



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 309 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUI GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		559 951	1 129 755
Leieinntekter eiendom		2 022 509	866 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 582 459</b>	<b>1 996 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 202	465 513
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	11		
Lønnskostnad	1	162 883	608 181
Avskrivning på driftsmidler	2	321 079	195 000
Annen driftskostnad		5 418 290	75 194 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 909 454</b>	<b>76 463 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 326 995</b>	<b>-74 466 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 815 265	221 300 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 172	425 037
Annen renteinntekt		737 135	168 344
Annen finansinntekt		732	628
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		3 217 637	532 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 896 941</b>	<b>222 426 235</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-64 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 176	179 580
Annen rentekostnad		837 036	19 269 203
Annen finanskostnad		4 244 240	19 923 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 170 452</b>	<b>39 308 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 726 489</b>	<b>183 118 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 506</b>	<b>108 651 432</b>
Skattekostnad	3		-4 514 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat	9	-600 506	113 166 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 506	113 166 093
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 750 000	
Avsatt til annen egenkapital			113 166 093
Overført fra annen egenkapital		-3 350 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 162 000	11 373 000
Maskiner og anlegg	2	51 000	
Anlegg under utførelse	2	2 511 159	2 500 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 10	<b>15 724 159</b>	<b>13 873 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 650 720	51 650 720
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		8 350 000	8 087 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 500 720</b>	<b>67 238 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 224 879</b>	<b>81 111 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>15 452 725</b>	<b>15 452 725</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 171	435 327
Fordring på konsernselskaper	6	8 118 299	10 632 007
Andre kortsiktige fordringer		978 159	1 851 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 102 630</b>	<b>12 918 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte verdipapir m.v.		88 495 037	77 579 909
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 495 037</b>	<b>77 579 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 989 439	29 670 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 989 439</b>	<b>29 670 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 039 831</b>	<b>135 621 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 264 710</b>	<b>216 733 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	3 456 000	3 456 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	25 254 435	25 254 435
Annen innskutt egenkapital	9	4 354 630	4 354 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 065 065</b>	<b>33 065 065</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	120 146 858	123 497 365
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>120 146 858</b>	<b>123 497 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>153 211 923</b>	<b>156 562 430</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 396 072	30 704 408
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 107 322</b>	<b>42 415 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 107 322</b>	<b>42 415 658</b>

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kassekreditt	10		
Leverandørgjeld		180 918	557 260
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		6 719	35 403
Gjeld til konsernselskaper	6	3 418 484	4 069 201
Annen kortsiktig gjeld		339 343	13 093 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 945 464</b>	<b>17 755 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 052 786</b>	<b>60 170 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 264 710</b>	<b>216 733 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 309 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUI GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 309 450  
HUI GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		559 951	1 129 755
Leieinntekter eiendom		2 022 509	866 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 582 459</b>	<b>1 996 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 202	465 513
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	11		
Lønnskostnad	1	162 883	608 181
Avskrivning på driftsmidler	2	321 079	195 000
Annen driftskostnad		5 418 290	75 194 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 909 454</b>	<b>76 463 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 326 995</b>	<b>-74 466 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 815 265	221 300 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 172	425 037
Annen renteinntekt		737 135	168 344
Annen finansinntekt		732	628
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		3 217 637	532 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 896 941</b>	<b>222 426 235</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-64 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 176	179 580
Annen rentekostnad		837 036	19 269 203
Annen finanskostnad		4 244 240	19 923 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 170 452</b>	<b>39 308 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 726 489</b>	<b>183 118 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 506</b>	<b>108 651 432</b>
Skattekostnad	3		-4 514 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	2 750 000	
Avsatt til annen egenkapital		113 166 093
Overført fra annen egenkapital	-3 350 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>



