



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 556 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM OSLO ØST AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Andre Hernæss Gjøteborggata 27B 0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 603	5 099
Sum kostnader		5 603	5 099
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 603</b>	<b>-5 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Annen rentekostnad		102	0
Sum finanskostnader		102	0
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 656</b>	<b>-5 099</b>
Skattekostnad		-23 768	-6 603
<b>Årsresultat</b>		<b>18 112</b>	<b>1 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 656	1
Annen egenkapital		12 456	1 504
Sum overføringer og disponeringer		18 112	1 505



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	22 826	0
Sum fordringer		22 826	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 139	185 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 139	185 620
Sum omløpsmidler		179 965	185 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 965</b>	<b>185 620</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 516	38 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 516</b>	<b>38 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 516</b>	<b>68 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		75 736	94 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 736</b>	<b>94 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 736</b>	<b>94 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 712	22 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 712</b>	<b>22 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 448</b>	<b>117 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 965</b>	<b>185 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Andre Hernæss  
Gøteborggata 27B  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 916 556 306  
EIENDOM OSLO ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 603	5 099
Sum kostnader		5 603	5 099
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 603</b>	<b>-5 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Annen rentekostnad		102	0
Sum finanskostnader		102	0
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 656</b>	<b>-5 099</b>
Skattekostnad		-23 768	-6 603
<b>Årsresultat</b>		<b>18 112</b>	<b>1 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 656	1
Annen egenkapital		12 456	1 504
Sum overføringer og disponeringer		18 112	1 505



Organisasjonsnr: 916 556 306  
EIENDOM OSLO ØST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre langsiktige  
fordringer 2 0 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0  
Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 22 826 0  
Sum fordringer 22 826 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 157 139 185 620  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 157 139 185 620

Sum omløpsmidler 179 965 185 620

**SUM EIENDELER 179 965 185 620**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 56 516 38 404



Sum opptjent egenkapital	56 516	38 404
Sum egenkapital	86 516	68 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	75 736	94 670
Sum avsetninger for forpliktelse	75 736	94 670
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	75 736	94 670
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 712	22 546
Sum kortsiktig gjeld	17 712	22 546
Sum gjeld	93 448	117 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 965	185 620



Organisasjonsnr: 916 556 306  
EIENDOM OSLO ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 603	-5 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 603</b>	<b>-5 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 603</b>	<b>-5 099</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-102	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 656</b>	<b>-5 099</b>
Skattekostnad		23 768	6 603
<b>Årsresultat</b>		<b>18 112</b>	<b>1 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 456	1 504
Udekket tap		5 656	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 112</b>	<b>1 505</b>



EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	22 826	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 826</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 139	185 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 139</b>	<b>185 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 965</b>	<b>185 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 965</b>	<b>185 620</b>



EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 516	38 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 516</b>	<b>38 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 516</b>	<b>68 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		75 736	94 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 736</b>	<b>94 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 712	22 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 712</b>	<b>22 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 448</b>	<b>117 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 965</b>	<b>185 620</b>

OSLO, 24.07.2024

Paul Cato Mykkeltvedt  
styrets leder / daglig leder

Pål Andre Hernæss  
styremedlem

Espen Skaar  
styremedlem



EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.