



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	124 069	89 459
Sum kostnader		124 069	89 459
Driftsresultat		-124 069	-89 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		3 488	
Sum finansinntekter		3 488	6
Annen finanskostnad		4 603	43 444
Sum finanskostnader		4 603	43 444
Netto finans		-1 115	-43 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 184	-132 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 184	-132 897
Årsresultat		-125 184	-132 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 184	-132 897
Totalresultat		-125 184	-132 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 184	-132 897
Sum overføringer og disponeringer		-125 184	-132 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	25 602 840	26 643 079
Sum finansielle anleggsmidler		25 602 840	26 643 079
Sum anleggsmidler		25 602 840	26 643 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 665
Sum fordringer			29 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 671	91 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 671	91 887
Sum omløpsmidler		91 671	121 552
SUM EIENDELER		25 694 511	26 764 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	359 000	359 000
Overkurs	3	25 703 251	26 648 570
Sum innskutt egenkapital		26 062 251	27 007 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	368 771	243 587
Sum opptjent egenkapital		-368 771	-243 587
Sum egenkapital		25 693 480	26 763 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030	648
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 030	648
Sum gjeld		1 030	648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 694 511	26 764 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372618

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 619 126
CHEM ANCHOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	124 069	89 459
Sum kostnader		124 069	89 459
Driftsresultat		-124 069	-89 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		3 488	
Sum finansinntekter		3 488	6
Annen finanskostnad		4 603	43 444
Sum finanskostnader		4 603	43 444
Netto finans		-1 115	-43 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 184	-132 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 184	-132 897
Årsresultat		-125 184	-132 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 184	-132 897
Totalresultat		-125 184	-132 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 184	-132 897
Sum overføringer og disponeringer		-125 184	-132 897



Organisasjonsnr: 920 619 126
CHEM ANCHOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	25 602 840	26 643 079
Sum finansielle anleggsmidler		25 602 840	26 643 079
Sum anleggsmidler		25 602 840	26 643 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			29 665
Sum fordringer			29 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 671	91 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 671	91 887
Sum omløpsmidler		91 671	121 552

SUM EIENDELER		25 694 511	26 764 631
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	359 000	359 000
Overkurs	3	25 703 251	26 648 570
Sum innskutt egenkapital		26 062 251	27 007 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	368 771	243 587
Sum opptjent egenkapital		-368 771	-243 587

Sum egenkapital		25 693 480	26 763 983
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030	648
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 030	648
Sum gjeld		1 030	648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 694 511	26 764 632



Organisasjonsnr: 920 619 126
CHEM ANCHOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Chem Anchor Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	5	124 069	89 459
Sum driftskostnader		124 069	89 459
Driftsresultat		-124 069	-89 459
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		3 488	0
Annen finanskostnad		4 603	43 444
Resultat av finansposter		-1 115	-43 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 184	-132 897
Ordinært resultat		-125 184	-132 897
Årsresultat		-125 184	-132 897
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		125 184	132 897
Sum overføringer		-125 184	-132 897



Balanse
Chem Anchor Invest AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	25 602 840	26 643 079
Sum finansielle anleggsmidler		25 602 840	26 643 079
<hr/>			
Sum anleggsmidler		25 602 840	26 643 079
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 665
Sum fordringer		0	29 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 671	91 887
Sum omløpsmidler		91 671	121 552
<hr/>			
Sum eiendeler		25 694 511	26 764 631





Balanse
Chem Anchor Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	359 000	359 000
Overkurs	3	25 703 251	26 648 570
Sum innskutt egenkapital		26 062 251	27 007 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-368 771	-243 587
Sum opptjent egenkapital		-368 771	-243 587
Sum egenkapital		25 693 480	26 763 983
GJELD			
Leverandørgjeld		1 030	648
Sum kortsiktig gjeld		1 030	648
Sum gjeld		1 030	648
Sum egenkapital og gjeld		25 694 511	26 764 632

Bergen, 29.04.2022
Styret i Chem Anchor Invest AS


Torfin Eide (30. apr. 2022 18:07 GMT+2)
Torfin Ernst Georg Eide
styreleder


Hans Solberg (1. mai 2022 08:58 GMT+2)
Hans Johan Solberg
styremedlem


Erik w nilsen (30. apr. 2022 18:41 GMT+2)
Erik Werner Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Chem Tank Invest AS	Bergen, Norge	38,29 %	USD 10 079 218	USD 462 369

Aksjene i Chem Tank Invest AS er stilt som sikkerhet for pantelånet i Chem Tank Invest AS, pålydende opprinnelig USD 8 791 750.

Selskapet har i 2021 mottatt kr 1 040 239 i tilbakebetalt innbetalt kapital fra Chem Tank Invest AS. Beløpet er ført som reduksjon av kostpris.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 359 000 består av 3 590 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lønne Invest AS	1279	36 %
Gemto AS	1279	36 %
Dragesund Invest AS	502	14 %
Tailwind Management AS	100	3 %
Soliton Invest AS	100	3 %
Dobbel EMM AS	100	3 %
Haabet Invest AS	100	3 %
Harship AS	100	3 %
Vegvisir Invest AS	30	1 %
Totalt	3 590	100 %

Aksjonærer med verv i selskapet

Torfin Eide (Soliton Invest AS)	Styreleder
Hans Solberg (Haabet Invest AS)	Styremedlem

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	359 000	26 648 570	-243 587	26 763 983
Årets resultat			-125 184	-125 184
Utdeling innbetalt kapital		-945 319		-945 319
Egenkapital 31.12.2021	359 000	25 703 251	-368 771	25 693 480



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	368 770	243 586
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	368 770	243 586
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-81 129	-53 589
Ikke oppført utsatt skattefordel	81 129	53 589
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-125 184
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-125 184
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	125 184
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
For mye, for lite avsatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2021
Revisjon	10 500
Andre tjenester	16 500
Sum godtgjørelse til revisor	27 000














FS Chem Anchor Invest AS 2021

Endelig revisjonsrapport

2022-05-01

Opprettet:	2022-04-29
Av:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAAVeQmwZMemr1_RTHsaEOUUbfcSADys6h

"FS Chem Anchor Invest AS 2021"-historikk

-  Dokument opprettet av Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2022-04-29 - 13:15:55 GMT- IP-adresse: 82.134.78.110
-  Dokument sendt via e-post til Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signering
2022-04-29 - 13:16:47 GMT
-  E-postmelding vist av Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2022-04-29 - 14:17:18 GMT- IP-adresse: 34.250.196.158
-  E-postmelding vist av Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2022-04-30 - 16:06:32 GMT- IP-adresse: 52.51.11.198
-  Dokument e-signert av Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signaturdato: 2022-04-30 - 16:07:42 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.10.161.54
-  Dokument sendt via e-post til Erik w nilsen (erik@grew.no) for signering
2022-04-30 - 16:07:44 GMT
-  E-postmelding vist av Erik w nilsen (erik@grew.no)
2022-04-30 - 16:40:08 GMT- IP-adresse: 172.226.26.18
-  Dokument e-signert av Erik w nilsen (erik@grew.no)
Signaturdato: 2022-04-30 - 16:41:50 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.62.78
-  Dokument sendt via e-post til Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com) for signering
2022-04-30 - 16:41:52 GMT
-  E-postmelding vist av Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)
2022-05-01 - 06:58:41 GMT- IP-adresse: 3.249.221.244
-  Dokument e-signert av Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)
Signaturdato: 2022-05-01 - 06:58:59 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 88.91.213.61





✔ Avtale fullført.

2022-05-01 - 06:58:59 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Chem Anchor Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Chem Anchor Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-04-29 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.