



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt fra fast eiendom		71 108 723	66 739 800
Sum inntekter		71 108 723	66 739 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 802 049	15 468 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	17 973 541	18 789 577
Sum kostnader		33 775 590	34 258 008
Driftsresultat		37 333 133	32 481 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356	147
Annen finansinntekt		277	
Sum finansinntekter		633	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 508 453	7 642 950
Annen finanskostnad		1 630	
Sum finanskostnader		7 510 083	7 642 950
Netto finans		-7 509 450	-7 642 803
Resultat før skattekostnad		29 823 683	24 838 989
Skattekostnad på resultat	4	6 561 210	5 464 578
Årsresultat		23 262 473	19 374 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 262 473	19 374 411
Totalresultat		23 262 473	19 374 411
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	23 876 304	18 775 087
Avsatt til annen egenkapital	5		599 324
Overført fra annen egenkapital	5	-613 831	
Sum overføringer og disponeringer		23 262 473	19 374 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	311 464 405	326 790 662
Maskiner og anlegg	2	206 667	277 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	222 092	413 404
Sum varige driftsmidler		311 893 164	327 481 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		311 893 164	327 481 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	325 000	279 727
Andre kortsiktige fordringer		987 231	1 009 392
Konsernfordringer	6	81 204	714 483
Sum fordringer		1 393 435	2 003 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 393 435	2 003 603
SUM EIENDELER		313 286 599	329 485 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 657 969	51 657 969
Overkurs	5	45 220 011	45 220 011
Annen innskutt egenkapital	5	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 759 878	6 373 709
Sum opptjent egenkapital		5 759 878	6 373 709
Sum egenkapital		111 232 348	111 846 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 587 046	7 760 178
Sum avsetninger for forpliktelser		7 587 046	7 760 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 587 046	7 760 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 848 552	3 555 993
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	192 618 653	206 200 843
Annen kortsiktig gjeld			122 000
Sum kortsiktig gjeld		194 467 205	209 878 836
Sum gjeld		202 054 251	217 639 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 286 599	329 485 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406898

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt fra fast eiendom		71 108 723	66 739 800
Sum inntekter		71 108 723	66 739 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 802 049	15 468 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	17 973 541	18 789 577
Sum kostnader		33 775 590	34 258 008
Driftsresultat		37 333 133	32 481 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356	147
Annen finansinntekt		277	
Sum finansinntekter		633	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 508 453	7 642 950
Annen finanskostnad		1 630	
Sum finanskostnader		7 510 083	7 642 950
Netto finans		-7 509 450	-7 642 803
Resultat før skattekostnad		29 823 683	24 838 989
Skattekostnad på resultat	4	6 561 210	5 464 578
Årsresultat		23 262 473	19 374 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 262 473	19 374 411
Totalresultat		23 262 473	19 374 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	23 876 304	18 775 087
Avsatt til annen egenkapital	5		599 324



Overført fra annen egenkapital	5	-613 831	
Sum overføringer og disponeringer		23 262 473	19 374 411



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	311 464 405	326 790 662
Maskiner og anlegg	2	206 667	277 524
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	222 092	413 404
Sum varige driftsmidler		311 893 164	327 481 590

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		

Sum anleggsmidler		311 893 164	327 481 590
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	325 000	279 727
Andre kortsiktige fordringer		987 231	1 009 392
Konsernfordringer	6	81 204	714 483
Sum fordringer		1 393 435	2 003 603

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 393 435	2 003 603
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		313 286 599	329 485 193
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	51 657 969	51 657 969
Overkurs	5	45 220 011	45 220 011
Annen innskutt egenkapital	5	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 759 878	6 373 709
Sum opptjent egenkapital		5 759 878	6 373 709
Sum egenkapital		111 232 348	111 846 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 587 046	7 760 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 587 046	7 760 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 587 046	7 760 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 848 552	3 555 993
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	192 618 653	206 200 843
Annen kortsiktig gjeld			122 000
Sum kortsiktig gjeld		194 467 205	209 878 836
Sum gjeld		202 054 251	217 639 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 286 599	329 485 193



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Coop Norge Langhus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Langhus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1F6R-RMVA-P-KE93E-GN8HG-7P01F-SEXEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 13:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1F6R-RMVA-P-KE93E-GN8HG-7POT-F-SEXEE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Langhus Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Eidem, Christian Stange	BANKID	2025-04-06 17:00 GMT+02
Olafsen, Lars-Petter	BANKID	2025-04-03 14:39 GMT+02
Haugen, Helge Christian	BANKID	2025-04-03 13:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C0E547034A7E44AC93462558F5195600



Årsregnskap 2024

Coop Norge Langhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 784 814



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C0E547034A7E44AC93462558F5195600



