



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 535 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 4  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 768	936 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 768</b>	<b>936 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 626	21 626
Annen driftskostnad		200 521	50 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 147</b>	<b>71 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 621</b>	<b>864 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		80	429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>-429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 723</b>	<b>864 523</b>
Skattekostnad	2, 3	161 819	182 343
<b>Årsresultat</b>		<b>573 904</b>	<b>682 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		575 000	678 600
Annen egenkapital		-1 096	3 580



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 316	18 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 316</b>	<b>18 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	437 509	459 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 509</b>	<b>459 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 825</b>	<b>477 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	44 442	484 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 442</b>	<b>484 442</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 616	60 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 616</b>	<b>60 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 058</b>	<b>545 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 883</b>	<b>1 022 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 500	3 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>3 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>103 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	170 047	9 031
Skyldige offentlige avgifter		3 336	39 607
Kortsiktig konserngjeld	4	575 000	870 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 383</b>	<b>918 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 383</b>	<b>918 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 883</b>	<b>1 022 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 535 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 4  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 535 540  
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 768	936 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 768</b>	<b>936 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 626	21 626
Annen driftskostnad		200 521	50 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 147</b>	<b>71 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 621</b>	<b>864 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		80	429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>-429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 723</b>	<b>864 523</b>
Skattekostnad	2, 3	161 819	182 343
<b>Årsresultat</b>		<b>573 904</b>	<b>682 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		575 000	678 600
Annen egenkapital		-1 096	3 580



Organisasjonsnr: 967 535 540  
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 316	18 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 316</b>	<b>18 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	437 509	459 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 509</b>	<b>459 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 825</b>	<b>477 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	44 442	484 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 442</b>	<b>484 442</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 616	60 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 616</b>	<b>60 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 058</b>	<b>545 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 883</b>	<b>1 022 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 500	3 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>3 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>103 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	170 047	9 031
Skyldige offentlige avgifter		3 336	39 607
Kortsiktig konserngjeld	4	575 000	870 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 383</b>	<b>918 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 383</b>	<b>918 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 883</b>	<b>1 022 234</b>



Organisasjonsnr: 967 535 540  
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1264931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437509.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21626.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i



regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44442.00	484442.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577500.00	870000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet TTS Nord AS har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 24 593 600. Som sikkerhet har banken panti 100% av aksjene i Industrihøyden 2 AS.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**INDUSTRIHØYDEN 2 AS**

967535540

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



INDUSTRIHØYDEN 2 AS  
967 535 540

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 768	936 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 768</b>	<b>936 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 626	-21 626
Annen driftskostnad		-200 521	-50 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 147</b>	<b>-71 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 621</b>	<b>864 952</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		182	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-80	-429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80</b>	<b>-429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>-429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 723</b>	<b>864 523</b>
Skattekostnad	2, 3	-161 819	-182 343
<b>Årsresultat</b>		<b>573 904</b>	<b>682 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		575 000	678 600
Annen egenkapital		-1 096	3 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>573 904</b>	<b>682 180</b>



INDUSTRIHØYDEN 2 AS  
967 535 540

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 316	18 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 316</b>	<b>18 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	437 509	459 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 509</b>	<b>459 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 825</b>	<b>477 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	44 442	484 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 442</b>	<b>484 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 616	60 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 616</b>	<b>60 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 058</b>	<b>545 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 883</b>	<b>1 022 234</b>



INDUSTRIHØYDEN 2 AS  
967 535 540

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 500	3 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>3 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>103 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	170 047	9 031
Skyldige offentlige avgifter		3 336	39 607
Kortsiktig konserngjeld	4	575 000	870 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 383</b>	<b>918 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 383</b>	<b>918 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 883</b>	<b>1 022 234</b>

Tor Sverre Isaksen  
styrets leder



INDUSTRIHØYDEN 2 AS  
967 535 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 702 440
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 702 440</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 264 931
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>437 509</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 626



INDUSTRIHØYDEN 2 AS  
967 535 540

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 047	200 431
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 228	-18 088
<b>Skattekostnad</b>	<b>161 819</b>	<b>182 343</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	735 723	864 523
Permanente forskjeller	-182	429
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 401	46 099
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-870 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>772 942</b>	<b>41 051</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	170 047	200 431
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-191 400
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 047</b>	<b>9 031</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-82 218	-119 620	37 401
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-82 218</b>	<b>-119 620</b>	<b>37 401</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-82 218</b>	<b>-119 620</b>	<b>37 401</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-18 088</b>	<b>-26 316</b>	<b>8 228</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 442	484 442

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	577 500	870 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet TTS Nord AS har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 24 593 600. Som sikkerhet har banken panti 100% av aksjene i Industrihøyden 2 AS.



INDUSTRIHØYDEN 2 AS  
967 535 540

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 596	103 596
Årsresultat	0	573 904	573 904
- Avgitt konsernbidrag	0	-575 000	-575 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>102 500</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.