



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 353 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEFDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Edbo  
Caroline Øverlands vei 6A  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		262 428	262 433
Annen driftskostnad		2 127 250	1 887 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 389 678</b>	<b>2 149 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 389 678</b>	<b>-2 149 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432 925	370 412
Annen finansinntekt		3 734 805	7 752 498
Gevinst ved salg av aksjer		6 116 518	7 304 551
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			17 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 284 248</b>	<b>15 445 287</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		35 189	
Annen rentekostnad		55 592	36 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 781</b>	<b>36 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 193 467</b>	<b>15 408 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 803 789</b>	<b>13 258 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-304 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 803 789</b>	<b>13 563 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 803 789</b>	<b>13 563 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 803 789	13 563 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 803 789</b>	<b>13 563 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 392 901	1 392 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 392 901</b>	<b>1 392 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 965 000	6 965 000
Investeringer i aksjer og andeler		57 100 752	51 442 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 065 752</b>	<b>58 407 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 458 653</b>	<b>59 799 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			553 006
Andre fordringer		13 426 382	22 042 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 426 382</b>	<b>22 595 477</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 317 477	6 302 098
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 317 477</b>	<b>6 302 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 618	17 830 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118 618</b>	<b>17 830 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 862 477</b>	<b>46 728 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 321 130</b>	<b>106 528 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		117 647	117 647
Overkurs		68 856 669	68 856 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 974 316</b>	<b>68 974 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 704 962	35 651 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 704 962</b>	<b>35 651 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 679 278</b>	<b>104 625 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			225 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>225 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>225 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556 875	364 575
Skyldige offentlige avgifter			13 176
Annen kortsiktig gjeld		3 084 978	1 300 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 641 853</b>	<b>1 677 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 641 853</b>	<b>1 902 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 321 131</b>	<b>106 528 385</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 426 585	315 697 228
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 426 585</b>	<b>315 700 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 169 218	165 811 519
Lønnskostnad		121 015 447	117 111 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 951 765	5 258 267
Annen driftskostnad		24 281 273	25 373 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 417 703</b>	<b>313 554 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 991 118</b>	<b>2 145 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434 077	407 710
Annen finansinntekt		3 734 805	1 422 622
Gevinst ved salg av aksjer		6 116 518	7 304 551
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			17 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 285 400</b>	<b>9 152 709</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		35 189	
Annen rentekostnad		357 076	623 793
Annen finanskostnad		27 002	25 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 267</b>	<b>648 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 866 133</b>	<b>8 503 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 875 015</b>	<b>10 649 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		426 422	1 367 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 448 593</b>	<b>9 282 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 448 593</b>	<b>9 282 194</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 392 901	1 392 901
Goodwill		22 201 282	26 062 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 594 183</b>	<b>27 455 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 310 490	1 897 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 310 490</b>	<b>1 897 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		57 157 552	51 498 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 157 552</b>	<b>51 498 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 062 225</b>	<b>80 851 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		718 848	719 110
<b>Sum varer</b>		<b>718 848</b>	<b>719 110</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 134 254	57 469 857
Andre fordringer		16 497 349	26 349 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 631 603</b>	<b>83 819 334</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 317 477	6 302 098
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 317 477</b>	<b>6 302 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 229 773	29 182 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 229 773</b>	<b>29 182 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 897 701</b>	<b>120 023 504</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 959 926</b>	<b>200 875 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		117 647	117 647
Overkurs		78 291 669	78 291 669
Annen innskutt egenkapital		1 883 015	1 883 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 292 331</b>	<b>80 292 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 249 594	32 694 414
Minoritetsinteresser		7 903 686	8 760 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 153 280</b>	<b>41 454 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 445 611</b>	<b>121 747 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		1 233 294	1 624 040
Utsatt skatt		1 875 102	1 448 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 108 396</b>	<b>3 072 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 108 396</b>	<b>6 072 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 134 705
Leverandørgjeld		20 393 308	13 854 561
Betalbar skatt			8 453 495
Skyldige offentlige avgifter		16 292 687	13 295 342
Annen kortsiktig gjeld		31 719 924	18 317 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 405 919</b>	<b>71 055 494</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		74 514 315	77 128 214
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 959 926</b>	<b>198 875 230</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lefdal Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lefdal Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 27WNO-KCKXZ-5307N-AECO7-B854U-7AXZH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lefdal Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Perneo Dokumentno.kkei: 27WNO-KCKXZ-5307N-AECO7-B854U-7AXZH



