



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 333	
Sum inntekter		23 333	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 360	3 483
Annen driftskostnad	6	172 529	66 736
Sum kostnader		180 889	70 219
Driftsresultat		-157 555	-70 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	211 453	81 776
Annen rentekostnad		537 697	138 236
Sum finanskostnader		749 150	220 012
Netto finans		-749 150	-220 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-906 705	-290 231
Skattekostnad	8	-199 475	-63 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-707 231	-226 380
Årsresultat	9	-707 230	-226 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-707 230	-226 380
Sum overføringer og disponeringer		-707 230	-226 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	25 615 264	7 552 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 957	38 317
Sum varige driftsmidler		25 645 221	7 590 635
Sum anleggsmidler		25 645 221	7 590 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 731 500	237 396
Konsernfordringer	11	1 895 960	295 108
Sum fordringer		4 627 460	532 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 007 208	499 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 208	499 209
Sum omløpsmidler		6 634 668	1 031 713
SUM EIENDELER		32 279 890	8 622 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 13	200 000	100 000
Overkurs	9	7 500 000	
Annen innskutt egenkapital	9, 11	783 423	626 231
Sum innskutt egenkapital		8 483 423	726 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		614 427
Sum opptjent egenkapital			-614 427
Sum egenkapital	9, 11	8 483 423	111 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	218 709	1 073
Sum avsetninger for forpliktelser		218 709	1 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 974 885	5 120 600
Langsiktig konserngjeld			3 319 228
Sum annen langsiktig gjeld		19 974 885	8 439 828
Sum langsiktig gjeld		20 193 594	8 440 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	2 567 731	67 213
Kortsiktig konserngjeld	7, 16	1 032 713	
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
Sum kortsiktig gjeld		3 602 873	69 643
Sum gjeld		23 796 467	8 510 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 279 890	8 622 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589874

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 333	
Sum inntekter		23 333	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 360	3 483
Annen driftskostnad	6	172 529	66 736
Sum kostnader		180 889	70 219
Driftsresultat		-157 555	-70 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	211 453	81 776
Annen rentekostnad		537 697	138 236
Sum finanskostnader		749 150	220 012
Netto finans		-749 150	-220 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-906 705	-290 231
Skattekostnad	8	-199 475	-63 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-707 231	-226 380
Årsresultat	9	-707 230	-226 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-707 230	-226 380
Sum overføringer og disponeringer		-707 230	-226 380



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	25 615 264	7 552 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 957	38 317
Sum varige driftsmidler		25 645 221	7 590 635
Sum anleggsmidler		25 645 221	7 590 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 731 500	237 396
Konsernfordringer	11	1 895 960	295 108
Sum fordringer		4 627 460	532 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 007 208	499 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 208	499 209

Sum omløpsmidler **6 634 668** **1 031 713**

SUM EIENDELER **32 279 890** **8 622 348**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 13	200 000	100 000
Overkurs	9	7 500 000	
Annen innskutt egenkapital	9, 11	783 423	626 231
Sum innskutt egenkapital		8 483 423	726 231

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9		614 427
Sum opptjent egenkapital			-614 427



Sum egenkapital	9, 11	8 483 423	111 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	218 709	1 073
Sum avsetninger for forpliktelser		218 709	1 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 974 885	5 120 600
Langsiktig konserngjeld			3 319 228
Sum annen langsiktig gjeld		19 974 885	8 439 828
Sum langsiktig gjeld		20 193 594	8 440 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	2 567 731	67 213
Kortsiktig konserngjeld	7, 16	1 032 713	
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
Sum kortsiktig gjeld		3 602 873	69 643
Sum gjeld		23 796 467	8 510 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 279 890	8 622 348



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte utleieinntekter på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



16

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Idehus Romerike Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Vognveien 43, 2072 Dal

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

Vognveien 43 AS
2072 DAL

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Vekst Økonomi AS
Postboks 222
2051 JESSHEIM
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Vognveien 43 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		23 333	0
Sum driftsinntekter		23 333	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(8 360)	(3 483)
Annen driftskostnad	6	(172 529)	(66 736)
Sum driftskostnader		(180 889)	(70 219)
Driftsresultat		(157 555)	(70 219)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(211 453)	(81 776)
Annen rentekostnad		(537 697)	(138 236)
Sum finanskostnader		(749 150)	(220 012)
Netto finans		(749 150)	(220 012)
Resultat før skattekostnad		(906 705)	(290 231)
Skattekostnad	8	199 475	63 851
Årsresultat	9	(707 230)	(226 380)
Overføringer			
Udekket tap	9	(707 230)	(226 380)
Sum		(707 230)	(226 380)