Organisasjonsnr: 938 309 450  
HUI GRUPPEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 162 000	11 373 000
Maskiner og anlegg	2	51 000	
Anlegg under utførelse	2	2 511 159	2 500 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b>15 724 159</b>	<b>13 873 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 650 720	51 650 720
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		8 350 000	8 087 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 500 720</b>	<b>67 238 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 224 879</b>	<b>81 111 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>11</b>	<b>15 452 725</b>	<b>15 452 725</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 171	435 327
Fordring på konsernselskaper	6	8 118 299	10 632 007
Andre kortsiktige fordringer		978 159	1 851 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 102 630</b>	<b>12 918 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte verdipapir m.v.		88 495 037	77 579 909
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 495 037</b>	<b>77 579 909</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 989 439	29 670 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 989 439</b>	<b>29 670 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 039 831</b>	<b>135 621 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 264 710</b>	<b>216 733 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 456 000	3 456 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	25 254 435	25 254 435
Annen innskutt egenkapital	9	4 354 630	4 354 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 065 065</b>	<b>33 065 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	120 146 858	123 497 365
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>120 146 858</b>	<b>123 497 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>153 211 923</b>	<b>156 562 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 396 072	30 704 408
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 107 322</b>	<b>42 415 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 107 322</b>	<b>42 415 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10		
Leverandørgjeld		180 918	557 260
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		6 719	35 403
Gjeld til konsernselskaper	6	3 418 484	4 069 201
Annen kortsiktig gjeld		339 343	13 093 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 945 464</b>	<b>17 755 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 052 786</b>	<b>60 170 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 264 710</b>	<b>216 733 316</b>



Organisasjonsnr: 938 309 450  
HUI GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Hui Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Hui Gruppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 600 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2021 Hui Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 309 450



<b>Hui Gruppen AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		559 951	1 129 755
Leieinntekter eiendom		2 022 509	866 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 582 459</b>	<b>1 996 734</b>
Varekostnad		7 202	465 513
Lønnskostnad	1	162 883	608 181
Avskrivning på driftsmidler	2	321 079	195 000
Annen driftskostnad		5 418 290	75 194 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 909 454</b>	<b>76 463 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 326 995</b>	<b>-74 466 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 815 265	221 300 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 172	425 037
Annen renteinntekt		737 135	168 344
Annen finansinntekt		732	628
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		3 217 637	532 155
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-64 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 176	179 580
Annen rentekostnad		837 036	19 269 203
Annen finanskostnad		4 244 240	19 923 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 726 489</b>	<b>183 118 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 506</b>	<b>108 651 432</b>
Skattekostnad	3	0	-4 514 661
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	113 166 093
Overført fra annen egenkapital		3 350 506	0
Tilleggsutbytte		2 750 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-600 506</b>	<b>113 166 093</b>

Organisasjonsnummer 938 309 450



<b>Hui Gruppen AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 162 000	11 373 000
Maskiner og anlegg	2	51 000	0
Anlegg under utførelse	2	2 511 159	2 500 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b>15 724 159</b>	<b>13 873 122</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	51 650 720	51 650 720
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		8 350 000	8 087 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 500 720</b>	<b>67 238 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 224 879</b>	<b>81 111 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	11	15 452 725	15 452 725
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 171	435 327
Fordring på konsernselskaper	6	8 118 299	10 632 007
Andre kortsiktige fordringer		978 159	1 851 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 102 630</b>	<b>12 918 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapir m.v.		88 495 037	77 579 909
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 495 037</b>	<b>77 579 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 989 439	29 670 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 039 831</b>	<b>135 621 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 264 710</b>	<b>216 733 316</b>
<b>Organisasjonsnummer 938 309 450</b>			



<b>Hui Gruppen AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 456 000	3 456 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 354 630	4 354 630
Overkurs	9	25 254 435	25 254 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 065 065</b>	<b>33 065 065</b>
Annen egenkapital	9	120 146 858	123 497 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>120 146 858</b>	<b>123 497 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>153 211 923</b>	<b>156 562 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 396 072	30 704 408
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 107 322</b>	<b>42 415 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 918	557 260
Skyldige trekk og offentlige avgifter		6 719	35 403
Gjeld til konsernselskaper	6	3 418 484	4 069 201
Annen kortsiktig gjeld		339 343	13 093 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 945 464</b>	<b>17 755 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 052 786</b>	<b>60 170 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 264 710</b>	<b>216 733 316</b>
Bergen, 24.06.2022			
<hr/>			
Wing Wah Hui styrets leder			
<b>Organisasjonsnummer 938 309 450</b>			



