



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 359 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE AS ØSTERVÅG 4
Forretningsadresse: Færøygata 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 425 514	2 169 168
Sum inntekter		1 425 514	2 169 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 342	205 936
Annen driftskostnad	1	237 168	277 132
Sum kostnader		442 510	483 068
Driftsresultat		983 004	1 686 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	359
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		200 643	115 039
Annen finanskostnad		10 628	5 769
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-210 953	-120 449
Ordinært resultat før skattekostnad		772 051	1 565 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 743	347 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 308	1 217 689
Årsresultat		593 308	1 217 689
Totalresultat		593 308	1 217 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		596 000	372 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 692	845 689
Sum overføringer og disponeringer		593 308	1 217 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 993 372	9 198 714
Sum varige driftsmidler		8 993 372	9 198 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 993 372	9 198 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	219 393
Andre fordringer			493
Sum fordringer		156 250	219 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 050	723 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 050	723 999
Sum omløpsmidler		1 294 300	943 885
SUM EIENDELER		10 287 672	10 142 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16	2 707
Sum opptjent egenkapital		16	2 707
Sum egenkapital		30 016	32 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 524 759	6 409 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 274 759	9 159 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 077	5 664
Betalbar skatt	5	178 743	347 963
Skyldige offentlige avgifter		60 951	49 160
Utbytte		596 000	372 000
Annen kortsiktig gjeld		131 126	175 106
Sum kortsiktig gjeld		982 898	949 893
Sum gjeld		10 257 656	10 109 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 287 672	10 142 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430202

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 359 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE AS ØSTERVÅG 4
Forretningsadresse: Færøygata 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 359 292
NYE AS ØSTERVÅG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 425 514	2 169 168
Sum inntekter		1 425 514	2 169 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 342	205 936
Annen driftskostnad	1	237 168	277 132
Sum kostnader		442 510	483 068
Driftsresultat		983 004	1 686 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	359
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		200 643	115 039
Annen finanskostnad		10 628	5 769
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-210 953	-120 449
Ordinært resultat før skattekostnad		772 051	1 565 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 743	347 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 308	1 217 689
Årsresultat		593 308	1 217 689
Totalresultat		593 308	1 217 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		596 000	372 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 692	845 689
Sum overføringer og disponeringer		593 308	1 217 689



Organisasjonsnr: 823 359 292
NYE AS ØSTERVÅG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 993 372	9 198 714
Sum varige driftsmidler		8 993 372	9 198 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 993 372	9 198 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	219 393
Andre fordringer			493
Sum fordringer		156 250	219 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 050	723 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 050	723 999
Sum omløpsmidler		1 294 300	943 885
SUM EIENDELER		10 287 672	10 142 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16	2 707
Sum opptjent egenkapital		16	2 707
Sum egenkapital		30 016	32 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 524 759	6 409 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 274 759	9 159 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 077	5 664
Betalbar skatt	5	178 743	347 963
Skyldige offentlige avgifter		60 951	49 160
Utbytte		596 000	372 000
Annen kortsiktig gjeld		131 126	175 106
Sum kortsiktig gjeld		982 898	949 893
Sum gjeld		10 257 656	10 109 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 287 672	10 142 599



Organisasjonsnr: 823 359 292
NYE AS ØSTERVÅG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østervåg 4 Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

3



Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Nye AS Østervåg 4
2020**

Org.nr. 823359292



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 425 514	2 169 168
Sum driftsinntekter		1 425 514	2 169 168
Driftskostnader			
Avskrivning	2	205 342	205 936
Annen driftskostnad	1	237 168	277 132
Sum driftskostnader		442 510	483 068
Driftsresultat		983 004	1 686 100
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		318	359
Rentekostnad		200 643	115 039
Annen finanskostnad		10 628	5 769
Resultat av finansposter		-210 953	-120 449
Ordinært resultat før skattekostnad		772 051	1 565 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 743	347 962
Ordinært resultat		593 308	1 217 689
Årsresultat		593 308	1 217 689
Overført annen egenkapital		-2 692	845 689
Avsatt til utbytte		596 000	372 000
Sum disponert		593 308	1 217 689



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 993 372	9 198 714
Sum varige driftsmidler		8 993 372	9 198 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 993 372	9 198 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	219 393
Andre fordringer		0	493
Sum fordringer		156 250	219 886
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		1 138 050	723 999
Sum bankinnskudd kontanter o.l		1 138 050	723 999
Sum omløpsmidler		1 294 300	943 885
Sum eiendeler		10 287 672	10 142 599

Nye AS Østervåg 4



Balance

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16	2 707
Sum opptjent egenkapital		16	2 707
Sum egenkapital		<u>30 016</u>	<u>32 707</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 524 759	6 409 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 274 759	9 159 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 077	5 664
Betalbar skatt	5	178 743	347 963
Skyldige offentlige trekk og avgifter		60 951	49 160
Utbytte		596 000	372 000
Annen kortsiktig gjeld		131 126	175 106
Sum kortsiktig gjeld		982 898	949 893
Sum gjeld		<u>10 257 656</u>	<u>10 109 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 287 672</u>	<u>10 142 599</u>

Stavanger, 11.03.2021
Styret for Nye AS Østervåg 4


Pia Charlotte Mæhle
Styreleder

Nye AS Østervåg 4



Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

NOTE 2 Varige driftsmidler

Inne i anskaffelseskost ligger oppskrivning tomt kr. 1 912 700 Oppskrivningen ble utført i 1998.

Anskaffelseskost 01.01	14 827 682
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>14 827 682</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>5 834 310</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>8 993 372</u>
Årets avskrivninger	<u>205 342</u>



Noter til regnskapet 2020

NOTE 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100.

	Aksjer	Andel
Østervåg 4 Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

NOTE 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 708	32 708
Årets resultat		593 308	593 308
Utbytte		596 000	596 000
Egenkapital 31.12	30 000	16	30 016

NOTE 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	178 743	347 963
Skatt tidligere perioder		
Netto skattekostnad	178 743	347 963

Utsatt skattefordel

	2020	2019	endring
Midlertidige forskjeller knyttet til Driftsmidler	93 096	53 133	39 963
Utsatt skattefordel 22%	20 481	11 689	8 792

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

NOTE 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2020
	<u>2 750 000</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 750 000</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger	4 173 082
Tomt	<u>4 820 290</u>
Totalt	<u>8 993 372</u>

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0.

NOTE 7 Mellomregning Østervåg Holding AS

Gjelden til Østervåg Holding AS, er oppstått ved fusjonen der Østervåg Holding AS får en fordring på Nye AS Østervåg 4 som tilsvarer det totale tegningsbeløp i Østervåg 4 Holding AS. Gjelden er renteberget med 2%. Gjelden vil bli i 2021 konvertert til egenkapital.

Nye AS Østervåg 4