Balanse pr. 31. desember 2022
Vognveien 43 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	25 615 264	7 552 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	29 957	38 317
Sum varige driftsmidler		25 645 221	7 590 635
Sum anleggsmidler		25 645 221	7 590 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 731 500	237 396
Konsernfordringer	11	1 895 960	295 108
Sum fordringer		4 627 460	532 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 007 208	499 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 208	499 209
Sum omløpsmidler		6 634 668	1 031 713
Sum eiendeler		32 279 890	8 622 348




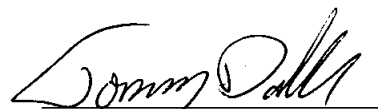
Balanse pr. 31. desember 2022

Vognveien 43 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 13	200 000	100 000
Overkurs	9	7 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	9, 11	783 423	626 231
Sum innskutt egenkapital		8 483 423	726 231
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	(614 427)
Sum opptjent egenkapital		0	(614 427)
Sum egenkapital	9, 11	8 483 423	111 804
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	218 709	1 073
Sum avsetning for forpliktelser		218 709	1 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 974 885	5 120 600
Langsiktig konserngjeld		0	3 319 228
Sum annen langsiktig gjeld		19 974 885	8 439 828
Sum langsiktig gjeld		20 193 594	8 440 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	2 567 731	67 213
Kortsiktig konserngjeld	7, 16	1 032 713	0
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
Sum kortsiktig gjeld		3 602 873	69 643
Sum gjeld		23 796 467	8 510 544
Sum egenkapital og gjeld		32 279 890	8 622 348

Jessheim, 30.05.2023
Vognveien 43 AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2022

Vognveien 43 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte utleieinntekter på fakturadato.
Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 561 222	991 096	41 800	7 594 118
Tilgang i året	1 487 607	16 575 339	0	18 062 946
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 048 829	17 566 435	41 800	25 657 064
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(3 483)	(3 483)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(11 843)	(11 843)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	8 048 829	17 566 435	29 957	25 645 221
Årets avskrivninger			(8 360)	(8 360)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	60 938	13 750
Andre tjenester	3 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	64 188	13 750

Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Idehus Romerike Holding AS (morselskap)	kr 985 573
Idehus Romerike AS (søsterselskap)	kr 47 140
	kr 1 032 713

Lånet er gitt som følge av behov for delfinansiering av kjøp av eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet forrentes med 4,2% rente. Lånene innfris 2023. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 211 453 for regnskapsåret 2022.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(906 705)	(290 231)
Konsernbidrag	1 895 960	295 108
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(989 255)	(4 877)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	217 636	1 073
+/- Skatt på konsernbidrag	(417 111)	(64 924)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(199 475)	(63 851)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		626 231	(614 427)	111 804
Økning AK/overkurs	100 000	7 500 000			7 600 000
Annen innskutt EK overført til udekket tap			(1 321 657)	1 321 657	0
Årets resultat				(707 230)	(707 230)
Konsernbidrag			1 478 849		1 478 849
Egenkapital 31.12.2022	200 000	7 500 000	783 423	0	8 483 423

1

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 974 885	5 120 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	19 974 885	5 120 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 615 264	7 552 318
Sum	25 615 264	7 552 318

Lånet er tatt opp i Toten Sparebank og er anvendt for kjøp og oppføring av næringsbygg på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for lånet er stilt:

1.prioritets pant i eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 20 000 000

Note 11 - Konsernfordringer

Det er mottatt konsernbidrag på kr 1.895.960,- fra Idehus Romerike Holding AS (morselskapet). Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 877	994 132	(989 255)
Sum midlertidige forskjeller	4 877	994 132	(989 255)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 073	218 709	(217 636)

Note 15 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap) kr 654 880

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Idehus Romerike Holding AS

Vognveien 43, 2072 Dal



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vognveien 43 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vognveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennep Dokumentnr/Idet: 184FC-LOX2M-LXMPZ-VKD4N-YCWHS-Y8F68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:08:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 184F0-LOX2M-LXW/PZ-VKDAN-YCIV/HS-18F88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vognveien 43 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vognveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 84F0-LX2M-LXWPZ-VKDAN-YCWH5-18F88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:08:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4F0-LOX2M-LXWPZ-VKDAN-YCWH5-Y8F88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>