



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Harestien 22
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjøfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 891 026	1 167 702
Annen driftsinntekt		420	27 415
Sum inntekter		1 891 446	1 195 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	877 790	344 188
Avskrivning på varige driftsmidler		59 326	52 494
Annen driftskostnad		579 240	505 217
Sum kostnader		1 516 356	901 899
Driftsresultat		375 090	293 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 460	5 164
Sum finansinntekter		8 460	5 164
Annen rentekostnad		387	3 788
Sum finanskostnader		387	3 788
Netto finans		8 072	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		383 162	294 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 326	64 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 836	229 784
Årsresultat		298 836	229 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 836	229 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		298 836	229 784
Sum overføringer og disponeringer		298 836	229 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		271 256	253 000
Sum varige driftsmidler		271 256	253 000
Sum anleggsmidler		271 256	253 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 900	69 270
Sum fordringer		29 900	69 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 299	272 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 299	272 041
Sum omløpsmidler		827 199	341 311
SUM EIENDELER		1 098 455	594 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	760 759	461 922
Sum opptjent egenkapital		760 759	461 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		790 759	491 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 315	4 733
Sum avsetninger for forpliktelser		4 315	4 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 315	4 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 692	31 645
Betalbar skatt		84 744	58 826
Skyldig offentlige avgifter		93 285	-8 850
Annen kortsiktig gjeld		113 660	16 034
Sum kortsiktig gjeld		303 381	97 656
Sum gjeld		307 696	102 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 455	594 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539496

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Harestien 22
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 631 916
RS-EIENDOMSVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 891 026	1 167 702
Annen driftsinntekt		420	27 415
Sum inntekter		1 891 446	1 195 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	877 790	344 188
Avskrivning på varige driftsmidler		59 326	52 494
Annen driftskostnad		579 240	505 217
Sum kostnader		1 516 356	901 899
Driftsresultat		375 090	293 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 460	5 164
Sum finansinntekter		8 460	5 164
Annen rentekostnad		387	3 788
Sum finanskostnader		387	3 788
Netto finans		8 072	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		383 162	294 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 326	64 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 836	229 784
Årsresultat		298 836	229 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 836	229 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		298 836	229 784
Sum overføringer og disponeringer		298 836	229 784



Organisasjonsnr: 999 631 916
RS-EIENDOMSVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

271 256	253 000
271 256	253 000

Sum anleggsmidler

271 256	253 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

29 900	69 270
29 900	69 270

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

797 299	272 041
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

797 299	272 041
---------	---------

Sum omløpsmidler

827 199	341 311
---------	---------

SUM EIENDELER

1 098 455	594 311
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

3	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3	760 759	461 922
	760 759	461 922

Sum egenkapital

790 759	491 922
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

4 315	4 733
4 315	4 733



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 315	4 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 692	31 645
Betalbar skatt	84 744	58 826
Skyldig offentlige avgifter	93 285	-8 850
Annen kortsiktig gjeld	113 660	16 034
Sum kortsiktig gjeld	303 381	97 656
Sum gjeld	307 696	102 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 098 455	594 311



Organisasjonsnr: 999 631 916
RS-EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rs-Eiendomsverdi AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Rs-Eiendomsverdi AS

Organisasjonsnr. 999631916



Rs-Eiendomsverdi AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	819 840	321 440
Arbeidsgiveravgift	41 812	16 393
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 138	6 354
Totalt	877 790	344 188

Antall sysselsatte årsverk: 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styret

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	383 162
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	137
= Grunnlag for årets skattekostnad	383 299
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 901
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	385 201
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	385 201

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	84 744
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-419
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	84 325
= Skattekostnad i resultatregnskapet	84 326

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	84 744
= Betalbar skatt i balansen	84 744



Rs-Eiendomsverdi AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	461 922	491 922
Tilført fra årsresultat		298 836	298 836
Pr 31.12.	30 000	760 759	790 759

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Roger Olav Søvting	100	100%	Daglig leder/ Styreleder



Rs-Eiendomsverdi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 891 026	1 167 702
Annen driftsinntekt		420	27 415
Sum driftsinntekter		1 891 446	1 195 117
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	877 790	344 188
Avskrivning på varige driftsmidler		59 326	52 494
Annen driftskostnad		579 240	505 217
Sum driftskostnader		1 516 356	901 899
DRIFTSRESULTAT		375 090	293 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 460	5 164
Sum finansinntekter		8 460	5 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		387	3 788
Sum finanskostnader		387	3 788
NETTO FINANSPOSTER		8 072	1 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		383 162	294 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 326	64 810
ORDINÆRT RESULTAT		298 836	229 784
ÅRSRESULTAT		298 836	229 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		298 836	229 784
SUM OVERF. OG DISP.		298 836	229 784



Rs-Eiendomsverdi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		271 256	253 000
Sum varige driftsmidler		271 256	253 000
SUM ANLEGGSMIDLER		271 256	253 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 900	69 270
Sum fordringer		29 900	69 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 299	272 041
SUM OMLØPSMIDLER		827 199	341 311
SUM EIENDELER		1 098 455	594 311



Rs-Eiendomsverdi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	760 759	461 922
Sum opptjent egenkapital		760 759	461 922
SUM EGENKAPITAL		790 759	491 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 315	4 733
Sum avsetning for forpliktelser		4 315	4 733
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 315	4 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 692	31 645
Betalbar skatt		84 744	58 826
Skyldig offentlige avgifter		93 285	-8 850
Annen kortsiktig gjeld		113 660	16 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 381	97 656
SUM GJELD		307 696	102 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 455	594 311

Harstad den 27. juni 2023

Roger Olav Søfting
Styreleder/ daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Rs-Eiendomsverdi AS**

Organisasjonsnr. 999631916

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142