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fra fast eiendom		71 108 723	66 739 800
Sum driftsinntekter		71 108 723	66 739 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 802 049	15 468 432
Annen driftskostnad	3	17 973 541	18 789 577
Sum driftskostnader		33 775 590	34 258 008
Driftsresultat		37 333 133	32 481 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356	147
Annen finansinntekt		277	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 508 453	7 642 950
Annen finanskostnad		1 630	0
Resultat av finansposter		-7 509 450	-7 642 803
Resultat før skattekostnad		29 823 683	24 838 989
Skattekostnad på resultat	4	6 561 210	5 464 578
Resultat		23 262 473	19 374 411
Årsresultat		23 262 473	19 374 411
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	23 876 304	18 775 087
Avsatt til annen egenkapital	5	0	599 324
Overført fra annen egenkapital	5	-613 831	0
Sum overføringer		23 262 473	19 374 411

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C0E547034A7E44AC93462558F5195600



BALANSE

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	311 464 405	326 790 662
Maskiner og anlegg	2	206 667	277 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	222 092	413 404
Sum varige driftsmidler		311 893 164	327 481 590
Sum anleggsmidler		311 893 164	327 481 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	325 000	279 727
Andre kortsiktige fordringer		987 231	1 009 392
Konsernfordringer	6	81 204	714 483
Sum fordringer		1 393 435	2 003 603
Sum omløpsmidler		1 393 435	2 003 603
Sum eiendeler		313 286 599	329 485 193

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C0E547034A7E44AC93462558F5195600



BALANSE

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	51 657 969	51 657 969
Overkurs	5	45 220 011	45 220 011
Annen innskutt egenkapital	5	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 759 878	6 373 709
Sum opptjent egenkapital		5 759 878	6 373 709
Sum egenkapital		111 232 348	111 846 179
GJELD			
Utsatt skatt	4	7 587 046	7 760 178
Sum avsetning for forpliktelser		7 587 046	7 760 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 848 552	3 555 993
Konserngjeld	6, 8	192 618 653	206 200 843
Annen kortsiktig gjeld		0	122 000
Sum kortsiktig gjeld		194 467 205	209 878 836
Sum gjeld		202 054 251	217 639 014
Sum egenkapital og gjeld		313 286 599	329 485 193

Oslo, 14.03.2025
Styret i Coop Norge Langhus Eiendom AS

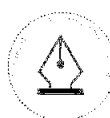
Lars-Petter Olafsen
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C0E547034A7E44AC93462558F5195600



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C0E547034A7E44AC93462558F5195600



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Faste tekniske installasjoner	Maskiner, inventar, mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	40 040 234	405 151 165	103 138 896	2 812 971	551 143 266
Tilgang i året	0	0	213 623	0	213 623
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 040 234	405 151 165	103 352 519	2 812 971	551 356 889
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	201 607 054	19 932 579	2 122 043	223 661 676
Periodens avskrivninger	0	10 423 088	5 116 792	262 169	15 802 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	212 030 143	25 049 371	2 384 212	239 463 725
Bokført verdi 31.12.2024	40 040 234	193 121 022	78 303 148	428 759	311 893 164
Økonomiske levetid	Ikke avskrivning	10-40 år	Ikke avskrivning	10-30 år	7 år

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	13 400	10 750



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C0E547034A7E44AC93462558F5195600



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 734 342	5 295 538
Endring i utsatt skatt	-173 132	169 040
Skattekostnad ordinært resultat	6 561 210	5 464 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 823 683	24 838 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	786 963	-768 364
Avgitt konsernbidrag	-30 610 646	-24 070 625
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 734 342	5 295 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 734 342	-5 295 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 486 573	35 273 536	786 963
Sum	34 486 573	35 273 536	786 963
Grunnlag for utsatt skatt	34 486 573	35 273 536	786 963
Utsatt skatt (22 %)	7 587 046	7 760 178	173 132

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	51 657 969	45 220 011	8 594 490	6 373 709	111 846 179
Årets resultat				23 262 473	23 262 473
Konsernbidrag avgitt				-23 876 304	-23 876 304
Pr 31.12.2024	51 657 969	45 220 011	8 594 490	5 759 878	111 232 348



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C0E547034A7E44AC93462558F5195600



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer til foretak i samme konsern	325 000	279 727
Konsernfordringer	81 000	714 483
Sum	406 000	994 211

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	30 610 646	24 070 625
Mellomværende i konsernkontoordning	162 007 803	182 130 218
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	78 600
Sum	192 618 449	206 279 443

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Langhus Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 657 969	1,000000	51 657 969

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	51 657 969	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C0E547034A7E44AC93462558F5195600