



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILTON NORD
Forretningsadresse: Hilton Nord
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	788 000
Sum inntekter		790 000	788 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	109 289
Annen driftskostnad	1	420 242	354 097
Sum kostnader		562 620	496 476
Driftsresultat		227 380	291 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	405
Sum finansinntekter		287	405
Annen rentekostnad		67 278	73 689
Sum finanskostnader		67 278	73 689
Netto finans		-66 991	-73 284
Ordinært resultat før skattekostnad		160 389	218 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 389	218 240
Årsresultat		160 389	218 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 389	218 240
Totalresultat		160 389	218 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	160 389	218 240
Sum overføringer og disponeringer		160 389	218 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 420 762	1 530 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 420 762	1 530 051
Sum anleggsmidler		1 420 762	1 530 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 094	54 052
Andre kortsiktige fordringer		31 836	27 908
Sum fordringer		41 930	81 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	726 277	429 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 277	429 169
Sum omløpsmidler		768 207	511 130
SUM EIENDELER		2 188 969	2 041 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	648 504	488 115
Sum opptjent egenkapital		648 504	488 115
Sum egenkapital		648 504	488 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 487 403	1 541 661
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 487 403	1 541 661
Sum langsiktig gjeld		1 487 403	1 541 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 829	2 458
Skyldig offentlige avgifter		14 234	8 947
Sum kortsiktig gjeld		53 063	11 405
Sum gjeld		1 540 465	1 553 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 969	2 041 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719522

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILTON NORD
Forretningsadresse: Hilton Nord
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	788 000
Sum inntekter		790 000	788 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	109 289
Annen driftskostnad	1	420 242	354 097
Sum kostnader		562 620	496 476
Driftsresultat		227 380	291 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	405
Sum finansinntekter		287	405
Annen rentekostnad		67 278	73 689
Sum finanskostnader		67 278	73 689
Netto finans		-66 991	-73 284
Ordinært resultat før skattekostnad		160 389	218 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 389	218 240
Årsresultat		160 389	218 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 389	218 240
Totalresultat		160 389	218 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	160 389	218 240
Sum overføringer og disponeringer		160 389	218 240



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 420 762	1 530 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 420 762	1 530 051

Sum anleggsmidler

1 420 762 **1 530 051**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 094	54 052
Andre kortsiktige fordringer		31 836	27 908
Sum fordringer		41 930	81 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	726 277	429 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 277	429 169

Sum omløpsmidler

768 207 **511 130**

SUM EIENDELER

2 188 969 **2 041 181**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	648 504	488 115
Sum opptjent egenkapital		648 504	488 115

Sum egenkapital

648 504 **488 115**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 487 403	1 541 661
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 487 403	1 541 661
Sum langsiktig gjeld		1 487 403	1 541 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 829	2 458
Skyldig offentlige avgifter		14 234	8 947
Sum kortsiktig gjeld		53 063	11 405
Sum gjeld		1 540 465	1 553 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 969	2 041 181



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Hilton Nord

Organisasjonsnr: 988 462 489



Resultatregnskap

Sameiet Hilton Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		790 000	788 000
Sum driftsinntekter		790 000	788 000
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	109 289
Annen driftskostnad	1	420 242	354 097
Sum driftskostnader		562 620	496 476
Driftsresultat		227 380	291 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	405
Annen rentekostnad		67 278	73 689
Resultat av finansposter		-66 991	-73 284
Ordinært resultat		160 389	218 240
Årsresultat		160 389	218 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	160 389	218 240
Sum overføringer		160 389	218 240



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 420 762	1 530 051
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 420 762</u>	<u>1 530 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 420 762</u>	<u>1 530 051</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 094	54 052
Andre kortsiktige fordringer		31 836	27 908
Sum fordringer		<u>41 930</u>	<u>81 961</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	726 277	429 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>726 277</u>	<u>429 169</u>
Sum omløpsmidler		<u>768 207</u>	<u>511 130</u>
Sum eiendeler		<u>2 188 969</u>	<u>2 041 181</u>



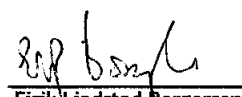
Balanse
Sameiet Hilton Nord

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	648 504	488 115
Sum opptjent egenkapital		<u>648 504</u>	<u>488 115</u>
Sum egenkapital		<u>648 504</u>	<u>488 115</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 487 403	1 541 661
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 487 403</u>	<u>1 541 661</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 829	2 458
Skyldig offentlige avgifter		14 234	8 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 063</u>	<u>11 405</u>
Sum gjeld		<u>1 540 465</u>	<u>1 553 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 188 969</u>	<u>2 041 181</u>

Kløfta, 08.04.2022
Styret i Sameiet Hilton Nord


Roger Kjærvik
styreleder


Marianne Holten
styremedlem


Eirik Lindstad Børgersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrehonorar	29 000	29 000
Arbeidsgiveravgift	4 089	4 089
Andre ytelser	0	0
Sum	33 089	33 089

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Styrehonorar	29 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	29 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 14 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 875
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	17 250



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 639 341	1 639 341
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 639 341	1 639 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	218 578	218 578
= Bokført verdi 31.12.21	1 420 763	1 420 763
Årets ordinære avskrivninger	109 289	109 289
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	10 146	4 858

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	488 115	488 115
Årets resultat	160 389	160 389
Pr 31.12	648 504	648 504

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 186 982	1 253 057
Sum	1 186 982	1 253 057



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hilton Nord

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hilton Nord.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. april 2022
BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor