



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 048	45 422
Sum kostnader		36 048	45 422
Driftsresultat		-36 048	-45 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	602
Sum finansinntekter		152	602
Annen rentekostnad	6	754 519	767 329
Sum finanskostnader		754 519	767 329
Netto finans		-754 367	-766 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 415	-812 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2		136 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 415	-948 723
Årsresultat		-790 415	-948 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 415	-948 723
Totalresultat		-790 415	-948 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 415	-948 723
Sum overføringer og disponeringer	5	-790 415	-948 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 561 519	10 557 131
Sum varige driftsmidler		10 561 519	10 557 131
Sum anleggsmidler		10 561 519	10 557 131
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	583 525	838 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 525	838 271
Sum omløpsmidler		583 525	838 271
SUM EIENDELER		11 145 044	11 395 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-7 695	-7 695
Sum innskutt egenkapital		992 505	992 505
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 215 655	1 425 240
Sum opptjent egenkapital		-2 215 655	-1 425 240
Sum egenkapital	5	-1 223 150	-432 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	9 950 000
Leverandørgjeld		4 323	6 551
Annen kortsiktig gjeld		163 871	371 586
Sum kortsiktig gjeld		10 168 194	10 328 137
Sum gjeld		12 368 194	11 828 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 145 044	11 395 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127622

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 922 715 564
ÅSBIEVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 048	45 422
Sum kostnader		36 048	45 422
Driftsresultat		-36 048	-45 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	602
Sum finansinntekter		152	602
Annen rentekostnad	6	754 519	767 329
Sum finanskostnader		754 519	767 329
Netto finans		-754 367	-766 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 415	-812 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2		136 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 415	-948 723
Årsresultat		-790 415	-948 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 415	-948 723
Totalresultat		-790 415	-948 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 415	-948 723
Sum overføringer og disponeringer	5	-790 415	-948 723



Organisasjonsnr: 922 715 564
ÅSBIEVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 10 561 519 10 557 131

Sum anleggsmidler 10 561 519 10 557 131

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 583 525 838 271

Sum omløpsmidler 583 525 838 271

SUM EIENDELER 11 145 044 11 395 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 200 1 000 200

Annen innskutt egenkapital -7 695 -7 695

Sum innskutt egenkapital 992 505 992 505

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 215 655 1 425 240

Sum opptjent egenkapital -2 215 655 -1 425 240

Sum egenkapital 5 -1 223 150 -432 735

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 2 200 000 1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 200 000 1 500 000

Sum langsiktig gjeld 2 200 000 1 500 000



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	9 950 000
Leverandørgjeld		4 323	6 551
Annen kortsiktig gjeld		163 871	371 586
Sum kortsiktig gjeld		10 168 194	10 328 137
Sum gjeld		12 368 194	11 828 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 145 044	11 395 402



Organisasjonsnr: 922 715 564
ÅSBIEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

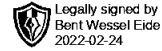
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Åsbieveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsbieveien Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 790 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 23. februar 2022
Plus Revisjon AS


Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



 Legally signed by
Roar Nilssen
2022-02-23

 Legally signed by
Leif Helling
2022-02-23

 Legally signed by
Alf Martin Ulven
2022-02-23

Årsregnskap

2021

Åsbieveien Holding AS

Org.nr.:922 715 564



Resultatregnskap

Åsbieveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		36 048	45 422
Sum driftskostnader		36 048	45 422
Driftsresultat		-36 048	-45 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	602
Annen rentekostnad	6	754 519	767 329
Resultat av finansposter		-754 367	-766 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 415	-812 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	136 573
Ordinært resultat		-790 415	-948 723
Årsresultat		-790 415	-948 723
Overføringer			
Overført til udekket tap		-790 415	-948 723
Sum overføringer	5	-790 415	-948 723



Balanse

Åsbieveien Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 561 519	10 557 131
Sum varige driftsmidler		10 561 519	10 557 131
Sum anleggsmidler		10 561 519	10 557 131
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	583 525	838 271
Sum omløpsmidler		583 525	838 271
Sum eiendeler		11 145 044	11 395 402



Balanse

Åsbieveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-7 695	-7 695
Sum innskutt egenkapital		992 505	992 505
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 215 655	-1 425 240
Sum opptjent egenkapital		-2 215 655	-1 425 240
Sum egenkapital	5	-1 223 150	-432 735
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	9 950 000
Leverandørgjeld		4 323	6 551
Annen kortsiktig gjeld		163 871	371 586
Sum kortsiktig gjeld		10 168 194	10 328 137
Sum gjeld		12 368 194	11 828 137
Sum egenkapital og gjeld		11 145 044	11 395 402

Oslo, 23.02.2022

Styret i Åsbieveien Holding AS

Alf Martin Ulven
styreleder/daglig leder

Roar Nilsen
styremedlem

Leif Helling
styremedlem



Noter 2021

Åsbieveien Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

	2021	2020	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt *	0	136 573	
Sum skattekostnad	0	136 573	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	-790 415	-812 150	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag resultat	-790 415	-812 150	
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0	
Årets skattegrunnlag	-790 415	-812 150	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	pr 31.12.21	pr 31.12.20	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 273 128	-1 432 935	-840 193
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-2 273 128	-1 432 935	-840 193
Utsatt skatt / skattefordel 22 % *	-500 088	-315 246	-184 842

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Grunnlag for utsatt skattefordel er kun underskudd til fremføring. Pga. usikkerhet knyttet til når skattefordelen eventuelt kan utnyttes er den nedskrevet til kr 0 i balansen f.o.m. regnskapsåret 2020.



Noter 2021

Åsbieveien Holding AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	10 557 131
Tilgang	4 388
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	10 561 519
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	10 561 519

Tomter og grunnarealer avskrives ikke, men vil nedskrives til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvis verdinedgangen ikke forventes å være forbigående.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 334	300	1 000 200
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Norse Eiendom AS, repr styreleder/daglig leder		1 667	50,00 %
Helling Holding AS, repr styremedlem		1 667	50,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 200	-7 695	-1 425 240	-432 735
Årets resultat	0	0	-790 415	-790 415
Egenkapital pr 31.12	1 000 200	-7 695	-2 215 655	-1 223 150

Selskapets aksjekapital er tapt. Likviditeten er sikret gjennom innlån fra eierne på kr 2 200 000, jfr. note 6. Etter styrets vurdering er dette tilstrekkelig for å sikre selskapets videre drift.

Note 6 - Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til eiere *	2 200 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld til eiere	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner **	10 000 000	9 950 000
Gjeld sikret ved pant i selskapets driftsmidler	10 000 000	9 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendelene, ref note 2	10 561 519	0

* I henhold til avtale belastes ikke renter på gjeld til eiere.

** Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i juli 2022.

I tillegg til hovedstol er renter frem til forfall sikret ved depositum i bank, jfr. note 7.

Note 7 - Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Rentedeposium, innestående på bank	484 946	637 028