



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 205 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YLS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 925 688	1 791 252
Sum inntekter		1 925 688	1 791 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 300	116 300
Annen driftskostnad	3	541 628	635 896
Sum kostnader		657 928	752 196
Driftsresultat		1 267 760	1 039 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		1 130 524	2 238 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 393 853	941 773
Annen renteinntekt		2 814	643
Annen finansinntekt	4		216 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			459 850
Sum finansinntekter		2 527 191	3 857 406
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		395 425	444 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 446 553	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 890	41 506
Annen rentekostnad		6 512 814	3 885 698
Sum finanskostnader		9 459 682	4 372 186
Netto finans		-6 932 491	-514 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 664 730	524 276
Skattekostnad på resultat	6	-621 613	65 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 043 117	458 446
Årsresultat		-5 043 117	458 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 043 117	458 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-5 043 117	458 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			458 446
Overført fra annen egenkapital		-5 043 117	
Sum overføringer og disponeringer		-5 043 117	458 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 621 062	4 737 362
Sum varige driftsmidler		4 621 062	4 737 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	94 068 340	94 068 340
Lån til foretak i samme konsern	8	24 576 960	24 969 980
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 053 667	5 500 220
Sum finansielle anleggsmidler		121 698 966	124 538 539
Sum anleggsmidler		126 320 029	129 275 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 022	
Konsernfordringer	8	1 130 524	2 238 740
Sum fordringer		1 131 546	2 238 740
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer		1 669 679	2 065 104
Sum investeringer		1 669 679	2 065 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		262 500	3 252 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 500	3 252 632
Sum omløpsmidler		3 063 726	7 556 477
SUM EIENDELER		129 383 754	136 832 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 567 349	15 610 466
Sum opptjent egenkapital		10 567 349	15 610 466
Sum egenkapital		10 767 349	15 810 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 241	638 854
Sum avsetninger for forpliktelser		17 241	638 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	114 363 000	116 131 500
Langsiktig konserngjeld		3 089 531	2 749 865
Sum annen langsiktig gjeld		117 452 531	118 881 365
Sum langsiktig gjeld		117 469 772	119 520 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 166	38 567
Betalbar skatt	6		122 306
Skyldige offentlige avgifter		67 322	67 956
Konserngjeld	8		240 389
Annen kortsiktig gjeld		946 145	1 032 475
Sum kortsiktig gjeld		1 146 633	1 501 693
Sum gjeld		118 616 406	121 021 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 383 754	136 832 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429589

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 989 205 765
YLS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 925 688	1 791 252
Sum inntekter		1 925 688	1 791 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 300	116 300
Annen driftskostnad	3	541 628	635 896
Sum kostnader		657 928	752 196
Driftsresultat		1 267 760	1 039 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		1 130 524	2 238 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 393 853	941 773
Annen renteinntekt		2 814	643
Annen finansinntekt	4		216 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			459 850
Sum finansinntekter		2 527 191	3 857 406
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		395 425	444 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 446 553	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 890	41 506
Annen rentekostnad		6 512 814	3 885 698
Sum finanskostnader		9 459 682	4 372 186
Netto finans		-6 932 491	-514 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 664 730	524 276
Skattekostnad på resultat	6	-621 613	65 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 043 117	458 446
Årsresultat		-5 043 117	458 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 043 117	458 446
Totalresultat		-5 043 117	458 446



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		458 446
Overført fra annen egenkapital	-5 043 117	
Sum overføringer og disponeringer	-5 043 117	458 446



Organisasjonsnr: 989 205 765
YLS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 621 062	4 737 362
Sum varige driftsmidler		4 621 062	4 737 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	94 068 340	94 068 340
Lån til foretak i samme konsern	8	24 576 960	24 969 980
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 053 667	5 500 220
Sum finansielle anleggsmidler		121 698 966	124 538 539
Sum anleggsmidler		126 320 029	129 275 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 022	
Konsernfordringer	8	1 130 524	2 238 740
Sum fordringer		1 131 546	2 238 740
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	1 669 679	2 065 104
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		1 669 679	2 065 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		262 500	3 252 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 500	3 252 632
Sum omløpsmidler		3 063 726	7 556 477
SUM EIENDELER		129 383 754	136 832 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 567 349	15 610 466
Sum opptjent egenkapital		10 567 349	15 610 466
Sum egenkapital		10 767 349	15 810 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 241	638 854
Sum avsetninger for forpliktelse		17 241	638 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	114 363 000	116 131 500
Langsiktig konserngjeld		3 089 531	2 749 865
Sum annen langsiktig gjeld		117 452 531	118 881 365
Sum langsiktig gjeld		117 469 772	119 520 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 166	38 567
Betalbar skatt	6		122 306
Skyldige offentlige avgifter		67 322	67 956
Konserngjeld	8		240 389
Annen kortsiktig gjeld		946 145	1 032 475
Sum kortsiktig gjeld		1 146 633	1 501 693
Sum gjeld		118 616 406	121 021 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 383 754	136 832 378



Organisasjonsnr: 989 205 765
YLS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Yls Næringseiendom AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 925 688	1 791 252
SUM DRIFTSINNEKTER		1 925 688	1 791 252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 300	116 300
Annen driftskostnad	3	541 628	635 896
SUM DRIFTSKOSTNADER		657 928	752 196
DRIFTSRESULTAT		1 267 760	1 039 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		1 130 524	2 238 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 393 853	941 773
Annen renteinntekt		2 814	643
Annen finansinntekt	4	0	216 400
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	459 850
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		395 425	444 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 446 553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 890	41 506
Annen rentekostnad		6 512 814	3 885 698
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-6 932 491	-514 779
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-5 664 730	524 276
Skattekostnad på resultat	6	-621 613	65 830
ARSRESULTAT		-5 043 117	458 446
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	458 446
Overført fra annen egenkapital		5 043 117	0
SUM DISPONERT		-5 043 117	458 446



