



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 909	
Annen driftsinntekt		2 185 401	2 062 366
Sum inntekter		2 204 310	2 062 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 400	190 271
Annen driftskostnad	1	125 016	131 500
Sum kostnader		321 416	321 771
Driftsresultat		1 882 894	1 740 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 292
Sum finansinntekter			4 292
Rentekostnad til føretak i same konsern		708 260	588 488
Annan rentekostnad		179	2 729
Sum finanskostnader		708 439	591 217
Netto finans		-708 439	-586 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 455	1 153 670
Skattekostnad på resultat	3	258 419	253 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 036	899 724
Årsresultat	4	916 036	899 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 036	899 724
Totalresultat		916 036	899 724
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		916 036	899 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		916 036	899 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 501 166	17 691 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	738 050	
Sum varige driftsmiddel	2	18 239 216	17 691 366
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		18 239 216	17 691 366
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	127 826	2 982
Sum krav	5	127 826	2 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmiddel		127 826	2 982
SUM EIGEDELAR		18 367 042	17 694 348
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten egenkapital		400 807	400 807
Sum innskoten egenkapital		2 200 807	2 200 807
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 055 908	2 139 872
Sum opptent egenkapital		3 055 908	2 139 872
Sum egenkapital	4	5 256 715	4 340 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	617 664	508 021
Sum avsetjingar for plikter		617 664	508 021
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 371 029	
Sum anna langsiktig gjeld		11 371 029	
Sum langsiktig gjeld		11 988 693	508 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	972 858	50 033
Betalbar skatt	3	148 776	165 966
Skyldig offentlige avgifter			77 589
Kortsiktig konserngjeld			12 552 060
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 121 634	12 845 648
Sum gjeld		13 110 326	13 353 669
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 367 042	17 694 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618263

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 998 578 698
HAGAFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 909	
Annen driftsinntekt		2 185 401	2 062 366
Sum inntekter		2 204 310	2 062 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 400	190 271
Annen driftskostnad	1	125 016	131 500
Sum kostnader		321 416	321 771
Driftsresultat		1 882 894	1 740 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 292
Sum finansinntekter			4 292
Rentekostnad til føretak i same konsern		708 260	588 488
Annan rentekostnad		179	2 729
Sum finanskostnader		708 439	591 217
Netto finans		-708 439	-586 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 455	1 153 670
Skattekostnad på resultat	3	258 419	253 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 036	899 724
Årsresultat	4	916 036	899 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 036	899 724
Totalresultat		916 036	899 724
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		916 036	899 724
Sum overføringer og disponeringar		916 036	899 724



Organisasjonsnr: 998 578 698
HAGAFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	17 501 166	17 691 366
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	738 050	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmiddel	2	18 239 216	17 691 366
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same			
------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		18 239 216	17 691 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	127 826	2 982
------------	---	---------	-------

Sum krav	5	127 826	2 982
-----------------	----------	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmiddel		127 826	2 982
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIGEDELAR		18 367 042	17 694 348
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
--------------	---	-----------	-----------

Behaldning av egne aksjar	7		
---------------------------	---	--	--

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		400 807	400 807
--------------	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		2 200 807	2 200 807
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		3 055 908	2 139 872
Sum opptent egenkapital		3 055 908	2 139 872
Sum egenkapital	4	5 256 715	4 340 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	617 664	508 021
Sum avsetjinger for plikter		617 664	508 021
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 371 029	
Sum anna langsiktig gjeld		11 371 029	
Sum langsiktig gjeld		11 988 693	508 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	972 858	50 033
Betalbar skatt	3	148 776	165 966
Skyldig offentlige avgifter			77 589
Kortsiktig konserngjeld			12 552 060
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 121 634	12 845 648
Sum gjeld		13 110 326	13 353 669
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 367 042	17 694 348



Organisasjonsnr: 998 578 698
HAGAFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillingar	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------



BankID Signing
Thor Wlig
2024-07-03

BankID Signing
Edgar Haugen
2024-07-05



Årsregnskap 2023

Hagafoss Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 578 698



RESULTATREGNSKAP

HAGAFOSS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 909	0
Annen driftsinntekt		2 185 401	2 062 366
Sum driftsinntekter		2 204 310	2 062 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 400	190 271
Annen driftskostnad	1	125 016	131 500
Sum driftskostnader		321 416	321 771
Driftsresultat		1 882 894	1 740 595
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 260	588 488
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 729
Annen rentekostnad		179	0
Resultat av finansposter		-708 439	-586 924
Resultat før skattekostnad		1 174 455	1 153 670
Skattekostnad på resultat	3	258 419	253 946
Årsresultat	4	916 036	899 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		916 036	899 724
Sum overføringer		916 036	899 724



BALANSE

HAGAFOSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 501 166	17 691 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	738 050	0
Sum varige driftsmidler	2	18 239 216	17 691 366
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 239 216	17 691 366
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	127 826	2 982
Sum fordringer	5	127 826	2 982
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		127 826	2 982
Sum eiendeler		18 367 042	17 694 348



BALANSE

HAGAFOSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		400 807	400 807
Sum innskutt egenkapital		2 200 807	2 200 807
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 055 908	2 139 872
Sum opptjent egenkapital		3 055 908	2 139 872
Sum egenkapital	4	5 256 715	4 340 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	617 664	508 021
Sum avsetning for forpliktelser		617 664	508 021
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	11 371 029	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 371 029	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	972 858	50 033
Betalbar skatt	3	148 776	165 966
Skyldig offentlige avgifter		0	77 589
Konserngjeld		0	12 552 060
Sum kortsiktig gjeld	5	1 121 634	12 845 648
Sum gjeld		13 110 326	13 353 669
Sum egenkapital og gjeld		18 367 042	17 694 348

Oslo, 29.02.2024
Styret i Hagafoss Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 589 036		19 589 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		744 250	744 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 589 036	744 250	20 333 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 087 870	6 200	2 094 070
= Bokført verdi 31.12.23	17 501 166	738 050	18 239 216
Årets ordinære avskrivninger	190 200	6 200	196 400
Økonomisk levetid	100 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 776	165 966
Endring i utsatt skattefordel	109 643	87 980
Skattekostnad ordinært resultat	258 419	253 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 174 455	1 153 670
Permanente forskjeller	179	632
Endring i midlertidige forskjeller	-498 379	-399 909
Skattepliktig inntekt	676 256	754 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 776	165 966
Sum betalbar skatt i balansen	148 776	165 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 958 669	2 498 066	-460 603
Gevinst – og tapskonto	-151 105	-188 881	-37 776
Sum	2 807 564	2 309 185	-498 379
Grunnlag for utsatt skatt	2 807 564	2 309 185	-498 379
Utsatt skatt (22 %)	617 664	508 021	-109 643

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 800 000	0	400 807	2 139 872	4 340 679
Årets resultat				916 036	916 036
Pr 31.12.2023	1 800 000	0	400 807	3 055 908	5 256 715

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 371 029	0



Leverandørgjeld innen konsern	693 234	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 552 060
Sum	12 064 263	12 582 060

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGAFOSS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
Sum	1 800		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 800	100,0	100,0