



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 620 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UNION BRYGGE SERVICESAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 321 556	2 151 072
Sum inntekter		2 321 556	2 151 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 886	36 886
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 140 597	2 045 675
Sum kostnader		2 177 483	2 082 561
Driftsresultat		144 073	68 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	742
Annen finansinntekt		716	679
Sum finansinntekter		1 657	1 421
Netto finans		1 657	1 421
Ordinært resultat før skattekostnad		145 730	69 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 730	69 932
Årsresultat		145 729	69 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 729	69 931
Sum overføringer og disponeringer		145 729	69 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	64 551	101 437
Sum varige driftsmidler		64 551	101 437
Sum anleggsmidler		64 551	101 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 675	3 120
Andre fordringer		7 505	7 177
Sum fordringer		9 180	10 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 374	694 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 374	694 866
Sum omløpsmidler		858 554	705 163
SUM EIENDELER		923 105	806 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 683	727 953
Sum opptjent egenkapital		873 683	727 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	873 683	727 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 229	17 143
Annen kortsiktig gjeld		33 193	61 503
Sum kortsiktig gjeld		49 422	78 646
Sum gjeld		49 422	78 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 105	806 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355371

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 620 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UNION BRYGGE SERVICESAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 321 556	2 151 072
Sum inntekter		2 321 556	2 151 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 886	36 886
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 140 597	2 045 675
Sum kostnader		2 177 483	2 082 561
Driftsresultat		144 073	68 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	742
Annen finansinntekt		716	679
Sum finansinntekter		1 657	1 421
Netto finans		1 657	1 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		145 730	69 932
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 730	69 932
Årsresultat		145 729	69 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 729	69 931
Sum overføringer og disponeringer		145 729	69 931



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

64 551	101 437
64 551	101 437

Sum anleggsmidler

64 551	101 437
--------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 675	3 120
7 505	7 177
9 180	10 297

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

849 374	694 866
849 374	694 866

Sum omløpsmidler

858 554	705 163
---------	---------

SUM EIENDELER

923 105	806 600
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

873 683	727 953
873 683	727 953

Sum egenkapital

8	873 683	727 953
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

16 229	17 143
33 193	61 503



Sum kortsiktig gjeld	49 422	78 646
Sum gjeld	49 422	78 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	923 105	806 600



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Union Brygge Servicesameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 871 100	1 812 888	1 871 100	1 871 100
Andre inntekter	1	450 456	338 184	450 456	450 456
Sum inntekter		2 321 556	2 151 072	2 321 556	2 321 556
Kostnader					
Avskrivninger	2	36 886	36 886	36 886	36 886
Kommunale avgifter		5 633	5 072	5 600	6 000
Strøm og annen energi	3	51 564	121 065	131 200	137 600
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	97 602	24 663	50 600	115 800
Løpende driftskostnader	5	1 878 475	1 801 470	1 878 200	1 973 500
Administrativ konsulentbistand	6	55 947	53 941	57 473	60 422
Digitale tjenester		3 413	4 503	10 000	10 000
Forsikringer		7 127	6 455	7 100	9 123
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		17 214	23 214	22 050	23 004
Andre driftskostnader	7	23 622	5 292	12 800	28 200
Sum driftskostnader		2 177 483	2 082 561	2 211 909	2 400 535
Driftsresultat		144 073	68 511	109 647	-78 979
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		941	742	0	0
Andre finansinntekter		716	679	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 657	1 421	0	0
Årets resultat		145 729	69 931	109 647	-78 979
Disponering:					
Overført annen egenkapital		145 729	69 931	0	0
Sum disponeringer		145 729	69 931	0	0

klientnr. 705 Union Brygge Servicesameie org.nr. 993620645



Balanse - Union Brygge Servicesameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	2	64 551	101 437
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 551	101 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 675	3 120
Andre fordringer		7 505	7 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		849 374	694 866
Sum omløpsmidler		858 554	705 163
SUM EIENDELER		923 105	806 600

klientnr. 705 Union Brygge Servicesameie org.nr. 993620645



Balanse - Union Brygge Servicesameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		873 683	727 953
Sum egenkapital	8	873 683	727 953
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 025	10 083
Leverandørgjeld		16 229	17 143
Annen kortsiktig gjeld		28 168	51 420
Sum gjeld		49 422	78 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 105	806 600

Sted: _____, dato: _____

Hans Jacob Eidsmo
Styreleder

Jan Knutsen
Styremedlem

Wenche Hauglum
Styremedlem

Johnny Sørli
Styremedlem

klientnr. 705 Union Brygge Servicesameie org.nr. 993620645



Noter Union Brygge Servicesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 871 100	1 812 888
3699 Andre driftsinntekter	450 456	338 184
Sum	2 321 556	2 151 072

Note 2 - Anleggsmidler

	Projektorløsning	PC Møbler fellesområdet	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 954	18 085	184 431
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 954	18 085	184 431
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 954	18 085	119 880
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	64 551
Årets avskrivninger :	0	0	36 886
Anskaffelsesår :	2017	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	3	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	38 980	86 065
6340 Lys, varme	12 584	35 000
Sum	51 564	121 065



Noter Union Brygge Servicesameie

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	97 602	24 663
Sum	97 602	24 663

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	1 871 777	1 794 720
6360 Renhold	6 698	6 750
Sum	1 878 475	1 801 470

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	52 872	50 166
Sum	55 947	53 941

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6540 Inventar	14 898	0
6550 Driftsmateriale	0	420
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 634	4 722
7781 Sosiale tiltak	4 000	150
7790 Annen kostnad	90	0
Sum	23 622	5 292

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppført egenkapital	873 683	727 953
SUM EGENKAPITAL	873 683	727 953

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Union Brygge Servicesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Union Brygge Servicesameie

Styreleder	Hans Jacob Eidsmo (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Wenche Hauglum (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Johnny Sørli (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jan Knutsen (sign.)	17.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Union Brygge Servicesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Union Brygge Servicesameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Union Brygge Servicesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Union Brygge Servicesameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor