



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 104	78 002
Annen driftsinntekt		1 434 170	1 240 053
Sum inntekter		1 513 274	1 318 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 654	86 654
Annen driftskostnad		599 842	541 259
Sum kostnader		686 496	627 913
Driftsresultat		826 778	690 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 133	18 896
Sum finansinntekter		45 133	18 896
Annen rentekostnad		283 291	184 194
Sum finanskostnader		283 291	184 194
Netto finans		-238 158	-165 298
Ordinært resultat før skattekostnad		588 620	524 844
Skattekostnad på resultat		129 479	115 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 141	409 367
Årsresultat		459 141	409 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 141	409 367
Totalresultat		459 141	409 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		459 141	409 367
Sum overføringer og disponeringer		459 141	409 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 970 260	7 056 914
Sum varige driftsmidler		6 970 260	7 056 914
Sum anleggsmidler		6 970 260	7 056 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 102	
Andre kortsiktige fordringer			34 735
Sum fordringer		-2 102	34 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 385	1 262 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 385	1 262 939
Sum omløpsmidler		1 469 284	1 297 675
SUM EIENDELER		8 439 543	8 354 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	103 000	103 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 901 544	1 832 403
Sum opptjent egenkapital		1 901 544	1 832 403
Sum egenkapital		2 149 544	2 080 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		616 384	604 095
Sum avsetninger for forpliktelser		616 384	604 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 800 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 416 384	5 704 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 262	362 994
Betalbar skatt		7 190	101 118
Skyldig offentlige avgifter		-9 584	
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 747	105 978
Sum kortsiktig gjeld		873 615	570 090
Sum gjeld		6 289 999	6 274 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 439 543	8 354 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526474

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 992 053 429
HAVNEGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 104	78 002
Annen driftsinntekt		1 434 170	1 240 053
Sum inntekter		1 513 274	1 318 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 654	86 654
Annen driftskostnad		599 842	541 259
Sum kostnader		686 496	627 913
Driftsresultat		826 778	690 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 133	18 896
Sum finansinntekter		45 133	18 896
Annen rentekostnad		283 291	184 194
Sum finanskostnader		283 291	184 194
Netto finans		-238 158	-165 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		129 479	115 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 141	409 367
Årsresultat		459 141	409 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 141	409 367
Totalresultat		459 141	409 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		459 141	409 367
Sum overføringer og disponeringer		459 141	409 367



Organisasjonsnr: 992 053 429
HAVNEGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 970 260

7 056 914

Sum varige driftsmidler

6 970 260

7 056 914

Sum anleggsmidler

6 970 260

7 056 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-2 102

Andre kortsiktige

fordringer

34 735

Sum fordringer

-2 102

34 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 471 385

1 262 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 471 385

1 262 939

Sum omløpsmidler

1 469 284

1 297 675

SUM EIENDELER

8 439 543

8 354 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

103 000

103 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

145 000

145 000

Sum innskutt egenkapital

248 000

248 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 901 544

1 832 403

Sum opptjent egenkapital

1 901 544

1 832 403

Sum egenkapital

2 149 544

2 080 403

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	616 384	604 095
Sum avsetninger for forpliktelseser	616 384	604 095
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 800 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld	5 416 384	5 704 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 262	362 994
Betalbar skatt	7 190	101 118
Skyldig offentlige avgifter	-9 584	
Kortsiktig konserngjeld	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	116 747	105 978
Sum kortsiktig gjeld	873 615	570 090
Sum gjeld	6 289 999	6 274 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 439 543	8 354 588



Organisasjonsnr: 992 053 429
HAVNEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Havnegata 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 053 429



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 104	78 002
Annen driftsinntekt		1 434 170	1 240 053
Sum driftsinntekter		1 513 274	1 318 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 654	86 654
Annen driftskostnad		599 842	541 259
Sum driftskostnader		686 496	627 913
Driftsresultat		826 778	690 142
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 133	18 896
Annen rentekostnad		283 291	184 194
Resultat av finansposter		-238 158	-165 298
Resultat før skattekostnad		588 620	524 844
Skattekostnad på resultat		129 479	115 477
Årsresultat		459 141	409 367
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		459 141	409 367
Sum overføringer		459 141	409 367

HAVNEGATA 9 AS

SIDE 2



BALANSE

HAVNEGATA 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 970 260	7 056 914
Sum varige driftsmidler		6 970 260	7 056 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 970 260	7 056 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 102	0
Andre kortsiktige fordringer		0	34 735
Sum fordringer		-2 102	34 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 385	1 262 939
Sum omløpsmidler		1 469 284	1 297 675
Sum eiendeler		8 439 543	8 354 588



BALANSE

HAVNEGATA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 901 544	1 832 403
Sum opptjent egenkapital		1 901 544	1 832 403
Sum egenkapital		2 149 544	2 080 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		616 384	604 095
Sum avsetning for forpliktelser		616 384	604 095
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 800 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259 262	362 994
Betalbar skatt		7 190	101 118
Skyldig offentlige avgifter		-9 584	0
Konserngjeld	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		116 747	105 978
Sum kortsiktig gjeld		873 615	570 090
Sum gjeld		6 289 999	6 274 185
Sum egenkapital og gjeld		8 439 543	8 354 588

Namsos, 08.04.2024
Styret i Havnegata 9 AS

Line Borkmo
styreleder

Stein Borkmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103	1 000,0	103 000
Sum	103		103 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nava Sport AS	103	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag til Nava Sport AS	500 000	0



Sum

500 000

0



Grongstad

REGNSKAP • REVISJON • RÅDGIVNING

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte regnskapsførere
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til generalforsamlingen i

Havnegata 9 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 9 AS som viser et overskudd på kr 459 141,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos 30.04.2024
Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad
statsautorisert revisor