



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 824 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 68  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Landfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	52 490
Annen driftsinntekt		4 268 955	5 367 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 268 955</b>	<b>5 419 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	45 865
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	463 873	487 861
Annen driftskostnad	4	2 280 367	2 968 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 744 241</b>	<b>3 502 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 714</b>	<b>1 916 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		454 970	488 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 970</b>	<b>488 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 970</b>	<b>-488 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 745</b>	<b>1 428 596</b>
Skattekostnad		235 344	314 291
<b>Årsresultat</b>		<b>834 400</b>	<b>1 114 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		834 400	1 114 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834 400</b>	<b>1 114 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 824 172	12 209 457
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	3	342 898	10 872
Sum varige driftsmidler		13 499 617	13 552 876
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 499 617	13 552 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 815 778	1 193 507
Andre kortsiktige fordringer		226 859	540 302
Sum fordringer		2 042 637	1 733 808
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 460	564 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 460	564 732
Sum omløpsmidler		2 734 098	2 298 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 233 715</b>	<b>15 851 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		210 921	210 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 921</b>	<b>2 610 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 811 004	5 976 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 811 004</b>	<b>5 976 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 421 926</b>	<b>8 587 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		372 472	371 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 472</b>	<b>371 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 616 200	6 212 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 200</b>	<b>6 212 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 672</b>	<b>6 584 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 502	235 237
Betalbar skatt		234 757	243 986
Skyldige offentlige avgifter		33 985	0
Annen kortsiktig gjeld		196 872	200 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 116</b>	<b>679 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 811 789</b>	<b>7 263 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 233 715</b>	<b>15 851 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 824 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 68  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Landfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 824 072  
KIB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	52 490
Annen driftsinntekt		4 268 955	5 367 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 268 955</b>	<b>5 419 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	45 865
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	463 873	487 861
Annen driftskostnad	4	2 280 367	2 968 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 744 241</b>	<b>3 502 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 714</b>	<b>1 916 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		454 970	488 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 970</b>	<b>488 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 970</b>	<b>-488 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 745</b>	<b>1 428 596</b>
Skattekostnad		235 344	314 291
<b>Årsresultat</b>		<b>834 400</b>	<b>1 114 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		834 400	1 114 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834 400</b>	<b>1 114 305</b>



Organisasjonsnr: 885 824 072  
KIB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 824 172	12 209 457
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	3	342 898	10 872
Sum varige driftsmidler		13 499 617	13 552 876
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 499 617	13 552 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 815 778	1 193 507
Andre kortsiktige fordringer		226 859	540 302
Sum fordringer		2 042 637	1 733 808
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 460	564 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 460	564 732
Sum omløpsmidler		2 734 098	2 298 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 233 715</b>	<b>15 851 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		210 921	210 921



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 610 921</b>	<b>2 610 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 811 004	5 976 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 811 004</b>	<b>5 976 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 421 926</b>	<b>8 587 525</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	372 472	371 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>372 472</b>	<b>371 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 616 200	6 212 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 616 200</b>	<b>6 212 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 988 672</b>	<b>6 584 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	357 502	235 237
Betalbar skatt	234 757	243 986
Skyldige offentlige avgifter	33 985	0
Annen kortsiktig gjeld	196 872	200 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>823 116</b>	<b>679 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 811 789</b>	<b>7 263 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 233 715</b>	<b>15 851 416</b>



Organisasjonsnr: 885 824 072  
KIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22112439.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410614.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22523053.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10355985.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12167068.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463875.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2634200.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5616200.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12167068.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Det er tatt pant i selskapets driftstilbehør på kr. 5 500 000.

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KIB EIENDOM AS**  
885824072  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KIB EIENDOM AS  
885 824 072

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	52 490
Annen driftsinntekt		4 268 955	5 367 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 268 955</b>	<b>5 419 573</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-45 865
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-463 873	-487 861
Annen driftskostnad	4	-2 280 367	-2 968 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 744 241</b>	<b>-3 502 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 715</b>	<b>1 916 904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-454 970	-488 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-454 970</b>	<b>-488 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 970</b>	<b>-488 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 745</b>	<b>1 428 596</b>
Skattekostnad		-235 344	-314 291
<b>Årsresultat</b>		<b>834 400</b>	<b>1 114 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		834 400	1 114 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>834 400</b>	<b>1 114 305</b>



KIB EIENDOM AS  
885 824 072

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 824 172	12 209 457
Anlegg under utførelse		1 332 546	1 332 546
Maskiner og anlegg	3	342 898	10 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 499 617</b>	<b>13 552 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 499 617</b>	<b>13 552 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 815 778	1 193 507
Andre kortsiktige fordringer		226 859	540 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042 637</b>	<b>1 733 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 460	564 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 460</b>	<b>564 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 734 098</b>	<b>2 298 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 233 714</b>	<b>15 851 416</b>



KIB EIENDOM AS  
885 824 072

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		210 921	210 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 921</b>	<b>2 610 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 811 004	5 976 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 811 004</b>	<b>5 976 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 421 926</b>	<b>8 587 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		372 472	371 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>372 472</b>	<b>371 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 616 200	6 212 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 616 200</b>	<b>6 212 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 502	235 237
Betalbar skatt		234 757	243 986
Skyldige offentlige avgifter		33 985	0
Annen kortsiktig gjeld		196 872	200 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 116</b>	<b>679 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 811 789</b>	<b>7 263 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 233 714</b>	<b>15 851 416</b>

SANDE I VESTFOLD, 22.05.2025

Kjell Martinsen  
styrets leder / daglig leder

Karin Nordås Martinsen  
styremedlem



KIB EIENDOM AS  
885 824 072

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KIB EIENDOM AS  
885 824 072

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	22 112 439
Tilgang i året	410 614
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 523 053</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 355 985
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 167 068</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	463 875

## Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Det er i 2024 kostnadsført leasingleie med kr. 2 153 332.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 634 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 616 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 167 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets driftstilbehør på kr. 5 500 000.