



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Kvalen 54
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer-Andre Kleppestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	208 000
Sum inntekter		250 000	208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 941	68 960
Sum kostnader		118 941	68 960
Driftsresultat		131 059	139 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	
Sum finansinntekter		218	
Annen rentekostnad		186 610	160 513
Sum finanskostnader		186 610	160 513
Netto finans		-186 393	-160 513
Resultat før skattekostnad		-55 334	-21 473
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-55 334	-21 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 334	-21 473
Totalresultat		-55 334	-21 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 334	-21 473
Sum overføringer og disponeringer		-55 334	-21 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 742 575	3 742 575
Sum varige driftsmidler		3 742 575	3 742 575
Sum anleggsmidler		3 742 575	3 742 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 967	23 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 967	23 710
Sum omløpsmidler		24 967	23 710
SUM EIENDELER		3 767 542	3 766 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		114 276	58 943
Sum opptjent egenkapital		-119 846	-64 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	880 154	935 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 402 331	2 440 253
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 331	2 815 253
Sum langsiktig gjeld		2 872 331	2 815 253
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 057	15 544
Sum kortsiktig gjeld		15 057	15 544
Sum gjeld		2 887 389	2 830 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 542	3 766 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384467

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Kvalen 54
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer-Andre Kleppestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 082 023
KLEPPESTØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	208 000
Sum inntekter		250 000	208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 941	68 960
Sum kostnader		118 941	68 960
Driftsresultat		131 059	139 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	
Sum finansinntekter		218	
Annen rentekostnad		186 610	160 513
Sum finanskostnader		186 610	160 513
Netto finans		-186 393	-160 513
Resultat før skattekostnad		-55 334	-21 473
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-55 334	-21 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 334	-21 473
Totalresultat		-55 334	-21 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 334	-21 473
Sum overføringer og disponeringer		-55 334	-21 473



Organisasjonsnr: 930 082 023
KLEPPESTØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 742 575	3 742 575
Sum varige driftsmidler		3 742 575	3 742 575
Sum anleggsmidler		3 742 575	3 742 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 967	23 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 967	23 710
Sum omløpsmidler		24 967	23 710
SUM EIENDELER		3 767 542	3 766 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		114 276	58 943
Sum opptjent egenkapital		-119 846	-64 513
Sum egenkapital	3	880 154	935 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 402 331	2 440 253



Øvrig langsiktig gjeld	470 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 872 331	2 815 253
Sum langsiktig gjeld	2 872 331	2 815 253
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	15 057	15 544
Sum kortsiktig gjeld	15 057	15 544
Sum gjeld	2 887 389	2 830 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 767 542	3 766 285



Organisasjonsnr: 930 082 023
KLEPPESTØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christer-Andre Kleppeste
2025-04-17



Årsregnskap 2024 Kleppestø Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 082 023



RESULTATREGNSKAP

KLEPPESTØ BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		250 000	208 000
Sum driftsinntekter		250 000	208 000
Annen driftskostnad		118 941	68 960
Sum driftskostnader		118 941	68 960
Driftsresultat		131 059	139 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		218	0
Annen rentekostnad		186 610	160 513
Resultat av finansposter		-186 393	-160 513
Resultat før skattekostnad		-55 334	-21 473
Årsresultat	3	-55 334	-21 473
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 334	21 473
Sum overføringer		-55 334	-21 473



BALANSE

KLEPPESTØ BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 742 575	3 742 575
Sum varige driftsmidler		3 742 575	3 742 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 742 575	3 742 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 967	23 710
Sum omløpsmidler		24 967	23 710
Sum eiendeler		3 767 542	3 766 285



BALANSE

KLEPPESTØ BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-114 276	-58 943
Sum opptjent egenkapital		-119 846	-64 513
Sum egenkapital	3	880 154	935 487
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 402 331	2 440 253
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 331	2 815 253
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 057	15 544
Sum kortsiktig gjeld		15 057	15 544
Sum gjeld		2 887 389	2 830 797
Sum egenkapital og gjeld		3 767 542	3 766 285

Styret i Kleppestø Bolig AS

Christer-Andre Kleppestø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kleppesø Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 334	-21 473
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 334	-21 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 846	-64 513	55 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 846	64 513	-55 334
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-64 513	935 487
Årets resultat				-55 334	-55 334
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-119 846	880 154

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPESTØ BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Kleppestø AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra morselskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.