



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 4 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 596	36 189
Sum kostnader		39 596	36 189
Driftsresultat		-39 596	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 199 675
Annen renteinntekt			1 259
Sum finansinntekter			2 200 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 221	
Annen finanskostnad		2 188	2 096
Sum finanskostnader		44 409	2 096
Netto finans		-44 409	2 198 839
Resultat før skattekostnad		-84 005	2 162 650
Skattekostnad	4	-18 481	475 783
Årsresultat		-65 524	1 686 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 524	1 686 867
Totalresultat		-65 524	1 686 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		1 740 768	
Konsernbidrag		-65 524	1 686 867
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		-1 740 768	
Sum overføringer og disponeringer	5	-65 524	1 686 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 911 534	4 074 183
Sum fordringer		1 911 534	4 074 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 824	785 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 824	785 512
Sum omløpsmidler		2 678 358	4 859 695
SUM EIENDELER		2 678 358	4 859 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	7		1 273 434
Annen innskutt egenkapital			467 335
Sum innskutt egenkapital		120 000	1 860 768
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	120 000	1 860 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 558 358	2 998 927
Sum kortsiktig gjeld		2 558 358	2 998 927
Sum gjeld		2 558 358	2 998 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 358	4 859 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697291

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 4 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALMENNINGEN 4 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 596	36 189
Sum kostnader		39 596	36 189
Driftsresultat		-39 596	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 199 675
Annen renteinntekt			1 259
Sum finansinntekter			2 200 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 221	
Annen finanskostnad		2 188	2 096
Sum finanskostnader		44 409	2 096
Netto finans		-44 409	2 198 839
Resultat før skattekostnad		-84 005	2 162 650
Skattekostnad	4	-18 481	475 783
Årsresultat		-65 524	1 686 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 524	1 686 867
Totalresultat		-65 524	1 686 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		1 740 768	
Konsernbidrag		-65 524	1 686 867
Overført fra overkurs/ annen innskutt egenkapital		-1 740 768	
Sum overføringer og disponeringer	5	-65 524	1 686 867



Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALMENNINGEN 4 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 911 534	4 074 183
Sum fordringer		1 911 534	4 074 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 824	785 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 824	785 512
Sum omløpsmidler		2 678 358	4 859 695
SUM EIENDELER		2 678 358	4 859 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	7		1 273 434
Annen innskutt egenkapital			467 335
Sum innskutt egenkapital		120 000	1 860 768
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	120 000	1 860 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 558 358	2 998 927
Sum kortsiktig gjeld		2 558 358	2 998 927
Sum gjeld		2 558 358	2 998 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 358	4 859 695



Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALMENNINGEN 4 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Torgalmeningen 4 Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	39 596	36 189
Sum driftskostnader		39 596	36 189
Driftsresultat		-39 596	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 199 675
Annen renteinntekt		0	1 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 221	0
Annen finanskostnad		2 188	2 096
Resultat av finansposter		-44 409	2 198 839
Resultat før skattekostnad		-84 005	2 162 650
Skattekostnad	4	-18 481	475 783
Årsresultat		-65 524	1 686 867
Årsresultat		-65 524	1 686 867
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-65 524	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	1 686 867
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		1 740 768	0
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		-1 740 768	0
Sum overføringer	5	-65 524	1 686 867
Torgalmeningen 4 Hjemmel AS		Side 2	





Balanse			
Torgalmenningen 4 Hjemmel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 911 534	4 074 183
Sum fordringer		1 911 534	4 074 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 824	785 512
Sum omløpsmidler		2 678 358	4 859 695
Sum eiendeler		2 678 358	4 859 695
Torgalmenningen 4 Hjemmel AS		Side 3	





Balanse			
Torgalmenningen 4 Hjemmel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs	7	0	1 273 434
Annen innskutt egenkapital		0	467 335
Sum innskutt egenkapital		120 000	1 860 768
Sum egenkapital	5	120 000	1 860 768
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 558 358	2 998 927
Sum kortsiktig gjeld		2 558 358	2 998 927
Sum gjeld		2 558 358	2 998 927
Sum egenkapital og gjeld		2 678 358	4 859 695
Bergen , 15.05.2025			
<hr/> Gro Kristin Boge styreleder		<hr/> Ole-Christian Knudsen styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs styremedlem		<hr/> Lars Kristiansen daglig leder	
Torgalmenningen 4 Hjemmel AS			Side 4





Torgalmenningen 4 Hjemmel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- revisjon	12 038	12 038
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	12 038	12 038

Side 5





Torgalmenningen 4 Hjemmel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskap i samme konsern.

Note 4 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-84 005	2 162 650
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-84 005	2 162 650
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	84 005	-2 162 650
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	-18 481	475 783
Skattekostnad	-18 481	475 783
Betalbar skatt i balansen		
	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	18 481	-475 783
Skattevirkning av konsernbidrag	-18 481	475 783
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6





Torgalmenningen 4 Hjemmel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	1 740 768	0	1 860 768
Årets resultat	0	0	-65 524	-65 524
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-1 740 768	-1 740 768
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	65 524	65 524
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital	0	-1 740 768	1 740 768	0
Egenkapital 31.12	120 000	0	0	120 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 120 000 består av 600 aksjer a kr 200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 7





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948077

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Torgalmeningen 4

Hjemmel AS

Hoveddokument

6 sider

Initiated on 2025-05-16 10:44:41 CEST (+0200)

Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)

gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)

Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)

anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)

lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

