



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 822 240	5 825 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 822 240</b>	<b>5 825 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 254	330 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 619 925	2 618 312
Annen driftskostnad	2, 3	408 358	208 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 316 536</b>	<b>3 157 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 703</b>	<b>2 667 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			256
Annen finansinntekt		3 996	5 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 996</b>	<b>5 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 014	240 330
Annen rentekostnad		1 495 964	1 805 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600 978</b>	<b>2 045 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 596 982</b>	<b>-2 040 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>908 721</b>	<b>627 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 918	138 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	708 803	489 584
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	163 594	266 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 594</b>	<b>266 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	56 098 660	58 718 585
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 098 660</b>	<b>58 718 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 262 254</b>	<b>58 984 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 697	4 150
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 697</b>	<b>4 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 313	509 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 313</b>	<b>509 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 009</b>	<b>513 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 965 263</b>	<b>59 498 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	390 004	390 004
Overkurs	6	520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 659</b>	<b>910 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	483 568	846 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 568</b>	<b>-846 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>427 091</b>	<b>63 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	54 200 000	54 675 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 607 940	4 502 926
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 807 940</b>	<b>59 177 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 807 940</b>	<b>59 177 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8		
Leverandørgjeld		7 925	6 579
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 138	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	442 900	
Annen kortsiktig gjeld		278 270	250 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 233</b>	<b>256 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 538 173</b>	<b>59 434 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 965 263</b>	<b>59 498 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 920 934 994  
HOFSTAD NÆRING 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 822 240	5 825 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 822 240</b>	<b>5 825 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 254	330 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 619 925	2 618 312
Annen driftskostnad	2, 3	408 358	208 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 316 536</b>	<b>3 157 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 703</b>	<b>2 667 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			256
Annen finansinntekt		3 996	5 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 996</b>	<b>5 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 014	240 330
Annen rentekostnad		1 495 964	1 805 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600 978</b>	<b>2 045 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 596 982</b>	<b>-2 040 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 918	138 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	708 803	489 584



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>



Organisasjonsnr: 920 934 994  
HOFSTAD NÆRING 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	163 594	266 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 594</b>	<b>266 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	56 098 660	58 718 585
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 098 660</b>	<b>58 718 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 262 254</b>	<b>58 984 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 697	4 150
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 697</b>	<b>4 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		700 313	509 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 313</b>	<b>509 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 009</b>	<b>513 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 965 263</b>	<b>59 498 391</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 7	390 004	390 004
Overkurs	6	520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 659</b>	<b>910 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	483 568	846 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 568</b>	<b>-846 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>427 091</b>	<b>63 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	54 200 000	54 675 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 607 940	4 502 926
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 807 940</b>	<b>59 177 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 807 940</b>	<b>59 177 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8		
Leverandørgjeld		7 925	6 579
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 138	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	442 900	
Annen kortsiktig gjeld		278 270	250 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 233</b>	<b>256 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 538 173</b>	<b>59 434 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 965 263</b>	<b>59 498 391</b>



Organisasjonsnr: 920 934 994  
HOFSTAD NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hofstad Næring 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2HJWH-BIH0D-UU3KK-6AVJ2-D6AHK-IOIF6

---

Organisasjonsnr: 920 934 994



## Resultatregnskap

### Hofstad Næring 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 822 240	5 825 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 822 240</b>	<b>5 825 175</b>
Varekostnad		288 254	330 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 619 925	2 618 312
Annen driftskostnad	2, 3	408 358	208 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 316 536</b>	<b>3 157 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 703</b>	<b>2 667 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	256
Annen finansinntekt		3 996	5 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 014	240 330
Annen rentekostnad		1 495 964	1 805 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 596 982</b>	<b>-2 040 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>908 721</b>	<b>627 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 918	138 089
<b>Årsresultat</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	708 803	489 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>708 803</b>	<b>489 584</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 2HJWH-BIH0D-UU3KK-6AVJ2-D6AHK-IOIF6



**Balanse**  
**Hofstad Næring 5 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	163 594	266 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 594</b>	<b>266 074</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	56 098 660	58 718 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 098 660</b>	<b>58 718 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 262 254</b>	<b>58 984 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 697	4 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 697</b>	<b>4 150</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 313	509 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>700 313</b>	<b>509 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 009</b>	<b>513 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 965 263</b>	<b>59 498 391</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 2HJWH-BIH0D-UU3KK-6AVJ2-D6AHK-IOIF6



## Balanse

### Hofstad Næring 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	390 004	390 004
Overkurs	6	520 655	520 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 659</b>	<b>910 659</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6	-483 568	-846 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 568</b>	<b>-846 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>427 091</b>	<b>63 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 607 940	4 502 926
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	54 200 000	54 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 807 940</b>	<b>59 177 926</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		7 925	6 579
Skyldig offentlige avgifter		1 138	0
Kortsiktig konserngjeld	4	442 900	0
Annen kortsiktig gjeld		278 270	250 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 233</b>	<b>256 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 538 173</b>	<b>59 434 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 965 263</b>	<b>59 498 391</b>

Oslo  
Styret i Hofstad Næring 5 AS

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 2HJWH-BH40D-UU3KK-6AVJ2-D6AHK-IOIF6



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

### Konsernregnskap

Hofstad Næring 5 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

Penneo Dokumentnøkkel: 2HJWH-BIH0D-UU3KK-6AVJ2-D6AHK-IOIF6



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Andre grunnarealer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 055 835	13 027 918	15 888 067	8 764 628	63 736 448
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>26 055 835</b>	<b>13 027 918</b>	<b>15 888 067</b>	<b>8 764 628</b>	<b>63 736 448</b>
Akk. av- / nedskrivninger 31.12.2021	-1 520 000	-3 801 028	-2 316 760	0	-7 637 788
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>24 535 835</b>	<b>9 226 889</b>	<b>13 571 307</b>	<b>8 764 628</b>	<b>56 098 659</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>521 193</b>	<b>1 304 011</b>	<b>794 721</b>	<b>0</b>	<b>2 619 925</b>
Avskrivningsplan	2%årlig	10%årlig	5%årlig	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

*Spesifikasjon av lønnskostnad*

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

*Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer*

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

*Spesifikasjon av honorar til revisor*

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 45 180 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	45 180
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>45 180</b>

## Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 116 285 for forretningsførsel.



## Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 1 607 940 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer konsernselskap	700 313	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 607 940	4 502 926
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	442 900	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Penneo Dokumentnøkkel: 2HJWH-BIH0D-UU3KK-6AVJ2-D6AHK-IOIF6



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 438	0
Endring i utsatt skattefordel	102 480	138 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 918</b>	<b>138 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	908 721	627 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	478 485	325 003
Avgitt konsernbidrag	-442 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-944 306	-952 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 438	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 438	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-743 608	-265 123	478 485
<b>Sum</b>	<b>-743 608</b>	<b>-265 123</b>	<b>478 485</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-944 306	-944 306
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-743 608</b>	<b>-1 209 429</b>	<b>-465 821</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-163 594</b>	<b>-266 074</b>	<b>-102 481</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	390 004	520 655	-846 909	63 750
Avgitt konsernbidrag			-345 462	-345 462
Årets resultat			708 803	708 803
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>390 004</b>	<b>520 655</b>	<b>-483 568</b>	<b>427 091</b>

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Gjeld til morselskapet står inne for all annen gjeld.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1 aksjer pålydende kr 390 004,00 pr aksje, totalt kr 390 004. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	1	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Hofstad Næring 5 AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

### Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 200 000	54 675 000
<b>Sum</b>	<b>54 200 000</b>	<b>54 675 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter	56 098 660	58 718 585
<b>Sum</b>	<b>56 098 660</b>	<b>58 718 585</b>

Bulk Industrial Real Estate AS har stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets aksjer og nåværende og fremtidig mellomværende.

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 2HJWH-BIH0D-UU3KK-6AVJZ-D6AHK-IOIF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



## Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HJWH-BIH0D-UU3KK-6AVJ2-D6AHK-10IF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hofstad Næring 5 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofstad Næring 5 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XX03-2QM3N-NIMU63-U10GE-4TEDI-5Y3AE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XX03-ZQM3N-NIMU63-UTOGE-4TEDI-5Y3AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>