



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 088 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnslettveien 3B  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 975 361	
Annen driftskostnad		266 267	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 241 628</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 372</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 519	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	
Annen rentekostnad		38 264	
Annen finanskostnad		102 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-139 245</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 127</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 208	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 919</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 919</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 759 836	
Sum varer		18 759 836	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 870	
Sum fordringer		98 870	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 588	
Sum omløpsmidler		19 283 294	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 283 294</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 040	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 470	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 919	
Sum opptjent egenkapital		14 919	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 389</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 017 315	
Øvrig langsiktig gjeld		9 658 870	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 676 185</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 676 185</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640 312	
Betalbar skatt		4 208	
Annen kortsiktig gjeld		1 753 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 397 720</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 073 905</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 283 294</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 088 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnslettveien 3B  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 926 088 637  
STERK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 975 361	
Annen driftskostnad		266 267	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 241 628</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 372</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 519	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	
Annen rentekostnad		38 264	
Annen finanskostnad		102 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-139 245</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 127</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 208	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 919</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 919</b>	



Organisasjonsnr: 926 088 637  
STERK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

18 759 836

18 759 836

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

98 870

98 870

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

424 588

424 588

Sum omløpsmidler

19 283 294

0

SUM EIENDELER

19 283 294

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

200 040

-5 570

194 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

14 919

14 919

Sum egenkapital

209 389

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

3

5 017 315

9 658 870

14 676 185



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 676 185</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 640 312	
Betalbar skatt	4 208	
Annen kortsiktig gjeld	1 753 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 397 720</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 073 905</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 283 294</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 088 637  
STERK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet følger reglene for små foretak. Virksomheten i selskapet består i investeringer i relativt korte eiendomsutviklingsprosjekter; ett til to år, og med begrenset omfang. Det benyttes derfor fullført kontrakts metode når prosjektene bokføres. Det innebærer at alle kostnader i et prosjekt aktiveres og avregnes mot inntekten når prosjektet er solgt og overlevert til kunde. Skulle man underveis i prosjektet se at det går mot et negativt resultat vil det umiddelbart gjøres avsetninger for antatt tap.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