Yls Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 621 062	4 737 362
Sum varige driftsmidler		4 621 062	4 737 362
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	94 068 340	94 068 340
Lån til foretak i samme konsern	8	24 576 960	24 969 980
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 053 667	5 500 220
Sum finansielle anleggsmidler		121 698 966	124 538 539
SUM ANLEGGSMIDLER		126 320 029	129 275 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 022	0
Konsernfordringer	8	1 130 524	2 238 740
Sum fordringer		1 131 546	2 238 740
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 669 679	2 065 104
Sum investeringer		1 669 679	2 065 104
Bankinnskudd, kontanter o.l		262 500	3 252 632
SUM OMLØPSMIDLER		3 063 726	7 556 477
SUM EIENDELER		129 383 754	136 832 378



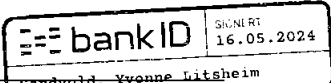
Yls Næringseiendom AS


Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 567 349	15 610 466
Sum opptjent egenkapital		10 567 349	15 610 466
SUM EGENKAPITAL		10 767 349	15 810 466
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 241	638 854
Sum avsetning for forpliktelser		17 241	638 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	114 363 000	116 131 500
Konserngjeld		3 089 531	2 749 865
Sum annen langsiktig gjeld		117 452 531	118 881 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 166	38 567
Betalbar skatt	6	0	122 306
Skyldige offentlige avgifter		67 322	67 956
Konserngjeld	8	0	240 389
Annen kortsiktig gjeld		946 145	1 032 475
Sum kortsiktig gjeld		1 146 633	1 501 693
SUM GJELD		118 616 406	121 021 912
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		129 383 754	136 832 378

Oslo, 16.05.2024

Styret i Yls Næringseiendom AS


Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder


Martin Rustøy
styremedlem



YLS Næringsseier AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



YLS Næringseiendom AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringslokaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 819 474	5 819 474
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akk avskrivninger 31.12.	1 198 412	1 198 412
Bokført verdi 31.12.	4 621 062	4 621 062
Årets avskrivning	116 300	116 300
Avskrivningssats	2 %	

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 000 for revisjon. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 - ANNEN FINANSINNTEKT

Annen finansinntekt	2023	2022
Utbytte markedsbaserte aksjer	0	216 400
Gevinst ved salg av markedsbaserte aksjer	0	0
	0	216 400



YLS Næringsseier AS

NOTE 5 - AKSJER

Datterselskaper	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.
Octopus Eiendom AS	100 %	18 558 596	664 790	438 912
Octopus Eiendom II AS	100 %	3 313 606	-831 625	-1 486 860
Bjørn Farmannsgate 8 AS	100 %	20 000 000	-489 713	183 761
Parkveien 37 AS	100 %	52 196 138	339 236	18 657 867
Sum		94 068 340	-317 312	17 793 680

Alle datterselskaperne har forretningskontor i Oslo.

Andre aksjer	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
House of Math AS	2,3 %	3 053 667	-25 806 362	24 078 830

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

NOTE 6 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023
Resultat før skattekostnad	-5 664 730
Permanente forskjeller	2 839 214
Endring i midlertidige forskjeller	401 608
Benyttet fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig resultat	-2 423 909

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	819 967	835 142	-15 175
Gevinst- og tapskonto	2 083 916	1 667 133	416 783
Sum	2 903 883	2 502 275	401 608
Fremførbart underskudd	0	-2 423 909	2 423 909
Sum midlertidige forskjeller	2 903 883	78 366	2 825 517
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	638 854	17 241	621 614
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	0
Skatt av ytet konsernbidrag	0
Endring av utsatt skatt	-621 614
Sum skattekostnad	-621 614



YLS Næringsseidom AS

NOTE 7 - LANG SIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

	2023	2022
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 363 000	116 131 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Fast eiendom	4 621 062	4 737 362
Aksjer i datterselskap	94 068 340	94 068 340

NOTE 8 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Bjørn Farmannsgate 8 AS	7 910 797	7 419 728
Octopus Eiendom II AS	16 666 164	17 550 252
	24 576 960	24 969 980

	2023	2022
Kortsiktig fordringer		
Bjørn Farmannsgate 8 AS (konsernbidrag)	855 825	503 516
Parkveien 37 AS (konsernbidrag)	274 996	911 275
Octopus Eiendom AS (konsernbidrag)	0	823 949
	1 130 821	2 238 740

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Octopus Eiendom AS	916 466	437 884
Parkveien 37 AS	2 173 065	2 311 981
	3 089 531	2 749 865

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Octopus Eiendom II AS (konsernbidrag)	0	240 389
Bjørn Farmannsgate 8 AS (konsernbidrag)	0	0
	0	240 389

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	150 000	50 000	15 610 466	15 810 466
Årets resultat			-5 043 117	-5 043 117
Egenkapital 31.12.	150 000	50 000	10 567 349	10 767 349



YLS Næringseiendom AS

NOTE 10 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Yvonne Litsheim Sandvold	Styrets leder	40	40 %
Sandvold Capital AS	Kontrolleres av styremedlem	15	15 %
Rikksand AS		15	15 %
Stjernevold AS		15	15 %
Siesand Invest AS		15	15 %



Fridtjof Nansens vei 19
0639 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i YLS Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for YLS Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 5 043 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor