



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 408 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gevinglia 98
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Bolgnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	0
Sum inntekter		360 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 458	0
Sum kostnader		20 458	0
Driftsresultat		339 542	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		170 311	0
Sum finanskostnader		170 311	0
Netto finans		-170 311	0
Resultat før skattekostnad		169 231	0
Skattekostnad	1	36 005	0
Årsresultat		133 226	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 226	0
Sum overføringer og disponeringer		133 226	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 660 078	0
Sum varige driftsmidler		4 660 078	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 660 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		556	0
Sum fordringer		556	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 124	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 124	0
Sum omløpsmidler		306 680	0
SUM EIENDELER		4 966 758	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	133 226	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		133 226	0
Sum egenkapital		2 527 656	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	0
Betalbar skatt	1	36 005	0
Annen kortsiktig gjeld		26 719	0
Sum kortsiktig gjeld		64 102	0
Sum gjeld		2 439 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347328

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 408 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gevinglia 98
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Bolgnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 408 430
GEVINGLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	0
Sum inntekter		360 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 458	0
Sum kostnader		20 458	0
Driftsresultat		339 542	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		170 311	0
Sum finanskostnader		170 311	0
Netto finans		-170 311	0
Resultat før skattekostnad		169 231	0
Skattekostnad	1	36 005	0
Årsresultat		133 226	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 226	0
Sum overføringer og disponeringer		133 226	0



Organisasjonsnr: 932 408 430
GEVINGLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 660 078	0
Sum varige driftsmidler		4 660 078	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 660 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		556	0
Sum fordringer		556	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 124	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 124	0
Sum omløpsmidler		306 680	0
SUM EIENDELER		4 966 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	133 226	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		133 226	0
Sum egenkapital		2 527 656	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	0
Betalbar skatt	1	36 005	0
Annen kortsiktig gjeld		26 719	0
Sum kortsiktig gjeld		64 102	0
Sum gjeld		2 439 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 758	0



Organisasjonsnr: 932 408 430
GEVINGLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4660078.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4660078.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4660078.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier følgende tomt: - 5035 (Stjærdal) Gnr 162 Bnr 551

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4660078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet har et lån med pant i eiendom og fordringer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GEVINGLIA EIENDOM AS
932 408 430

Resultatregnskap

	Note	28.09.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		360 000
Sum driftsinntekter		360 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-20 458
Sum driftskostnader		-20 458
Driftsresultat		339 542
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-170 311
Sum finanskostnader		-170 311
Netto finans		-170 311
Resultat før skattekostnad		169 231
Skattekostnad	1	-36 005
Årsresultat		133 226
Overføringer		
Annen egenkapital		133 226
Sum overføringer		133 226



GEVINGLIA EIENDOM AS
932 408 430

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 660 078
Sum varige driftsmidler		4 660 078
Sum anleggsmidler		4 660 078
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		556
Sum fordringer		556
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 124
Sum omløpsmidler		306 680
SUM EIENDELER		4 966 758



GEVINGLIA EIENDOM AS
932 408 430

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	133 226
Sum opptjent egenkapital		133 226
Sum egenkapital		2 527 656
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 378
Betalbar skatt	1	36 005
Annen kortsiktig gjeld		26 719
Sum kortsiktig gjeld		64 102
Sum gjeld		2 439 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 758

HELL, 19.03.2025

Kjell Erlend Kvål
styrets leder

Ken Roger Bolgnes
daglig leder



GEVINGLIA EIENDOM AS
932 408 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GEVINGLIA EIENDOM AS
932 408 430

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.09.2023.	4 660 078
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2024.	4 660 078
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.2024.	4 660 078

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier følgende tomt:
- 5035 (Stjørødal) Gnr 162 Bnr 551

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 375 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 660 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et lån med pant i eiendom og fordringer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 200	2 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boltnes Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
Kek AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	



GEVINGLIA EIENDOM AS
932 408 430

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	133 226	133 226
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 400 000	0	0	2 400 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	2 400 000	-5 570	133 226	2 527 656

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.