



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 636 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 013 322	-1 843 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 013 322</b>	<b>-1 843 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	152 312	256 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 312</b>	<b>256 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 861 009</b>	<b>-2 100 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 275 698	1 816 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 275 698</b>	<b>1 816 426</b>
Annen finanskostnad		21 182	21 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 182</b>	<b>21 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 254 516</b>	<b>1 795 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 115 525</b>	<b>-305 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 345 415	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 770 110</b>	<b>-305 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 770 110</b>	<b>-305 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 416 634	
Overføringer annen egenkapital		353 476	-305 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 770 110</b>	<b>-305 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 147	159 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 147</b>	<b>159 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		55 949 425	56 433 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 949 425</b>	<b>56 433 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 009 572</b>	<b>56 592 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 375 261</b>	<b>1 918 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 375 261</b>	<b>1 918 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 384 833</b>	<b>58 511 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital		24 631 084	24 277 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 134 833</b>	<b>57 781 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 134 833</b>	<b>57 781 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>730 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 384 833</b>	<b>58 511 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 636 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 913 636 872  
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 013 322	-1 843 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 013 322</b>	<b>-1 843 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	152 312	256 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 312</b>	<b>256 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 861 009</b>	<b>-2 100 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 275 698	1 816 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 275 698</b>	<b>1 816 426</b>
Annen finanskostnad		21 182	21 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 182</b>	<b>21 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 254 516</b>	<b>1 795 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 345 415	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 770 110</b>	<b>-305 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 770 110</b>	<b>-305 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 416 634	
Overføringer annen egenkapital		353 476	-305 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 770 110</b>	<b>-305 476</b>



Organisasjonsnr: 913 636 872  
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 147	159 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 147</b>	<b>159 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		55 949 425	56 433 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 949 425</b>	<b>56 433 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 009 572</b>	<b>56 592 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 261	1 918 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 375 261</b>	<b>1 918 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 384 833</b>	<b>58 511 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital		24 631 084	24 277 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 134 833</b>	<b>57 781 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 134 833</b>	<b>57 781 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>730 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 384 833</b>	<b>58 511 357</b>





Organisasjonsnr: 913 636 872  
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	2.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	16250.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	16250.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Dronning Eufemias Gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bedriver virksomhet med innleie og utleie av næringsarealer.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	17 500	16 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo S Utvikling AS	30 000	100 %	100 %

---



**Dronning Eufemias Gate 16 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**



Til generalforsamlingen i Dronning Eufemias gate 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Eufemias gate 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Dronning Eufemias gate 16

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Dronning Eufemias gate 16 AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(147 500)	(255 938)
Driftskostnader eiendommer		-	(889)
Prosjektkostnader		3 008 509	(1 843 843)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 861 009</b>	<b>(2 100 669)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 861 009</b>	<b>(2 100 669)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter konsern		3 275 698	1 816 426
Andre finanskostnader		(21 182)	(21 233)
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 254 516</b>	<b>1 795 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 115 525</b>	<b>(305 476)</b>
Skatter	2	-1 345 415	67 198
<b>Årets resultat</b>		<b>4 770 109</b>	<b>(238 278)</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt /mottatt konsernbidrag		-4 416 634	2 028 000
Overført annen innskutt egenkapital		(353 475)	(1 789 722)
<b>Sum disponering</b>	4	<b>-4 770 109</b>	<b>238 278</b>



## Balanse pr 31.12.

### Dronning Eufemias gate 16 AS

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	60 147	159 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer konsernselskap		55 949 425	56 433 064
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 009 572</b>	<b>56 592 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer			
Konsernkonto	3	2 375 261	1 918 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 375 261</b>	<b>1 918 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 384 833</b>	<b>58 511 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (30.000 aksjer a kr 2)		60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital		24 631 084	24 277 608
Opptjent egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>58 134 833</b>	<b>57 781 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		250 000	730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 384 833</b>	<b>58 511 357</b>

23.05.2024

Lars Holm  
Styrets leder

Kristin Eide Østergren  
Styremedlem

Birger Kronborg  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bedriver virksomhet med innleie og utleie av næringsarealer.

### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 17 500 mot fjoråret kr 16 250.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	6 115 525	(305 476)
Skatteeffekt av:		
Virkning utbytte		
Realisasjon aksjer		
Endring midlertidige forskjeller	(453 174)	(2 303 967)
Avgir/mottatt konsernbidrag	(5 662 351)	2 600 000
Periodens skattegrunnlag	0	(9 443)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Avsetning	(250 000)	(700 000)
Gevinst- og tapskonto	(12 694)	(15 868)
Skattemessig underskudd til fremføring	(10 700)	(10 700)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(273 394)	(726 568)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	(60 153)	(159 852)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	(99 698)	(504 802)
Skatt av mottatt konsernbidrag	(1 245 717)	572 000
Skatt i resultatregnskapet	(1 345 415)	67 198

## Note 3 Konsernkonto

Dronning Eufemias gate 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



## Note 4 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 1.1.	60 000	33 443 749	24 277 607	57 781 357
Avgitt konsernbidrag			(4 416 634)	(4 416 634)
Årets resultat			4 770 109	4 770 109
Balanse 31.12.	60 000	33 443 749	24 631 083	58 134 832

## Aksjonærforhold

### Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	30 000	2	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

## Note 5 Andre forpliktelser

Selskapet har kjøpt garantier for å dekke forpliktelser ved oppføring/salg av leiligheter i henhold til Bustadoppføringslova.