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Lefdal Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juli 2022  
Deloitte AS

**Bjørn Prestegard**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 27WNO-KCKXZ-5307N-AECO7-B854U-7AXZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 13:35:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27WNO-KCKXZ-5307N-AECO7-B85-4U-7AXZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Edbo, Anders Erling</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2022 16.00.25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-06-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Gjording, Paul Thomas</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2022 16.04.15</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-03-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Johansson, Cecilia C G</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2022 20.48.16</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-03-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Nordli, Anders</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>01.07.2022 13.39.57</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1986-05-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## Lefdal Holding AS

### Årsberetning for 2021

#### **Virksomhetens art, forretningskontor**

Selskapets virksomhet omfatter kapitalforvaltning samt forvaltning av eierinteressene i datter- selskapet Lefdal Installasjon AS.

Virksomheten ble gjennom fjoråret drevet fra styreleders kontor i Caroline Øverlandsvei på Bekkestua i Bærum.

En betydelig del av selskapets midler er plassert i syndikerte eiendomsprosjekter. Det ble foretatt flere slike investeringer gjennom fjoråret.

Den del av utbetalingene på disse investeringer som representerer tilbakebetaling av innskutt kapital, føres til fradrag i den bokførte verdi for investeringene.

Selskapet eier 63,6 % av aksjene i Lefdal Installasjon AS.

#### **Årsregnskapet**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er etter styrets oppfatning ingen tvil om at denne forutsetning er til stede.

Etter styrets vurdering knytter det seg ingen vesentlig usikkerhet til selskapets årsregnskap. Regnskapet er heller ikke i særlig grad påvirket av ekstraordinære forhold.

I konsernregnskapet for 2017 ble det registrert en betydelig goodwill som følge av datterselskapets oppkjøp av en annen installasjonsbedrift. Denne avskrives med 10 % pr. år.

Styret bekrefter at årsberetningen og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets utvikling gjennom fjoråret og dets resultat for 2021 og stilling ved regnskapsårets



utgang. Den fordring som inngår i balansen, er i det vesentlige mot eierselskapene.

Covid-19 pandemien, kombinert med generell usikkerhet i finansmarkedene, herunder varslede renteøkninger forventes å kunne påvirke sentimentet i enkelte av aktivaklassene selskapet er eksponert mot. Utover nevnte har det ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang av særlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Erfaringene så langt tilsier at selskapets egen virksomhet ikke i nevneverdig grad vil bli påvirket av pandemien. For så vidt angår datterselskapet Lefdal Installasjon AS, ble det inngått flere større kontrakter av langsiktig karakter med offentlige byggherrer og prosjekter. Det er generelt knyttet større usikkerhet og uforutsigbarhet til markedsutviklingen. Det samme gjelder for alle andre typer prosjekter og oppdrag.

Smitteverntiltakene i forbindelse med korona pandemien har også påvirket produktiviteten og lønnsomheten negativt i konsernet gjennom 2021 og inn i 2022. Omfanget er varierende, men Covid- 19 har rammet noen medarbeidere i produksjonsapparatet. Selskapet har innført målrettede tiltak overensstemmende med myndighetenes anbefaling, for å ivareta medarbeideres situasjon best mulig.

## **Resultat resultatdisponering**

Årets resultat ble et overskudd på kr 7.803.789,-. Dette foreslås avsatt til annen egenkapital.

Konsernets resultatregnskap for fjoråret viser et overskudd på kr 5.448.593. Minoritetens andel av dette utgjør kr -856.586,-.

