Investina AS

Utengen Eiendom AS har en samlet egenkapital på kr 2.086.843, og resultatet for i år viser et underskudd på kr 13.027. Selskapet har forretningskontor i Bærum.

Gjellebekk Eiendom AS har en samlet egenkapital på kr 516.725, og resultatet for i år viser et overskudd på kr 289.483. Selskapet har forretningskontor i Bærum.

5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 186.486 med 186.486 aksjer á pålydende kr 1 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av styreleder Karianne D. Utengen.

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ekap.
Egenkapital 1.1	186.486	2.239.094	6.969.666
<u>Årsunderskudd</u>			47.280
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>186.486</u>	<u>2.239.094</u>	<u>7.016.946</u>

7. Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter utgangen av regnskapsåret. Selskapets fordringer forfaller sin helhet innen et år etter utgangen av regnskapsåret.

8. Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
<u>Anskaffelseskost 1.1</u>	<u>15.822</u>
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Akk. avskrivninger pr 31.12</u>	<u>-15.822</u>
<u>Balanseverdi pr 31.12</u>	<u>0</u>
<u>Årets avskrivning</u>	<u>0</u>
<u>Avskrivningssats</u>	<u>33,33 %</u>

9. Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av epidemien har vært og ligger fortsatt an til å bli betydelige.

Selskapet forventes ikke å bli særlig berørt, da driften i de tilknyttede selskapene går som normalt.