



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rikard Frivold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 352	578 074
Sum inntekter		567 352	578 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 081	
Avskrivning	3	83 187	83 187
Annen driftskostnad		84 445	81 630
Sum kostnader		197 713	164 817
Driftsresultat		369 639	413 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 394	24
Sum finansinntekter		6 394	24
Annen finanskostnad		435	28
Sum finanskostnader		435	28
Netto finans		5 959	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		375 598	413 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 990	94 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 608	318 928
Årsresultat		288 608	318 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	288 608	318 928
Sum overføringer og disponeringer		288 608	318 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 721 120	1 804 307
Sum varige driftsmidler		1 721 120	1 804 307
Sum anleggsmidler		1 721 120	1 804 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 245	47 716
Andre fordringer		7 931	8 222
Sum fordringer		58 176	55 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 760	1 027 937
Sum omløpsmidler		1 467 936	1 083 875
SUM EIENDELER		3 189 056	2 888 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Overkurs	5	1 784 929	1 784 929
Sum innskutt egenkapital		1 847 929	1 847 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 201 791	913 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 201 791	913 183
Sum egenkapital		3 049 720	2 761 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 432	
Sum annen langsiktig gjeld		16 432	
Sum langsiktig gjeld		16 432	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 990	94 325
Skyldige offentlige avgifter		18 089	17 745
Annen kortsiktig gjeld		17 825	15 000
Sum kortsiktig gjeld		122 904	127 070
Sum gjeld		139 336	127 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 056	2 888 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543968

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rikard Frivold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 860 371
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 352	578 074
Sum inntekter		567 352	578 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 081	
Avskrivning	3	83 187	83 187
Annen driftskostnad		84 445	81 630
Sum kostnader		197 713	164 817
Driftsresultat		369 639	413 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 394	24
Sum finansinntekter		6 394	24
Annen finanskostnad		435	28
Sum finanskostnader		435	28
Netto finans		5 959	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 990	94 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 608	318 928
Årsresultat		288 608	318 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	288 608	318 928
Sum overføringer og disponeringer		288 608	318 928



Organisasjonsnr: 918 860 371
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 721 120	1 804 307
Sum varige driftsmidler		1 721 120	1 804 307
Sum anleggsmidler		1 721 120	1 804 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 245	47 716
Andre fordringer		7 931	8 222
Sum fordringer		58 176	55 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 760	1 027 937
Sum omløpsmidler		1 467 936	1 083 875
SUM EIENDELER		3 189 056	2 888 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Overkurs	5	1 784 929	1 784 929
Sum innskutt egenkapital		1 847 929	1 847 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 201 791	913 183
Sum opptjent egenkapital		1 201 791	913 183
Sum egenkapital		3 049 720	2 761 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 432	
Sum annen langsiktig gjeld		16 432	



Sum langsiktig gjeld		16 432	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 990	94 325
Skyldige offentlige avgifter		18 089	17 745
Annen kortsiktig gjeld		17 825	15 000
Sum kortsiktig gjeld		122 904	127 070
Sum gjeld		139 336	127 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 056	2 888 182



Organisasjonsnr: 918 860 371
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42.00	1500.00	63000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Rikard Frivold	21.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sigurd Bjørtvedt	21.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	42.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: H4CWM-KKH7-EZGEO-V6WM-CIL Y0-QT3GK



Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		567 352	578 074
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	30 081	0
Avskrivning	3	83 187	83 187
Annen driftskostnad		84 445	81 630
Sum driftskostnader		197 713	164 817
Driftsresultat		369 639	413 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 394	24
Annen finanskostnad		435	28
Netto finansposter		5 959	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		375 598	413 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 990	94 325
Årsresultat		288 608	318 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	288 608	318 928

Penneo Dokumentnøkkel: H4CMM-KKH7-EZGEO-V6IWM-CIL Y0-QT3GK



Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 721 120	1 804 307
Sum varige driftsmidler		1 721 120	1 804 307
Sum anleggsmidler		1 721 120	1 804 307
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 245	47 716
Andre fordringer		7 931	8 222
Sum fordringer		58 176	55 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 760	1 027 937
Sum omløpsmidler		1 467 936	1 083 875
Sum eiendeler		3 189 056	2 888 182

Penneo Dokumentnøkkel: H4CNM-KKH7-EZGEO-V6IWM-CIL Y0-QT3GK



Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Overkurs	5	1 784 929	1 784 929
Sum innskutt egenkapital		<u>1 847 929</u>	<u>1 847 929</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 201 791</u>	<u>913 183</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 201 791</u>	<u>913 183</u>
Sum egenkapital		<u>3 049 720</u>	<u>2 761 112</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>16 432</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 432</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	86 990	94 325
Skyldige offentlige avgifter		18 089	17 745
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 825</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 904</u>	<u>127 070</u>
Sum gjeld		<u>139 336</u>	<u>127 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 189 056</u>	<u>2 888 182</u>

Kristiansand, 2. mai 2023

Sigurd Bjørtvedt
Styremedlem, daglig leder

Erling Rikard Frivold
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H4CNM-KKH7-EZGEO-V6WM-CIL Y0-QT3GK



Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående partner.

**Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Fast eiendom	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 734 878	707 041	2 441 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 734 878	707 041	2 441 919
Akk.avskrivning 31.12.	-281 203	-439 596	-720 799
Balanseført pr. 31.12.	1 453 675	267 445	1 721 120
Årets avskrivninger	36 051	47 136	83 187
Økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	86 990	94 325
Årets totale skattekostnad	86 990	94 325
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	375 598	413 253
Endring i midlertidige forskjeller	19 809	15 496
Årets skattegrunnlag	395 407	428 749
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	86 990	94 325
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-52 799	-32 990
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-52 799	-32 990
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 616	-7 258

Verdien av utsatt skattefordel er ikke bokført, ihht unntaksregler for små foretak.



Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	63 000	1 784 929	913 183	2 761 112
Årsresultat	0	0	288 608	288 608
Egenkapital 31.12.	63 000	1 784 929	1 201 791	3 049 720

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	42	1 500	63 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erling Rikard Frivold	21	50 %	50 %
Sigurd Bjørtvedt	21	50 %	50 %
Sum	42	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigurd Bjørtvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1254138

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-05-04 17:34:59 UTC



Sigurd Bjørtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1254138

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-05-04 17:34:59 UTC



Erling Rikard Frivold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271673

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-05 12:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4CNM-KKH7-EZGEO-V6IWM-CIL YO-QT3GK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>