## **Finansiell risiko m.v.**

Det foreligger en markedsrisiko og en investeringsrisiko knyttet til datterselskapet Lefdal Installasjon AS. I forbindelse med det nevnte oppkjøp har morselskapet også avgitt en garanti for selskapets bankengasjement.

Etter styrets oppfatning er den samlede risiko knyttet til datterselskapet blitt redusert gjennom fjoråret.

Ved investeringene i syndikerte eiendomsprosjekter er selskapet



blitt eksponert for risiko både knyttet til verdiutviklingen for næringseiendommer, utviklingen i leiemarkedet for næringsbygg og endringer i rentenivået. Det foreligger en likviditetsrisiko knyttet til fornyelse av lån i disse selskapene etter hvert som de opprinnelige pantelån forfaller.

Disse risikoelementer begrenses etter styrets oppfatning ved at investeringene er fordelt på et relativt stort antall prosjekter innenfor ulike bransjer. Dertil er eiendommene i utgangspunktet utleid på lange kontrakter til presumptivt solide leietakere.

Selskapet har en høy egenkapitalandel og har fortsatt en ganske betryggende likviditetsreserve plassert i rentefond og bank.

Slik selskapet er finansiert, er det etter styrets vurdering ikke utsatt for renterisiko og heller ikke noen nevneverdig likviditetsrisiko.

Det foreligger ingen valutarisiko. Styret har ikke tegnet ansvarsforsikring.

Det totale risikobilde er derfor etter styrets oppfatning fullt forsvarlig.

### **Utviklingsaktiviteter**

Gjennom fjoråret hadde selskapet ingen egne utviklingsaktiviteter.

### **Ansatte, arbeidsmiljø, likestillingsspørsmål og tiltak mot diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke noe å kommentere vedrørende arbeidsmiljø, sykefravær, likestillingsspørsmål og tiltak mot diskriminering m.v.

Selskapets virksomhet forestås av styrets leder sammen med det andre eksterne styremedlem.

Når det gjelder datterselskapet Lefdal Installasjon AS, anser ledelsen at arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det var i 2021 registret 10 skademeldinger. Sykefraværet ble på 8,6 % hvorav 2,5 % var langtidsfravær. Sykefraværet var 1,6 % lavere enn fjoråret. AMU, verneombudene og representanter i BHT-Gruppen har jobbet løpende med forebyggende tiltak innen HMS. Vi



fortsetter dette arbeidet med forsterket styrke i 2022. Koronapandemien har påvirket sykefraværet vesentlig i 2021 med mange karantener og noe smitte blant montører og lærlinger. Konsernet Lefdal Installasjon AS har 130 fag- og hjelpearbeidere, 23 lærlinger og 29 prosjektledere- og administrative ressurser, totalt 182 medarbeidere. Av disse er 8 kvinner hvorav 4 i administrasjonen og 2 elektrikere og 2 lærlinger. Rekruttering av elektrikere skjer hovedsakelig ved inntak av lærlinger.

Ved rekruttering av lærlinger eller nyansettelse, likestilles begge kjønn og etnisk bakgrunn. Den lave andelen av kvinner skyldes manglende kvinnelig søknad til faget ved opptak i videregående skole. Kvinnelige ansatte har lik lønn som mannlige ansatte i tilsvarende stillinger.

## **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø. Når det gjelder datterselskapet Lefdal Installasjon AS, benytter ikke selskapet innsatsfaktorer som forurensar eller påvirker det ytre miljø vesentlig. EE - avfall blir forsvarlig samlet opp og levert til destruksjon i henhold til gjeldende forskrifter.

## **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## **Foretaksstyring og samfunnsansvar**

Selskapet har ikke vedtektsbestemmelser som regulerer oppnevning og utskifting av styremedlemmer, og heller ikke vedtektsbestemmelser eller fullmakter som gir styret adgang til å beslutte utstedelse eller tilbakekjøp av aksjer.

Selskapet har ikke fastsatt retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder med sikte på å integrere hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon.



### **Fremtidig utvikling**

Det mest avgjørende for selskapets resultater i de nærmeste årene vil være utviklingen i datterselskapet Lefdal Installasjon AS.

Ettersom en betydelig andel av selskapets kapital er plassert i syndikerte eiendomsprosjekter hvor utbetalingene ikke tas til inntekt, men føres til fradrag i den bokførte verdi av disse investeringer, vil resultatbidrag fra disse investeringer kunne svinge fra år til, avhengig av realisasjonstidspunkt.

Bekkestua,  
29. juni 2022

Anders Edbo  
Styreleder

Anders Nordli  
Styremedlem

Cecilia Gjording  
Johannsson  
Styremedlem

Paul Thomas  
Gjording  
Styremedlem



## Electronic signature

Signed by  
**Jensen, Ingunn Bækkevold**

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 16.03.04

*Date of birth*

1956-07-13

*Signature method*

Norwegian BankID

Signed by  
**Gjording, Paul Thomas**

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 16.03.27

*Date of birth*

1969-03-02

*Signature method*

Norwegian BankID

Signed by  
**Edbo, Anders Erling**

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 16.07.08

*Date of birth*

1967-06-28

*Signature method*

Norwegian BankID

Signed by  
**Johansson, Cecilia C G**

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 20.49.40

*Date of birth*

1971-03-11

*Signature method*

Norwegian BankID

Signed by  
**Nordli, Anders**

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2022 13.39.07

*Date of birth*

1986-05-30

*Signature method*

Norwegian BankID



This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## Lefdal Holding AS

## Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
0	0	2	Salgsinntekt	291 426 585	315 697 228
0	0		Annen driftsinntekt	0	3 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>291 426 585</u>	<u>315 700 228</u>
0	0	2	Varekostnad	145 169 218	165 811 519
262 433	262 428	3	Lønnskostnad	121 015 447	117 111 563
0	0	4	Avskrivninger	4 951 765	5 258 267
1 887 300	2 127 250	3	Annen driftskostnad	24 281 273	25 373 054
<u>2 149 733</u>	<u>2 389 678</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<u>295 417 703</u>	<u>313 554 403</u>
<u>-2 149 733</u>	<u>-2 389 678</u>		<b>Driftsresultat</b>	<u>-3 991 118</u>	<u>2 145 825</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
370 412	432 925		Annen renteinntekt	434 077	407 710
7 304 551	6 116 518		Gevinst ved salg av aksjer	6 116 518	7 304 551
7 752 498	3 734 805		Annen finansinntekt	3 734 805	1 422 622
17 826	-35 189	7	Verdiregulering finansielle omløpsmidler	-35 189	17 826
-36 731	-55 592		Annen rentekostnad	-357 076	-623 793
0	0		Annen finanskostnad	-27 002	-25 117
<u>15 408 556</u>	<u>10 193 467</u>		<b>Netto finansresultat</b>	<u>9 866 133</u>	<u>8 503 799</u>
<u>13 258 823</u>	<u>7 803 789</u>		<b>Resultat før skatter</b>	<u>5 875 015</u>	<u>10 649 624</u>
-304 502	0	12	Skatter	(426 422)	1 367 430
<u>13 563 325</u>	<u>7 803 789</u>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>5 448 593</u>	<u>9 282 194</u>
			<b>Majoritetens andel av årsresultatet</b>	6 305 179	8 524 801
			<b>Minoritetens andel av årsresultatet</b>	-856 586	757 393
<b>OVERFØRINGER</b>					
13 563 325	7 803 789	10	Overført fra/til annen egenkapital		
<u>13 563 325</u>	<u>7 803 789</u>		<b>Sum overføringer</b>		



## Lefdal Holding AS

### Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
1 392 901	1 392 901	12	Utsatt skattefordel	1 392 901	1 392 901
0	0		Goodwill	22 201 282	26 062 375
<u>1 392 901</u>	<u>1 392 901</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>23 594 183</u>	<u>27 455 276</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	4	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2 310 490	1 897 574
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>2 310 490</u>	<u>1 897 574</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6 965 000	6 965 000	5	Investering i datterselskap	0	0
51 442 076	57 100 752	6	Investeringer i aksjer og andeler	57 157 552	51 498 876
0	0		Langsiktige fordringer	0	0
<u>58 407 076</u>	<u>64 065 752</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>57 157 552</u>	<u>51 498 876</u>
<b><u>59 799 977</u></b>	<b><u>65 458 653</u></b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>83 062 225</u></b>	<b><u>80 851 726</u></b>
			<b>OMLØPSMIDLER</b>		
0	0	8	Varer	718 848	719 110
			<b>Fordringer</b>		
553 006	0	2	Kundefordringer	39 134 254	57 469 857
<u>22 042 471</u>	<u>13 426 382</u>		Andre fordringer	<u>16 497 349</u>	<u>26 349 477</u>
<u>22 595 477</u>	<u>13 426 382</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>55 631 603</u>	<u>83 819 334</u>
<u>6 302 098</u>	<u>6 317 477</u>	7	Markedsbaserte finansielle instrumenter	<u>6 317 477</u>	<u>6 302 098</u>
<u>17 830 833</u>	<u>2 118 618</u>	15	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>27 229 773</u>	<u>29 182 962</u>
<b><u>46 728 408</u></b>	<b><u>21 862 477</u></b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>89 897 701</u></b>	<b><u>120 023 504</u></b>
<b><u>106 528 385</u></b>	<b><u>87 321 130</u></b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>172 959 926</u></b>	<b><u>200 875 230</u></b>



## Lefdal Holding AS

### Balanse pr 31. desember

2020	2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
117 647	117 647	9, 10	Aksjekapital	117 647	117 647
68 856 669	68 856 669	10	Overkurs	78 291 669	78 291 669
0	0		Innskutt annen egenkapital	1 883 015	1 883 015
<u>68 974 316</u>	<u>68 974 316</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>80 292 331</u>	<u>80 292 331</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
35 651 167	14 704 962	10	Annen egenkapital	10 249 594	32 694 414
<u>35 651 167</u>	<u>14 704 962</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>10 249 594</u>	<u>32 694 414</u>
			<b>Minoritetsinteresser</b>	<u>7 903 686</u>	<u>8 760 271</u>
<u><b>104 625 483</b></u>	<u><b>83 679 277</b></u>		<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>98 445 611</b></u>	<u><b>121 747 016</b></u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
225 089	0	11	Pensjonsforpliktelser	1 233 294	1 624 040
0	0	12	Utsatt skatt	1 875 102	1 448 680
<u>225 089</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>3 108 396</u>	<u>3 072 720</u>
			<b>Langsiktig gjeld</b>		
0	0	11	Pantelån	3 000 000	5 000 000
0	0	12	Annen langsiktig gjeld	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>3 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 134 705
364 575	556 875		Leverandørgjeld	20 393 308	13 854 561
0	0		Betalbar skatt	0	8 453 495
13 176	0		Skyldige offentlige avgifter	16 292 687	13 295 342
<u>1 300 062</u>	<u>3 084 978</u>	13	Annen kortsiktig gjeld	<u>31 719 924</u>	<u>18 317 391</u>
<u>1 677 813</u>	<u>3 641 853</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>68 405 919</u>	<u>71 055 494</u>
<u><b>1 902 902</b></u>	<u><b>3 641 853</b></u>		<b>Sum gjeld</b>	<u><b>74 514 315</b></u>	<u><b>79 128 214</b></u>
<u><b>106 528 385</b></u>	<u><b>87 321 130</b></u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>172 959 926</b></u>	<u><b>200 875 230</b></u>

Bekkestua, 29. juni 2022

Anders Edbo  
styrets lederCecilia Gjording Johansson  
styremedlemPaul Thomas Gjording  
styremedlemAnders Nordli  
styremedlem





