



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 690	650 939
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		558 830	650 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1	386 306	608 602
Annen driftskostnad		262 635	199 602
Sum kostnader		648 942	808 203
Driftsresultat		-90 111	-157 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	658
Sum finansinntekter		3 124	658
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		3 124	605
Resultat før skattekostnad		-86 987	-156 659
Skattekostnad på resultat	2	-19 405	-34 185
Årsresultat	3	-67 582	-122 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 582	-122 474
Totalresultat		-67 582	-122 474
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 582	-122 474
Sum overføringer og disponeringer		-67 582	-122 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 590	34 185
Sum immaterielle eiendeler		53 590	34 185
Sum anleggsmidler		53 590	34 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 243	
Andre kortsiktige fordringer		11 657	38 145
Sum fordringer		51 900	38 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	566 119	657 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 119	657 646
Sum omløpsmidler		618 019	695 792
SUM EIENDELER		671 609	729 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 161	564 743
Sum opptjent egenkapital		497 161	564 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	527 161	594 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 676	43 521
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		32 459	20 550
Annen kortsiktig gjeld		43 314	71 164
Sum kortsiktig gjeld		144 448	135 234
Sum gjeld		144 448	135 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 609	729 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504115

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 690	650 939
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		558 830	650 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1	386 306	608 602
Annen driftskostnad		262 635	199 602
Sum kostnader		648 942	808 203
Driftsresultat		-90 111	-157 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	658
Sum finansinntekter		3 124	658
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		3 124	605
Resultat før skattekostnad		-86 987	-156 659
Skattekostnad på resultat	2	-19 405	-34 185
Årsresultat	3	-67 582	-122 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 582	-122 474
Totalresultat		-67 582	-122 474
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 582	-122 474
Sum overføringer og disponeringer		-67 582	-122 474



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 590	34 185
Sum immaterielle eiendeler		53 590	34 185
Sum anleggsmidler		53 590	34 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 243	
Andre kortsiktige fordringer		11 657	38 145
Sum fordringer		51 900	38 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	566 119	657 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 119	657 646
Sum omløpsmidler		618 019	695 792
SUM EIENDELER		671 609	729 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 161	564 743
Sum opptjent egenkapital		497 161	564 743
Sum egenkapital	3	527 161	594 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 676	43 521
Betalbar skatt		
2		
Skyldig offentlige avgifter	32 459	20 550
Annen kortsiktig gjeld	43 314	71 164
Sum kortsiktig gjeld	144 448	135 234
Sum gjeld	144 448	135 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	671 609	729 977



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arealpartner Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 635 800



Resultatregnskap			
Arealpartner Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		558 690	650 939
Annen driftsinntekt		140	0
Sum driftsinntekter		558 830	650 939
Lønnskostnad	1	386 306	608 602
Annen driftskostnad		262 635	199 602
Sum driftskostnader		648 942	808 203
Driftsresultat		-90 111	-157 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	658
Annen rentekostnad		0	53
Resultat av finansposter		3 124	605
Resultat før skattekostnad		-86 987	-156 659
Skattekostnad på resultat	2	-19 405	-34 185
Resultat		-67 582	-122 474
Årsresultat	3	-67 582	-122 474
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		67 582	122 474
Sum overføringer		-67 582	-122 474



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	53 590	34 185
Sum immaterielle eiendeler		53 590	34 185
Sum anleggsmidler		53 590	34 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 243	0
Andre kortsiktige fordringer		11 657	38 145
Sum fordringer		51 900	38 145
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	566 119	657 646
Sum omløpsmidler		618 019	695 792
Sum eiendeler		671 609	729 977



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 161	564 743
Sum opptjent egenkapital		497 161	564 743
Sum egenkapital	3	527 161	594 743
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 676	43 521
Skyldig offentlige avgifter		32 459	20 550
Annen kortsiktig gjeld		43 314	71 164
Sum kortsiktig gjeld		144 448	135 234
Sum gjeld		144 448	135 234
Sum egenkapital og gjeld		671 609	729 977
Oslo Styret i Arealpartner Forvaltning AS			
<hr/> Silje Caroline Bolstad Styrets leder		<hr/> Reidar Kjølberg Styremedlem/Daglig Leder	
Arealpartner Forvaltning AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	313 169	511 706
Arbeidsgiveravgift	40 230	64 595
Pensjonskostnader	15 461	17 581
Andre ytelser	17 447	14 719
Sum	386 306	608 602

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 405	-34 185
Skattekostnad ordinært resultat	-19 405	-34 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 987	-156 659
Permanente forskjeller	-1 217	1 273
Skattepliktig inntekt	-88 204	-155 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 590	-155 386	88 204
Grunnlag for utsatt skattefordel	-243 590	-155 386	88 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 590	-34 185	19 405

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	564 743	594 743
Årets resultat		-67 582	-67 582
Pr 31.12.2024	30 000	497 161	527 161

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 084.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arealpartner Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealpartner Eiendomsforvaltning AS	11	37,5	37,5
Kjølberg Holding AS	11	37,5	37,5
Kvamme Maj Sissel	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0