## Hui Gruppen AS

938 309 450

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hui Gruppen AS

938 309 450

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	110 200	485 518
Arbeidsgiveravgift	19 550	71 331
Pensjonskostnader	26 255	38 105
Andre ytelser	6 878	13 228
<b>Sum</b>	<b>162 883</b>	<b>608 181</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 480 000	3 504 500	1 451 552
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 008 000	4 374 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 100 000	61 079
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 488 000</b>	<b>9 978 500</b>	<b>1 512 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 304 500	1 461 631
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 488 000</b>	<b>7 674 000</b>	<b>51 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		166 000	10 079
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		145 000	
Økonomisk levetid		5-30 år	3-8 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 500 122	11 936 174
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		5 382 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 038	2 172 117
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 511 159</b>	<b>19 490 290</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 766 131
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 511 159</b>	<b>15 724 159</b>
Årets ordinære avskrivninger		176 079
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		145 000
Økonomisk levetid		



## Hui Gruppen AS

938 309 450

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 276 321
Endring i utsatt skatt	0	-3 238 340
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-4 514 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-600 506	108 651 432
Permanente forskjeller	-5 824 218	-201 764 242
Endring i midlertidige forskjeller	-12 798 383	87 087 390
Mottatt konsernbidrag	0	216 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 223 106</b>	<b>-5 808 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-839 358	-1 037 321
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	839 358	1 037 321
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 375 016	3 498 163	123 147
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-25 916 800	-25 916 800	0
Fordringer	-37 525 965	-37 525 965	0
Gevinst – og tapskonto	498 467	623 084	124 617
Avsetninger mv	0	-13 046 147	-13 046 147
<b>Sum</b>	<b>-59 569 282</b>	<b>-72 367 665</b>	<b>-12 798 383</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 230 178	-7 071	19 223 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 799 460	72 374 736	-6 424 724
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hui Gruppen AS

938 309 450

### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
<b>Datterselskap</b>						
China Palace AS	Bergen	100%	10 133 747	10 133 747	2 870 580	395 104
Huis Invest AS	Bergen	100%	41 377 130	41 377 130	39 427 629	696 686
CN Design AS	Bergen	100%	158 150	139 843	0	0
<b>Sum</b>			<b>51 669 027</b>	<b>51 650 720</b>		
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Vestlandske Limtreindustri AS	Fusa	45%	7 200 000	7 200 000	12 036 726*	- 116 493*
<b>Sum</b>			<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>		

\*Vedrører 2020 regnskap

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap resultatføres under finansinntekter.

Bortsett fra leieforhold og renter på mellomværende, er det ikke andre resultatførte transaksjoner mellom selskapene. Stemmeandel er lik eierandel.

### Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 171	246 917
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	188 410
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 171</b>	<b>435 327</b>

Andre fordringer er oppført til pålydende.



## Hui Gruppen AS

938 309 450

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Torgalmenning 3A AS	0	0
C&N Holding AS	0	0
Wing Holding AS	0	0
Huis Invest AS	4 303 034	5 916 910
Krav på konsernbidrag, diverse selskaper	3 815 265	4 715 097
<b>Sum</b>	<b>8 118 299</b>	<b>10 632 007</b>
<b>Gjeld</b>		
China Palace AS	3 292 279	3 930 996
CN Design AS	126 205	138 205
Skyldig konsernbidrag, diverse selskaper	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 418 484</b>	<b>4 069 201</b>

Foruten konsernbidrag avsatt pr 31.12.2021 er alle mellomværende renteberegnet.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 581.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hui Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	864,00	3 456 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>3 456 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Wing Wah Hui	4 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wing Wah Hui	styrets leder	4 000



### Hui Gruppen AS

938 309 450

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 456 000	25 254 435	4 354 630	123 497 365	156 562 430
Årets resultat	0	0	0	-600 506	-600 506
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 750 000	-2 750 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 456 000</b>	<b>25 254 435</b>	<b>4 354 630</b>	<b>120 146 858</b>	<b>153 211 923</b>

#### Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 396 072	30 704 408
<b>Sum</b>	<b>30 396 072</b>	<b>30 704 408</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer klassifisert som driftsmidler	11 062 000	11 373 000
Faste eiendommer klassifisert som varelager	15 452 725	2 956 000
Faste eiendommer i datterselskap*	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 514 725</b>	<b>14 329 000</b>

\*Faste eiendommer i datterselskap hadde en balanseført verdi pr 31.12.2021 på til sammen kr 47 416 397 i datterselskapene og det er avgitt pantobligasjoner på til sammen kr 33 000 000 på eiendommene.

#### Note 11 Varer

Varelager	2021	2020
Utviklingsprosjekt eiendom	15 452 725	15 452 725
<b>Sum varelager</b>	<b>15 452 725</b>	<b>15 452 725</b>