## Lefdal Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
13 258 823	7 803 789	Ordinært resultat før skattekostnad	5 875 015	10 649 624
0	0	Periodens betalte skatt	-8 453 495	-17 717
0	0	Ordinære avskrivninger	4 951 765	5 258 267
-17 826	35 189	Verdiregulering aksjer	35 189	-17 826
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-3 000
-7 416 418	-6 116 518	Gevinst ved salg av aksjer og andeler	-6 116 518	-7 416 418
0	0	Endring i varelager	262	-157 638
-8 346 665	10 118 190	Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	27 900 787	13 492 592
-66 280	192 300	Endring i leverandørgjeld	6 538 747	-7 263 401
-248 973	597 556	Endring i andre fordringer og andre gjeldsposter	16 296 072	-29 983 028
<b>-2 837 339</b>	<b>12 630 506</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>47 027 824</b>	<b>-15 458 545</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Inn-/utbetalinger salg/kjøp av driftsmidler	-1 503 588	-1 012 929
-17 300 750	-19 533 506	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-19 533 506	-17 300 750
<b>36 719 735</b>	<b>19 940 780</b>	<b>Innbetaling fra salg og tilbakebetaling kapital finansielle anleggsmidler</b>	<b>19 940 780</b>	<b>36 719 735</b>
<b>19 418 985</b>	<b>407 274</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 096 314</b>	<b>18 406 056</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
17 647	0	Innbetaling av aksjekapital	0	17 647
0	0	Opptak/nedbetaling av kassekreditt	-17 134 705	17 134 705
0	-28 749 997	Utbetalinger av utbytte	-28 749 997	-3 636 400
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 000 000	-8 463 081
<b>17 647</b>	<b>-28 749 997</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-47 884 702</b>	<b>5 052 871</b>
16 599 293	-15 712 217	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 953 192	8 000 382
<b>1 231 538</b>	<b>17 830 833</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.</b>	<b>29 182 962</b>	<b>21 182 577</b>
<b>17 830 833</b>	<b>2 118 618</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>27 229 773</b>	<b>29 182 962</b>



## Lefdal Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsemregnskapet omfatter Lefdal Holding AS og datterselskapet Lefdal Installasjon AS hvor Lefdal Holding AS eier 63,63%. Konsemregnskapet omfatter videre Billkvam & Fagerhaug Installasjon AS som Lefdal Installasjon AS eier 100%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i mor- og datterselskapets regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsemet er eliminert.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig lån og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Aksjer og andeler og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og øvrige investeringer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapet er i hovedsak inntektsført som annen finansinntekt.

#### Andre finansielle plasseringer

Finansielle plasseringer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittelig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er oppjent. Inntekter inntektsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

#### Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremie kostnadsføres når den påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

I de tilfeller klassifisering av poster endres vil også fjorårstall omarbeides for å gjøre regnskapene sammenlignbare.



## Lefdal Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Anleggskontrakter

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	145 484 781	101 985 676
0	0	Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-117 698 298	-91 606 954
0	0	Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	27 786 483	10 378 722

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer: 0 18 199 738  
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld: -14 139 255 0

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ledende personer mm

##### Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
230 000	230 000	Lønn	98 271 455	96 381 862
32 431	32 428	Folketrygdavgift	14 381 745	13 197 767
0	0	Pensjonskostnader	2 990 349	2 310 619
0	0	Andre ytelser	5 371 898	5 221 315
262 431	262 428	Sum	121 015 447	117 111 563
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	183	166

##### Ytelser til ledende personer i morselskapet

Styret Styrehonorar 230 000

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2 020	2 021		2021	2020
61 000	46 000	Løvpålagt revisjon	286 000	314 900
35 000	39 200	Annen revisjonsrelaterte tjenester	45 200	136 000
48 940	32 000	Skatterådgivning	74 000	56 890
44 340	22 200	Annen bistand	78 200	121 090



## Lefdal Holding AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	Driftsmidler, inventar,		
	Goodwill	biler, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 610 925	5 161 131	43 772 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 503 588	1 503 588
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>38 610 925</b>	<b>6 664 719</b>	<b>45 275 644</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 409 643	4 354 229	20 763 872
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>22 201 282</b>	<b>2 310 490</b>	<b>24 511 772</b>
Årets avskrivninger	3 861 093	1 090 672	4 951 765
Økonomisk levetid	10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Kostnader leasede biler per år, leieperiode 3-5 år			2 640 271
Leiekostnader kontorer, leieperiode 3 år			2 117 285

Lefdal Holding AS har avgitt selvskyldnergaranti som sikkerhet for oppfyllelse av datterselskapets forpliktelser i forbindelse med leasingavtalen.

I forbindelse med Lefdal Installasjon AS' kjøp av 100% av aksjene i Billkvam & Fagerhaug Installasjon AS i 2017 ble verdier utover de netto eiendele selskapet overtok klassifisert som goodwill. Goodwillen knyttes til selskapets ansatte og kundeportefølje fra deres segment hvor selskapet har opparbeidet seg et sterkt fotfeste. Det forventes videre at synergier mellom selskapene kan utnyttes fremover i tid. Den balanseførte goodwill vurderes å ha en økonomisk levetid på 10 år og avskrives iht denne avskrivningsplanen.

## Note 5 Datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Lefdal Installasjon AS	01.03.1994	Bærum	63,63 %

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Antall aksjer	Bokført verdi
Oslo Kontoreiendom III AS	15	2 038 500
NHV25 Invest AS	10	2 615 000
Campus Hamar Invest AS	30	180 000
Hasle Torg Invest AS	38 300	249 408
Byggvare Eiendomsinvest AS	40 000	2 945 400
Forskningsveien Holding AS	990 168	2 451 331
Kvernhuset Invest AS	29 960	1 923 175
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS	32 016	2 572 326
Askim Logistikkcenter Invest AS	33	1 902 450
Moss Kontorinvest AS	600	2 653 700
Lysaker Park Invest II AS	30	2 150 083
Lier Logistikkinvest I AS	23	2 060 800
Kolding Logistikk Invest AS	36 000	180 104
Realkapital Assiden AS	50 000	4 200 000
HNV 1 AS	147 312	1 408 320
Skoggata Eiendomsinvest AS	282 625	2 552 650
Elliptic Laboratories AS	150 000	2 250 000
Helsfyr Kontorinvest 3 AS	70	3 234 000
Dagligvare Holding AS	30	2 966 940
Realkapital 53 AS	30 000	3 750 000
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	26 975	2 697 500
Realkapital 55 AS/Baker Østbys vei 5-13	22 500	2 700 000
Grenland Logistikk Invest AS	24 375	2 437 500
Njord Prosjekt 58 AS	2 500	2 500 000
Investorprosjekt 355 Skien Storhandel	15	1 683 000



**Lefdal Holding AS**

**Noter til regnskapet 2021**

Malling og Co Vekst AS	7 986	798 566
		<u>57 100 752</u>



## Lefdal Holding AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Markedsbaserte finansielle plasseringer

	Ansk.kost	Markedsverdi
Renteplassering Industrifinans	6 370 557	6 317 477
	6 370 557	6 317 477

## Note 8 Varer

## Morselskap

2020	2021		2021	2020
0	0	Materiell	718 848	719 110
0	0	Sum	718 848	719 110

## Konsern

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet per 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	1 176 470	0,10	117 647
Sum	1 176 470		117 647

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MLG AS	499 724	42,48 %	42,48 %
CLG AS	240 064	20,41 %	20,41 %
Matt Holding AS	240 064	20,41 %	20,41 %
Niza Invest AS	176 470	15,00 %	15,00 %
Matt Invest AS	20 148	1,71 %	1,71 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 176 470</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 10 Egenkapital

## Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	117 647	68 856 670	35 651 168	104 625 485
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Ekstraordinært utbytte	0	0	-28 749 997	-28 749 997
Årets resultat	0	0	7 803 789	7 803 789
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>117 647</b>	<b>68 856 670</b>	<b>14 704 960</b>	<b>83 679 277</b>

