



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURANNVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Montebelloveien 8
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eyde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 033	22 627
Sum kostnader		19 033	22 627
Driftsresultat		-19 033	-22 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		173 121	141 360
Sum finanskostnader		173 121	141 360
Netto finans		-173 121	-141 360
Resultat før skattekostnad		-192 153	-163 987
Årsresultat		-192 153	-163 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 153	-163 987
Sum overføringer og disponeringer		-192 153	-163 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 378 895	3 330 551
Sum varer		3 378 895	3 330 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		832	832
Sum fordringer		832	832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437	508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437	508
Sum omløpsmidler		3 382 164	3 331 891
SUM EIENDELER		3 382 164	3 331 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	45 000	45 000
Overkurs	2	369 962	369 962
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		409 392	409 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	651 156	459 002
Sum opptjent egenkapital		-651 156	-459 002
Sum egenkapital		-241 764	-49 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 988 050	1 988 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 050	1 988 050
Sum langsiktig gjeld		1 988 050	1 988 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	14 486
Annen kortsiktig gjeld	4	1 634 891	1 378 966
Sum kortsiktig gjeld		1 635 878	1 393 452
Sum gjeld		3 623 928	3 381 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 164	3 331 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723321

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURANNVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Montebelloveien 8
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eyde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 872
GURANNVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 033	22 627
Sum kostnader		19 033	22 627
Driftsresultat		-19 033	-22 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		173 121	141 360
Sum finanskostnader		173 121	141 360
Netto finans		-173 121	-141 360
Resultat før skattekostnad		-192 153	-163 987
Årsresultat		-192 153	-163 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 153	-163 987
Sum overføringer og disponeringer		-192 153	-163 987



Organisasjonsnr: 925 348 872
GURANNVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 378 895	3 330 551
Sum varer		3 378 895	3 330 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		832	832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437	508
Sum omløpsmidler		3 382 164	3 331 891
SUM EIENDELER		3 382 164	3 331 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	45 000	45 000
Overkurs	2	369 962	369 962
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		409 392	409 392



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	651 156	459 002
Sum opptjent egenkapital		-651 156	-459 002
Sum egenkapital		-241 764	-49 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 988 050	1 988 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 050	1 988 050
Sum langsiktig gjeld		1 988 050	1 988 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	14 486
Annen kortsiktig gjeld	4	1 634 891	1 378 966
Sum kortsiktig gjeld		1 635 878	1 393 452
Sum gjeld		3 623 928	3 381 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 164	3 331 891



Organisasjonsnr: 925 348 872
GURANNVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1634891.00	1378966.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1988049.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3378894.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GURANNVEIEN 11 AS

925348872

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 033	22 627
Sum driftskostnader		19 033	22 627
Driftsresultat		-19 033	-22 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 121	141 360
Sum finanskostnader		173 121	141 360
Netto finans		-173 121	-141 360
Årsresultat		-192 153	-163 987
Overføringer			
Udekket tap		-192 153	-163 987
Sum overføringer		-192 153	-163 987



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 378 895	3 330 551
Sum varer		3 378 895	3 330 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		832	832
Sum fordringer		832	832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437	508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437	508
Sum omløpsmidler		3 382 164	3 331 891
SUM EIENDELER		3 382 164	3 331 891



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	45 000	45 000
Overkurs	2	369 962	369 962
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		409 392	409 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	651 156	459 002
Sum opptjent egenkapital		-651 156	-459 002
Sum egenkapital		-241 764	-49 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 988 050	1 988 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 050	1 988 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	14 486
Annen kortsiktig gjeld	4	1 634 891	1 378 966
Sum kortsiktig gjeld		1 635 878	1 393 452
Sum gjeld		3 623 928	3 381 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 164	3 331 891

HOLMESTRAND, 08.04.2025

Rune Martini
styrets leder

Tommy Kongsten
styremedlem

Christian Eyde
styremedlem



GURANNVEIEN 11 AS
925 348 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 500	10	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Toch AS	3 000	66,67	Ordinære
Chillbo AS	1 500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 500	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	369 962	-5 570	-459 002	-49 611
Årsresultat	0	0	0	-192 153	-192 153
Egenkapital 31.12.2024	45 000	369 962	-5 570	-651 156	-241 764

Mer om egenkapital

Gurannveien 11 AS eier en tomt i Gurannveien 11, Holmestrand. Utgangspunktet for kjøp av tomten var utvikling av nye boliger for videresalg. Det har vist seg vanskelig å få til en løsning som selskapet har ønsket, og tomten har den siste tiden vært for salg. Vi har nå besluttet å dele tomten i 2 med henblikk på å selge 2 tomter. I perioden fra tomten ble kjøpt og frem til nå har eierne sikret finansiering av drift ved innlån fra respektive



GURANNVEIEN 11 AS 925 348 872

eierselskap. Vi bekrefter at eierne vil fortsette å låne inn nødvendige midler for å sikre likviditet i selskapet til tomten(e) er solgt. Således mener styret at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 988 049
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 378 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 634 891	1 378 966

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.