



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjarkvegen 30B
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 423	730 976
Sum inntekter		240 423	730 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	308 324	616 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 039	93 039
Annen driftskostnad		138 005	242 059
Sum kostnader		539 368	951 746
Driftsresultat		-298 945	-220 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 839	10 188
Sum finansinntekter		5 839	10 188
Annen rentekostnad		-174	315
Sum finanskostnader		-174	315
Netto finans		6 012	9 873
Resultat før skattekostnad		-292 932	-210 897
Skattekostnad		-64 445	-46 419
Årsresultat		-228 487	-164 478
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-228 487	-164 478
Sum overføringer og disponeringer		-228 487	-164 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 694 358	2 787 397
Sum varige driftsmidler		2 694 358	2 787 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 983	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 983	0
Sum anleggsmidler		2 727 342	2 787 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 158	444 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 158	444 737
Sum omløpsmidler		118 158	444 737
SUM EIENDELER		2 845 500	3 232 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 710	66 710
Overkurs		3 727	3 727
Sum innskutt egenkapital		70 437	70 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 700 754	2 929 241
Sum opptjent egenkapital		2 700 754	2 929 241
Sum egenkapital		2 771 191	2 999 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 309	138 754
Sum avsetninger for forpliktelser		74 309	138 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		74 309	138 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 526
Skyldige offentlige avgifter		0	5 649
Annen kortsiktig gjeld		0	80 528
Sum kortsiktig gjeld		0	93 703
Sum gjeld		74 309	232 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 499	3 232 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376988

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjarkvegen 30B
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 423	730 976
Sum inntekter		240 423	730 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	308 324	616 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 039	93 039
Annen driftskostnad		138 005	242 059
Sum kostnader		539 368	951 746
Driftsresultat		-298 945	-220 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 839	10 188
Sum finansinntekter		5 839	10 188
Annen rentekostnad		-174	315
Sum finanskostnader		-174	315
Netto finans		6 012	9 873
Resultat før skattekostnad		-292 932	-210 897
Skattekostnad		-64 445	-46 419
Årsresultat		-228 487	-164 478
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-228 487	-164 478
Sum overføringer og disponeringer		-228 487	-164 478



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 694 358

2 787 397

2 694 358

2 787 397

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

32 983

0

32 983

0

Sum anleggsmidler

2 727 342

2 787 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

118 158

444 737

118 158

444 737

Sum omløpsmidler

118 158

444 737

SUM EIENDELER

2 845 500

3 232 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

66 710

66 710

3 727

3 727

70 437

70 437

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 700 754	2 929 241
Sum opptjent egenkapital	2 700 754	2 929 241
Sum egenkapital	2 771 191	2 999 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	74 309	138 754
Sum avsetninger for forpliktelser	74 309	138 754
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	74 309	138 754
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 526
Skyldige offentlige avgifter	0	5 649
Annen kortsiktig gjeld	0	80 528
Sum kortsiktig gjeld	0	93 703
Sum gjeld	74 309	232 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 845 499	3 232 134



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
SJØLUND EIENDOM AS

982833140

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØLUND EIENDOM AS
982 833 140

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 423	730 976
Sum driftsinntekter		240 423	730 976
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-308 324	-616 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 039	-93 039
Annen driftskostnad		-138 005	-242 059
Sum driftskostnader		-539 368	-951 746
Driftsresultat		-298 945	-220 770
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 839	10 188
Sum finansinntekter		5 839	10 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		174	-315
Sum finanskostnader		174	-315
Netto finans		6 012	9 873
Resultat før skattekostnad		-292 932	-210 897
Skattekostnad		64 445	46 419
Årsresultat		-228 487	-164 478
Overføringer			
Annen egenkapital		-228 487	-164 478
Sum overføringer		-228 487	-164 478



SJØLUND EIENDOM AS
982 833 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 694 358	2 787 397
Sum varige driftsmidler		2 694 358	2 787 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 983	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 983	0
Sum anleggsmidler		2 727 342	2 787 397
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 158	444 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 158	444 737
Sum omløpsmidler		118 158	444 737
SUM EIENDELER		2 845 499	3 232 134



SJØLUND EIENDOM AS
982 833 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 710	66 710
Overkurs		3 727	3 727
Sum innskutt egenkapital		70 437	70 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 700 754	2 929 241
Sum opptjent egenkapital		2 700 754	2 929 241
Sum egenkapital		2 771 191	2 999 678
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		74 309	138 754
Sum avsetning for forpliktelser		74 309	138 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 526
Skyldige offentlige avgifter		0	5 649
Annen kortsiktig gjeld		0	80 528
Sum kortsiktig gjeld		0	93 703
Sum gjeld		74 309	232 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 499	3 232 134

TROMSØ, 13.03.2025

Lars Berg
styrets leder

Mariann Nicolaisen
styremedlem



SJØLUND EIENDOM AS
982 833 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1