



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 781 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND RORBUFERIE AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 75
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Vestberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	
Annen driftsinntekt		207 410	210 893
Sum inntekter		208 610	210 893
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	141 812	97 102
Annen driftskostnad	1, 3	84 965	38 811
Sum kostnader		226 777	135 913
Driftsresultat		-18 167	74 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Sum finansinntekter			250
Annen rentekostnad		79	3
Sum finanskostnader		79	3
Netto finans		-79	247
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 246	75 227
Skattekostnad på resultat	4	-4 014	12 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 232	62 714
Årsresultat		-14 232	62 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 232	62 714
Totalresultat		-14 232	62 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 127	
Udekket tap	5		19 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-2 106	43 142
Sum overføringer og disponeringer	5	-14 232	62 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 836 126	2 781 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 633	109 531
Sum varige driftsmidler	2	2 921 759	2 890 531
Sum anleggsmidler		2 921 759	2 890 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer		1 034	30 895
Konsernfordringer		630 908	615 361
Sum fordringer		666 942	672 256
Sum omløpsmidler		666 942	672 256
SUM EIENDELER		3 588 701	3 562 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 036	43 142
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		41 036	43 142
Sum egenkapital	5	541 036	543 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 311	5 905
Sum avsetninger for forpliktelser		5 311	5 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 776	331 627
Sum annen langsiktig gjeld		357 776	331 627
Sum langsiktig gjeld		363 087	337 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 482	86 810
Betalbar skatt	4		6 608
Kortsiktig konserngjeld		2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		92 096	68 696
Sum kortsiktig gjeld		2 684 578	2 682 113
Sum gjeld		3 047 664	3 019 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 701	3 562 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653860

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 781 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND RORBUFERIE AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 75
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Vestberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 920 781 632
KRISTIANSAND RORBUFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	
Annen driftsinntekt		207 410	210 893
Sum inntekter		208 610	210 893
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	141 812	97 102
Annen driftskostnad	1, 3	84 965	38 811
Sum kostnader		226 777	135 913
Driftsresultat		-18 167	74 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Sum finansinntekter			250
Annen rentekostnad		79	3
Sum finanskostnader		79	3
Netto finans		-79	247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 014	12 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 232	62 714
Årsresultat		-14 232	62 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 232	62 714
Totalresultat		-14 232	62 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 127	
Udekket tap	5		19 572
Avsatt til annen egenkapital		-2 106	43 142
Sum overføringer og disponeringer	5	-14 232	62 714



Organisasjonsnr: 920 781 632
KRISTIANSAND RORBUFERIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 836 126	2 781 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	85 633	109 531
Sum varige driftsmidler	2	2 921 759	2 890 531
Sum anleggsmidler		2 921 759	2 890 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	26 000
Andre kortsiktige			
fordringer		1 034	30 895
Konsernfordringer		630 908	615 361
Sum fordringer		666 942	672 256
Sum omløpsmidler		666 942	672 256
SUM EIENDELER		3 588 701	3 562 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 036	43 142
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		41 036	43 142
Sum egenkapital	5	541 036	543 142



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 311	5 905
Sum avsetninger for forpliktelses		5 311	5 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		357 776	331 627
Sum annen langsiktig gjeld		357 776	331 627
Sum langsiktig gjeld		363 087	337 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 482	86 810
Betalbar skatt	4		6 608
Kortsiktig konserngjeld		2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		92 096	68 696
Sum kortsiktig gjeld		2 684 578	2 682 113
Sum gjeld		3 047 664	3 019 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 701	3 562 787



Organisasjonsnr: 920 781 632
KRISTIANSAND RORBUFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kristiansand Rorbuferie AS

Årsregnskap 2023



Kristiansand Rorbuferie AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200	0
Annen driftsinntekt		207 410	210 893
Sum driftsinntekter		208 610	210 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	141 812	97 102
Annen driftskostnad	1, 3	84 965	38 811
Sum driftskostnader		226 777	135 913
Driftsresultat		-18 167	74 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	250
Annen rentekostnad		79	3
Resultat av finansposter		-79	247
Resultat før skattekostnad		-18 246	75 227
Skattekostnad på resultat	4	-4 014	12 513
Årsresultat		-14 232	62 714
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		12 127	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 106	43 142
Overført til udekket tap	5	0	-19 572
Sum overføringer	5	-14 232	62 714



Kristiansand Rorbuferie AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 836 126	2 781 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 633	109 531
Sum varige driftsmidler	2	2 921 759	2 890 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 921 759	2 890 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer		1 034	30 895
Konsernfordringer		630 908	615 361
Sum fordringer		666 942	672 256
Investeringer			
Sum omløpsmidler		666 942	672 256
Sum eiendeler		3 588 701	3 562 787

Kristiansand Rorbuferie AS

Side 3



Kristiansand Rorbuferie AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 036	43 142
Sum opptjent egenkapital		41 036	43 142
Sum egenkapital	5	541 036	543 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 311	5 905
Sum avsetning for forpliktelser		5 311	5 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 776	331 627
Sum annen langsiktig gjeld		357 776	331 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 482	86 810
Betalbar skatt	4	0	6 608
Konserngjeld		2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		92 096	68 696
Sum kortsiktig gjeld		2 684 578	2 682 113
Sum gjeld		3 047 664	3 019 645
Sum egenkapital og gjeld		3 588 701	3 562 787

Kristiansand, 28.06.2024
Styret i Kristiansand Rorbuferie AS

Håkon Vestberg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert



Kristiansand Rorbuerie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 868 145	555 961	3 424 106
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 040		173 040
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 041 185	555 961	3 597 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	205 059	470 328	675 387
= Bokført verdi 31.12.23	2 836 126	85 633	2 921 759
Årets ordinære avskrivninger	117 914	23 898	141 812
Økonomisk levetid	25 år	3-7 år	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.



Kristiansand Rorbuferie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 420	6 608
Endring i utsatt skattefordel	-594	5 905
Skattekostnad ordinært resultat	-4 014	12 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 246	75 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 700	-45 191
Mottatt konsernbidrag	15 547	0
Skattepliktig inntekt	0	30 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 420	6 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 420	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 608

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 141	26 841	2 700
Sum	24 141	26 841	2 700
Grunnlag for utsatt skatt	24 141	26 841	2 700
Utsatt skatt (22 %)	5 311	5 905	594

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	0	43 142	0	543 142
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 127	0	12 127
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-14 232	0	-14 232
Egenkapital pr 31.12	500 000	0	41 036	0	541 036



Kristiansand Rorbuferie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansand Rorbuferie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DIAMANTHUSTET NORGE AS	500	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Vestberg, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/06/2024 00:10:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kristiansand Rorbuferie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Rorbuferie AS som viser et underskudd på kr 14 232. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Kristiansand Rorbuferje AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. juli 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor