



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 935 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET 1
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 643	1 106 010
Sum inntekter		1 182 643	1 106 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	76 219
Annen driftskostnad	3	1 268 903	1 019 827
Sum kostnader		1 337 363	1 096 046
Driftsresultat		-154 720	9 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 540	2 895
Sum finansinntekter		10 540	2 895
Netto finans		10 540	2 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 180	12 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 180	12 859
Årsresultat		-144 180	12 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 180	12 859
Sum overføringer og disponeringer		-144 180	12 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 163	18 775
Andre fordringer		87 293	78 588
Sum fordringer		96 456	97 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 101	989 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 101	989 208
Sum omløpsmidler		931 557	1 086 571
SUM EIENDELER		931 557	1 086 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	850 548	994 728
Sum opptjent egenkapital		850 548	994 728
Sum egenkapital		850 548	994 728
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 586	47 009
Annen kortsiktig gjeld		39 423	44 835
Sum kortsiktig gjeld		81 009	91 844
Sum gjeld		81 009	91 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 557	1 086 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673747

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 935 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET 1
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 643	1 106 010
Sum inntekter		1 182 643	1 106 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	76 219
Annen driftskostnad	3	1 268 903	1 019 827
Sum kostnader		1 337 363	1 096 046
Driftsresultat		-154 720	9 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 540	2 895
Sum finansinntekter		10 540	2 895
Netto finans		10 540	2 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 180	12 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 180	12 859
Årsresultat		-144 180	12 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 180	12 859
Sum overføringer og disponeringer		-144 180	12 859



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 163	18 775
Andre fordringer		87 293	78 588
Sum fordringer		96 456	97 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 101	989 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 101	989 208
Sum omløpsmidler		931 557	1 086 571
SUM EIENDELER		931 557	1 086 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	850 548	994 728
Sum opptjent egenkapital		850 548	994 728
Sum egenkapital		850 548	994 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 586	47 009
Annen kortsiktig gjeld		39 423	44 835
Sum kortsiktig gjeld		81 009	91 844
Sum gjeld		81 009	91 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 557	1 086 572



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjerkejordet 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerkejordet 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VKG1Q-Q77LH-UD6LE-BD117-AUNTZ-SMPBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 09:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKG1Q-Q77LH-UD6LE-BD117-AUNTZ-SMPBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Bjerkejordet I

 BankID Signing
Hans Petter Noroby
2024-05-16

 BankID Signing
Sissel Malmbekk
2024-05-16

 BankID Signing
Tone Finbraaten
2024-05-16

 BankID Signing
Lars Johan Bjørkli
2024-05-17

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 – Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 29 leiligheter

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2023.

Det er utbetalt følgende styrehonorar i 2023:

Styreleder	kr. 24.000.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	kr. 36.000.-
<u>Sum utbetalt</u>	<u>kr. 60.000.-</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 8.143.- for revisjon og kr. null for annen bistand.

Note 4 – Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
01.01.2023	264.728.-	730.000.-	994.728.-
Endring	-144.180.-	0.-	-144.180.-
31.12.23	120.548.-	730.000.-	850.548.-