## Konsern

Egenkapital 01.01 121 747 016

Årets endring i egenkapital:

Kapitalforhøyelse 0  
Utdelt ekstraordinært utbytte -28 749 997  
Årets resultat 5 448 593

**Egenkapital 31.12 98 445 611**



Lefdal Holding AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

**Konsern**

Datter- og datterdatterselskap er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er i datterselskapet gjort tilleggsavtale for tidlig pensjon for en ansatt. Totalt avsatt er kr 1 233.294. Lefdal Holding AS garanterer for riktig oppfyllelse av ovenfor spesifiserte pensjonsforpliktelser.

**Note 12 Skattekostnad**

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2020	2021		2021	2020	
0	0	Betalbar skatt	0	8 453 495	
-304 502	0	Endring i utsatt skatt	426 422	-7 086 065	
-304 502	0	Skattekostnad ordinært resultat	426 422	1 367 430	

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:**

2020		2021		2021		2020	
13 258 823	7 803 789	Ordinært resultat før skatt	5 875 015	10 649 624			
13 258 823	7 803 789	Årsresultat før skatt	5 875 015	10 649 624			
2 916 941	1 716 834	Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats (22%)	1 292 503	2 342 917			
		<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>					
-3 922	7 742	Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmetoden	9 056	-3 922			
-3 234 022	-2 131 357	Skattefrie gevinster fra aksjesalg og utbytte	-2 131 357	-1 834 030			
16 500	0	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	849 440	862 464			
0	406 780	Virkning av ikke balanseført utsatt skattefordel	406 780	0			
-304 502	0	Skattekostnad	426 422	1 367 430			
-2,3 %	0,0 %	Effektiv skattesats					

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring for morselskapet:**

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	593 120	0	593 426	0
Gevinst- og tapskonto	0	237 156	0	296 445
Pensjonsforpliktelser	0	0	225 089	0
Underskudd til framføring	7 824 411	0	5 809 301	0
Sum	8 417 531	237 156	6 627 816	296 445
Utsatt skattefordel		-1 799 682		-1 392 901
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-406 781		-
Netto utsatt skatt fordel i balansen		-1 392 901		-1 392 901



## Lefdal Holding AS

## Noter til regnskapet 2021

## Konsern

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	558 301	0	543 912	0
Driftsmidler	1 473 551	0	1 310 946	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	1 233 294	0	1 398 951	0
Kontrakter	0	27 786 463	0	10 378 722
Forpliktelser	0	0	540 000	0
Underskudd til framføring	15 998 146	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 263 292</b>	<b>27 786 463</b>	<b>3 793 809</b>	<b>10 378 722</b>
Utsatt skatt forpliktelse		1 875 102		1 448 680
Netto utsatt skatt forpliktelse i balansen		1 875 102		1 448 680

## Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Garantiafsetninger	0	540 000
0	0	<b>Sum</b>	0	<b>540 000</b>

## Note 14 Nærstående parter

Nærstående parter er konsernselskaper og eierselskaper. Transaksjoner mellom selskapene blir gjort på forretningsmessige vilkår.

## Note 15 Bunden likviditet

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
8 100	0	Bundne skattetrekksmidler	4 121 088	4 990 087
0	0	Pantsatte midler	0	0
8 100	0	<b>Sum</b>	<b>4 121 088</b>	<b>4 990 087</b>

## Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

## Morselskap

Det er avgitt selvskyldnerkausjon på MNOK 40 overfor Nordea for bankens engasjement med Lefdal Installasjon AS. I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for leasede biler.

## Konsern

## Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Aksjer	40 918 354	40 918 354
Varer og driftstilbehør	2 713 115	2 458 493
Kundefordringer	31 229 254	50 331 830
<b>Sum</b>	<b>74 860 723</b>	<b>93 708 677</b>

## Pantstillelser

	2021	2020
Pålydende pantstillelser	50 000 000	50 000 000



**Lefdal Holding AS**

**Noter til regnskapet 2021**