



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 147 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 922	300 237
Annen driftsinntekt		292 418	264 370
Sum inntekter		453 340	564 607
Kostnader			
Annen driftskostnad		875 519	1 003 525
Sum kostnader		875 519	1 003 525
Driftsresultat		-422 179	-438 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Netto finans			146
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 179	-438 772
Skattekostnad på ordinært resultat		47 030	139 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-469 209	-578 681
Årsresultat		-469 209	-578 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-469 209	-578 681
Sum overføringer og disponeringer		-469 209	-578 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 823 317	1 823 317
Sum varige driftsmidler		1 823 317	1 823 317
Sum anleggsmidler		1 823 317	1 823 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 975
Sum fordringer		0	26 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 397	13 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 397	13 859
Sum omløpsmidler		47 397	40 834
SUM EIENDELER		1 870 714	1 864 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 765 427	1 343 249
Sum opptjent egenkapital		-1 765 427	-1 343 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		834 573	1 256 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 909	139 909
Sum avsetninger for forpliktelser		139 909	139 909
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		239 474	222 401
Sum annen langsiktig gjeld		239 474	222 401
Sum langsiktig gjeld		379 383	362 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	10 948
Skyldige offentlige avgifter		-7 127	4 143
Kortsiktig konserngjeld		660 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		656 758	245 091
Sum gjeld		1 036 141	607 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 714	1 864 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507575

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 147 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 922	300 237
Annen driftsinntekt		292 418	264 370
Sum inntekter		453 340	564 607
Kostnader			
Annen driftskostnad		875 519	1 003 525
Sum kostnader		875 519	1 003 525
Driftsresultat		-422 179	-438 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Netto finans			146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-422 179	-438 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 030	139 909
Årsresultat		-469 209	-578 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-469 209	-578 681
Sum overføringer og disponeringer		-469 209	-578 681



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 823 317	1 823 317
1 823 317	1 823 317
1 823 317	1 823 317

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

0	26 975
0	26 975

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

47 397	13 859
47 397	13 859

Sum omløpsmidler

47 397	40 834
--------	--------

SUM EIENDELER

1 870 714	1 864 151
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 600 000	2 600 000
2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 765 427	1 343 249
-1 765 427	-1 343 249

Sum egenkapital

834 573	1 256 751
---------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

139 909	139 909
139 909	139 909



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	239 474	222 401
Sum annen langsiktig gjeld	239 474	222 401
Sum langsiktig gjeld	379 383	362 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 885	10 948
Skyldige offentlige avgifter	-7 127	4 143
Kortsiktig konserngjeld	660 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld	656 758	245 091
Sum gjeld	1 036 141	607 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 870 714	1 864 152



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.